

z dnia 7 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty na cele rolnicze stanowiące własność Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krzyżanów na cele rolnicze zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli stawki czynszu określone w w/w załączniku będą niższe niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązują do wszystkich umów dzierżaw. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

2. Dzierżawca 30 dni przed zakończeniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do złożenia stosownego podania wyrażającego chęć kontynuacji umowy. W przeciwnym wypadku po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki zawartej w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu roczny czynsz dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Krzyżanów w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 7. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 30 września każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 8. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

§ 9. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 90/2011 Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 30.09.2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy za grunty przeznaczone na cele rolnicze będące własnością Gminy Krzyżanów.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZYŻANÓW

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka netto
1	Grunty użytkowane rolniczo o I, II III klasa bonitacyjna	rok	1000,00 zł / 1ha
2	Grunty użytkowane rolniczo o IV, V VI	rok	600,00 zł / 1 ha

WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski