

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRZYŻANÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ,  
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 17, 18, 19 i 20 OBRĘB  
GEODEZYJNY SOKÓŁ

---

etap: ponowne włożenie do publicznego wglądu

**Zapisy PROGNOZY podlegające ponownemu wyłożeniu zostały  
oznaczone czcionką koloru czerwonego  
(str. 38 i 43)**

**Temat:** ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU  
MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NUMERACH  
EWIDENCYJNYCH 17, 18, 19 i 20 OBRĘB GEODEZYJNY SOKÓŁ

**Nazwa opracowania:** Prognoza oddziaływania na środowisko

**Umowa:** z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Zleceniodawca:** Gmina Krzyżanów

**Autor opracowania:** mgr inż. Justyna Borkowska



16 grudnia 2021 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY .....</b>	<b>4</b>
2.1. Podstawa prawna .....	4
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	5
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania.....	7
<b>3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>7</b>
<b>4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>9</b>
<b>5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....</b>	<b>11</b>
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne.....	11
5.2. Budowa geologiczna, rzeźba powierzchni .....	14
5.3. Warunki klimatyczne.....	16
5.4. Wody powierzchniowe.....	17
5.5. Wody podziemne.....	19
5.6. Gleby .....	21
5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	22
5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe.....	24
<b>6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU.....</b>	<b>24</b>
<b>7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>24</b>
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.....	24
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	27
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym .....	30
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady .....	31
<b>8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>33</b>
<b>9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM .....</b>	<b>35</b>
<b>10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....</b>	<b>38</b>
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego .....	38
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi .....	39
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi ...	40
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu.....	40
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	41
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii .....	42

<b>11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....</b>	<b>42</b>
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym .....	43
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach .....	43
<b>12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE .....</b>	<b>44</b>
<b>13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH .....</b>	<b>55</b>
<b>14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE.....</b>	<b>56</b>
<b>15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>57</b>
<b>16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....</b>	<b>58</b>
<b>17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>58</b>
<b>18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>60</b>

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 27 kwietnia 2017 r. zawarta między Gminą Krzyżanów a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA, na wykonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.

Rada Gminy Krzyżanów podjęła uchwałę Nr XVI/187/2017 z dnia 24 marca 2017 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół obejmującego działkę nr ewid. 18 obręb geodezyjny Sokół, uchwałę Nr XXIII/238/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XVI/187/2017, oraz uchwałę Nr XXII/188/2021 z dnia 26 marca 2021 r. zmieniającą uchwałę Nr XVI/187/2017.

## 2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

### 2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.247), a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- 1) *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół;*
- 2) *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół;*
- 3) *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Uchwała nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.);*
- 4) *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 poz.741),
- 5) *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247);
- 6) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 55 ze zm.)
- 7) *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r., 1219 z późn. zm.);
- 8) *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797 ze zm.);

- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- 13) Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły.

## **2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem PPIS.ZNS.JO.480.8.21 z dnia 02.04.2021 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.103.2021.AJa z dnia 01.04.2021 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust. 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

### 2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego planem, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

### 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte m.in. w następujących rodzajach dokumentów:

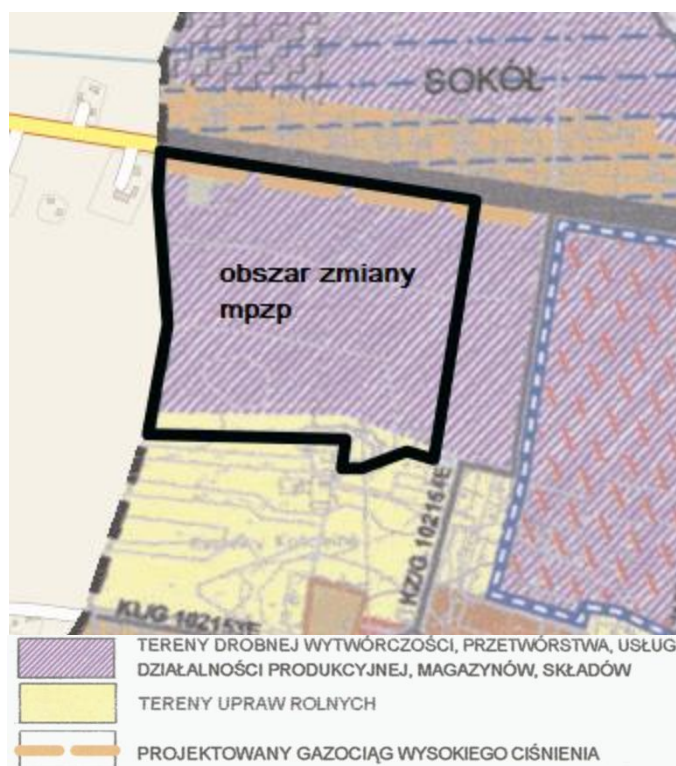
- 1) **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów** (*Uchwała nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.*)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego gminy, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z zapisami Studium, bowiem obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenach oznaczonych w Studium jako:

- teren „o podstawowym przeznaczeniu dla drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, magazynów, składów”;
- teren upraw rolnych - niewielki pas na południu opracowania, wzdłuż ciek.



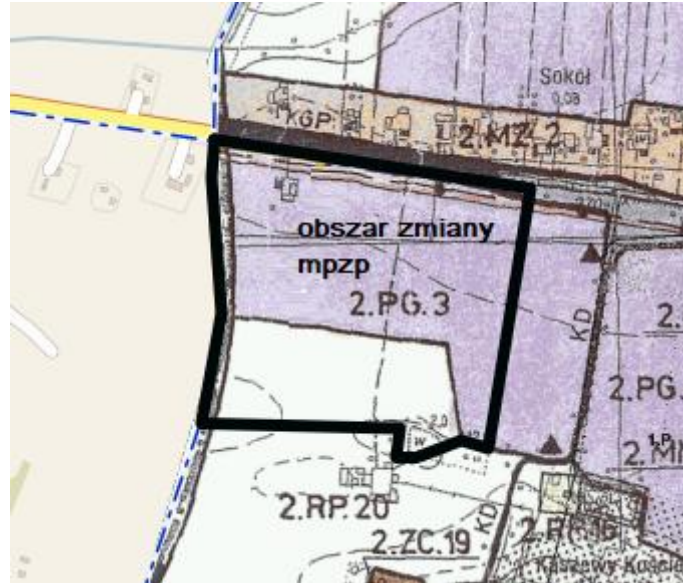


Studium- kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar opracowania  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://krzyzanow.e-mapa.net/>

## 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjęty uchwałą Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Teren objęty niniejszą zmianą planu, w obowiązującym planie z 2003 r. przeznaczony jest w znacznej części na cele aktywności gospodarczej, produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, technicznej obsługi rolnictwa i produkcji zwierzęcej, rzemiosła produkcyjnego. Południową część pozostawiono jako uprawy polowe.

Sporządzenie niniejszej zmiany planu wynika z potrzeby powiększenia terenów aktywności gospodarczej w kierunku południowym, z zachowaniem strefy wokół istniejącego cieku.



Obszar opracowania na tle MPZP z 2003 r

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://krzyzanow.e-mapa.net/>

- 3) „Opracowanie Ekofizjograficzne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20”.

Opracowanie to stało się bazą do opracowania przyrodniczych i środowiskowych barier oraz kierunków rozwoju, dla całego terenu objętego zmianą planu.

- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, dla obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

#### 4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,

- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
  - *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.*
  - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, Uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
  - *Program ochrony środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024,*
  - *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Uchwała nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.)*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,*
  - *Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,*
  - *Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły,*
  - *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. Ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. nr 327 z późn. zm.).*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

## **5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ**

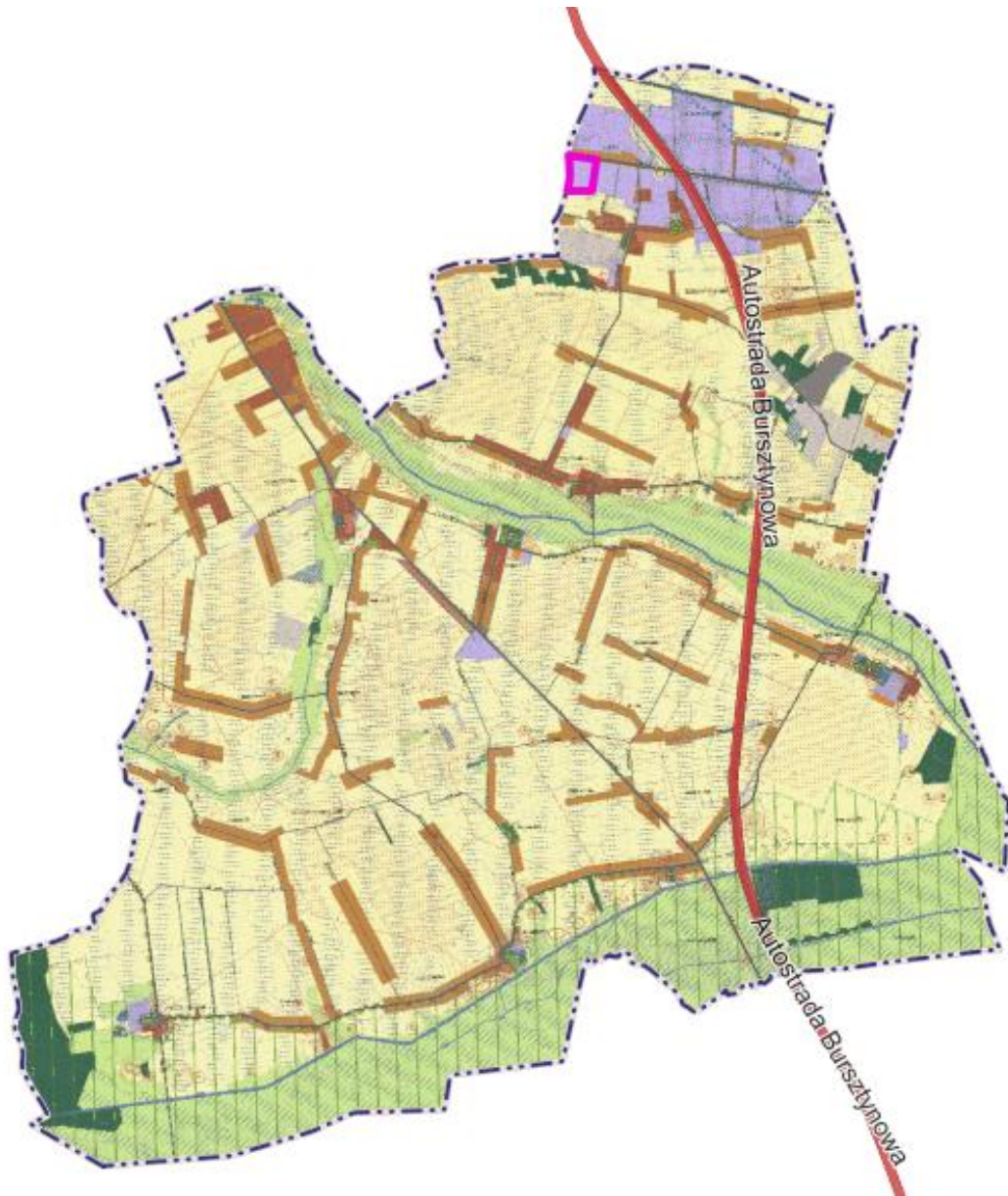
Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

### **5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne**

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje północną część gminy i ograniczony jest :

- od południa: terenem rolnym, dalej drogą gminną 102153E,
- od wschodu: drogą gminną 102151E,
- od północy: drogą krajową nr 92.
- Powierzchnia tego terenu wynosi ok 19 ha.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg Kondrackiego (2002) obszar opracowania położony jest w obrębie Antyklinorium Środkowo-Polskiego, Nizinie Środkowomazowieckiej, na Równinie Kutnowskiej.



Lokalizacja obszaru planu na tle gminy

Źródło: Opracowanie na podstawie: <http://krzyzanow.e-mapa.net/>

Niniejsza procedura ma na celu rozszerzenie przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, magazynową i składy oraz zabudowę usługową w kierunku południowym działek nr 17, 18, 19 i 20, gdyż w obecnie obowiązującym miejscowym planie nieruchomości posiada możliwości zabudowy jedynie w części północnej, a na południowym odcinku stanowi teren rolny.





Obszar opracowania od strony drogi nr 92

Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

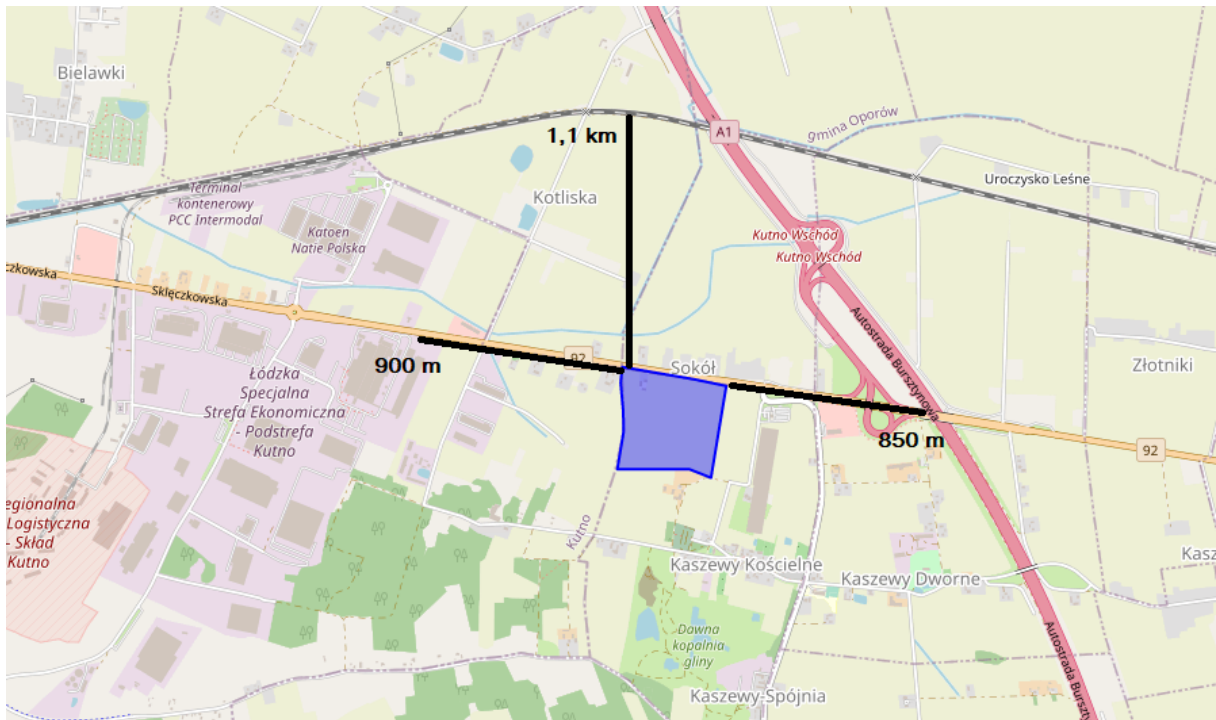
Obszar opracowania obecnie nie jest zainwestowany. Występuje jedna nieruchomość z funkcją usługową - wulkanizacja opon. Pozostałą część stanowią obecnie użytki rolne.



Zdjęcie lotnicze obszaru opracowania

Źródło: Opracowanie na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W bliskim otoczeniu znajduje się pas zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie drogi krajowej, zabudowa przemysłowa (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Kutno) - poza granicą gminy na zachodzie, tereny upraw rolnych, łąk i nieużytków - na południu i częściowo wschodzie - przeznaczone w dokumentach planistycznych pod rozwój, dla logistyki i działalności gospodarczej. Na tym terenie częściowo występuje już zabudowa produkcyjno-usługowa.



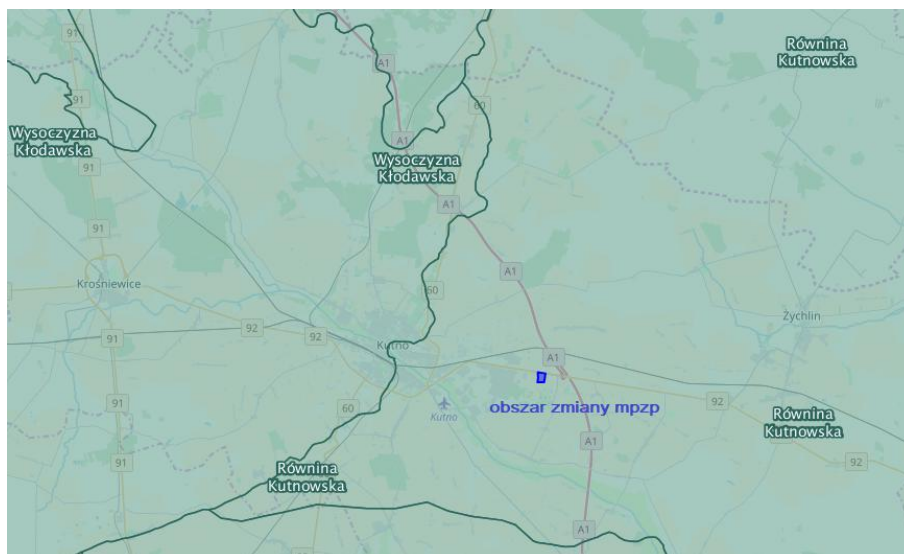
Położenie obszaru opracowania względem ciągów komunikacyjnych  
Źródło: Opracowanie na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar objęty zmianą planu od północy graniczy z drogą krajową nr 92. Na wschód od analizowanego obszaru w odległości ok. 850 m przebiega autostrada A1. Na skrzyżowaniu autostrady z DK92 znajduje się węzeł drogowy Kutno-Wschód. W odległości ok. 1,1km na północ od obszaru biegnie linia kolejowa nr 3 – odcinek Łowicz Główny – Kutno. Niecały 1 km na zachód od analizowanego obszaru funkcjonuje Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna-Podstrefa Kutno.

## 5.2. Budowa geologiczna, rzeźba powierzchni

### Budowa geologiczna

Według podziału fizyko-geograficznego wg. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w mezoregionie Równina Kutnowska, w części makroregionu Nizinie Środkowomazowieckiej.



Położenie obszaru mpzp na tle mezoregionów  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Teren gminy położony jest na jednostce strukturalno-tektonicznej Antyklorium Kutnowskie. Jest to wyniesienie mezozoiczne.

Podłoże mezozoiczne budują wapień, wapień oolitowy, wapień marglisty oraz margle jury górnej. Strop tych utworów w rejonie Kaszew występuje na głębokości 60,0 m p.p.t., a w rejonie Łęk – 77,0 m p.p.t.

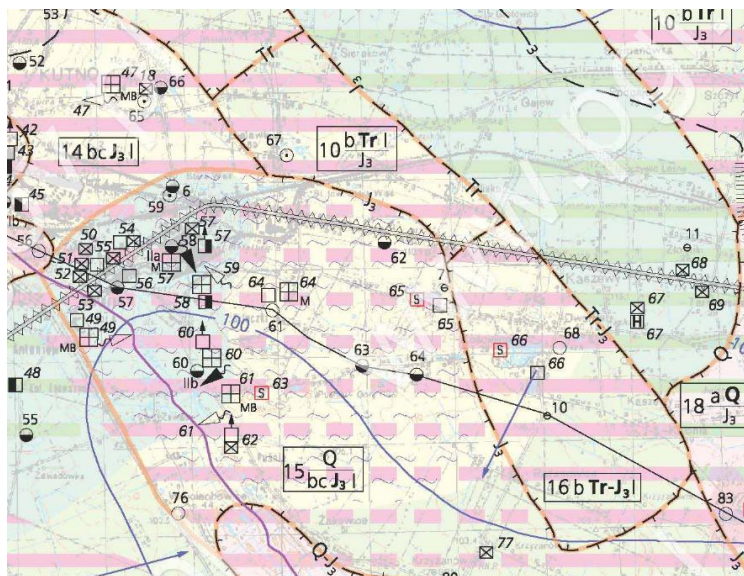
Trzeciorzęd na obszarze gminy Krzyżanów jest reprezentowany przez ility piaszczyste oligocenu oraz mioceńskie piaski i mułki z wkładkami węgla brunatnego. Średnia miąższość utworów trzeciorzędu wynosi około 30 m, maksymalne miąższości występują w rejonie Kaszew (77m). Brak utworów trzeciorzędu w okolicach Krzyżanowa spowodowany jest ruchami tektonicznymi i erozją na przełomie pliocenu i plejstocenu.

Na całym obszarze występują gliny morenowe zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich, przedzielone piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi oraz ility i mułkami zastoiskowymi. ility i mułki w rejonie Kaszew osiągają do 25 m. Miejscami spotyka się wzgórza i pagórki morenowe, zbudowane z piasków i żwirów oraz ozy piaszczysto-żwirowe.

Gminę Krzyżanów w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Miąższość osadów czwartorzędowych zależy od głębokości zalegania stropu powierzchni podczwartorzędowych. Dominują jednostajne równiny z lekko pofalowaną powierzchnią, stanowią je zdenudowane wysoczyzny morenowe, zbudowane z gliny zwałowej, mułków i ility oraz utworów żwirowo – piaszczystych. Najbardziej wyróżniającą formą erozyjną są doliny Bzury i Ochni.

Rzeka Bzura posiada dobrze wykształcone terasy vistuliańskie akumulacyjne, a w dnie doliny występują mułkowo-piaszczyste i torfowe osady holoceni. Do formy tej nawiązują liczne lewostronne dolinki rzeczne, wystające również osadami vistulianu i holocenu.





Fragm. mapy Hydrogeologicznej Polski

Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0517pg.jpg>

Pierwszy poziom wodonośny jest słabo izolowany. Hydroizohipsa zwierciadła swobodnego obszaru opracowania występuje na ok. 100 m n.p.m. Wodonośne utwory piaszczyste dolnej kredy charakteryzują się dużymi wydajnościami od 70 do 120 m<sup>3</sup>/h.

### Rzeźba terenu

Obszar opracowania należy do terenów otwartych, nizinnych, płaskich. Obszar ten jest nachylony z południowego- wschodu na północy-zachód. Wysokości bezwzględne wahają się w jego obrębie od 111,9 m n.p.m. do 113m n.p.m.

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

### 5.3. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne kształtowane są lokalnie poprzez rzeźbę terenu, uwarunkowania gruntowo - wodne, szatę roślinną, zabudowę i przemysł. Gmina Krzyżanów położona jest w III strefie klimatycznej Polski wg normy PN-82/B-0243.

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne wywiera napływ określonych mas powietrza.

Klimat obszaru gminy Krzyżanów jest typowy dla całej Krainy Wielkich Dolin, a dokładniej dla Krainy Warszawskiej. Mała powierzchnia gminy wpływa na dość jednorodny charakter czynników cyrkulacji powietrza. Tą swego rodzaju monotonię wywołuje również małe zróżnicowanie powierzchni terenu. Jest to jeden z cieplejszych rejonów Polski, co przekłada się na łagodną i względnie nie mroźną zimę, oraz ciepłe lato. Gmina znajduje się na pograniczu wpływów dwóch głównych mas powietrza kształtujących klimat Polski. Są to napływające z zachodu masy powietrza

oceanicznego i polarno-morskiego. W ciągu roku masy te kształtują pogodę w Polsce Środkowej przez około 45% całego roku. Przez pozostałą część roku przeważają masy powietrza kontynentalnego oraz polarnego.

Roczna amplituda temperatur wynosi około 22°C. Średnie temperatury miesiąca najchłodniejszego – stycznia i najcieplejszego lipca wynoszą odpowiednio – 3,3°C oraz +18,4°C. Lata są na ogół gorące, o czym świadczy stosunkowo duża liczba dni upalnych z maksymalną temperaturą powyżej 25°C (ok. 35 w ciągu roku). W lipcu notuje się takich dni około 10, podobnie jak w sierpniu a nawet czerwcu. Liczba dni, w których temperatura spada poniżej 0°C jest około 125 i mogą one występować w maju oraz już na początku jesieni – we wrześniu. Przebieg zmian termicznych w otoczeniu naszego obszaru jest zbliżony do ogólnych warunków panujących w centralnej Polsce. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do pierwszych dni listopada, tj. około 210-215 dni w ciągu roku. Negatywnym czynnikiem klimatotwórczym w obrębie gminy Krzyżanów, są bardzo niskie średnie sumy rocznych opadów, wynoszące zaledwie 500 mm. Po wyznaczeniu tzw. trendu rocznych sum opadów, okazało się, iż obszar gminy nie wykazuje żadnych zmian pod względem sum rocznych opadów (trend = 0). Obecnie sytuacja ta ulega pogorszeniu i wspomniany trend mógł przyjąć wartość ujemną. Maksimum opadowe przypada na miesiąc lipiec, w którym spada ponad 17% całorocznej ich sumy, zaś minimum odnotowywane jest w styczniu. Niedobory opadów są skutkiem stopniowego stepowania obszaru Polski Środkowej, który to proces przejawia się między innymi w zmianie gatunkowym flory obszaru. Zjawisko to pogłębiane jest poprzez brak lasów oraz intensywną gospodarkę rolną. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 39 dni w roku. Zachmurzenie w ciągu roku jest zmienne i waha się od 50% we wrześniu do 80% w grudniu, co daje nam około 50 dni pogodnych oraz 130 dni pochmurnych. Na opisywanym obszarze, podobnie jak w całej niżowej Polsce, występuje duża zmienność kierunków wiatrów, wynikająca z położenia geograficznego Polski na szlakach wędrowkowych niżów przemieszczających się najczęściej z zachodu na wschód, zgodnie z prawami ogólnej cyrkulacji atmosfery w umiarkowanych szerokościach geograficznych.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej, jak dla gminy.

Tereny obszaru opracowania to obecnie tereny otwarte, więc nie ograniczają swobodnego przepływu mas powietrza - stwarzając korzystne uwarunkowania dla przewietrzania. Pasma zabudowy powodują nieznaczne osłabienie wiatrów lecz nie wpływają znacząco na parametry temperatury czy wilgotności powietrza.

#### 5.4. Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Krzyżanów występują dwie duże doliny rzeczne: dolina Bzury i dolina Ochni wraz z rzekami, oraz kanały: Strzegociński i Południowy.

Rzeka Ochnia i Kanał Strzegociński są dopływami rzeki Bzury (będącej lewostronnym dopływem rzeki Wisły).

Cieki te charakteryzują się niekorzystnym rozkładem zasobów wody w ciągu roku.

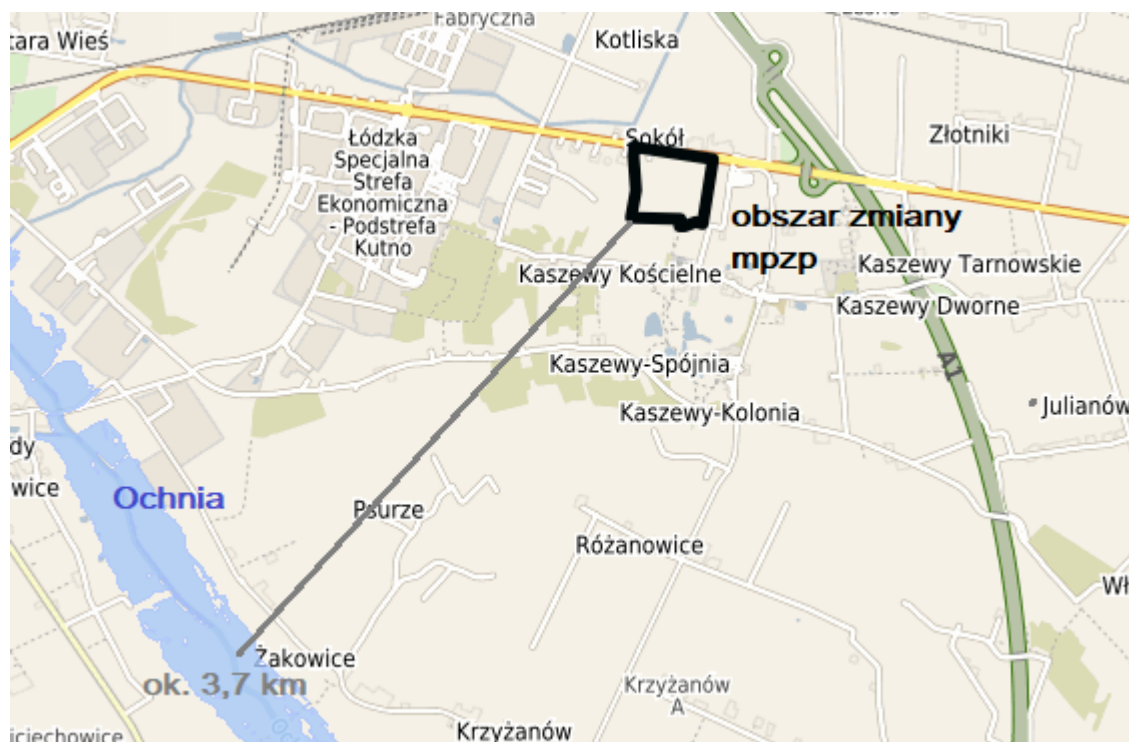
Występują wysokie stany wód w okresie wiosennym powodujące okresowe podtapianie przyległych łąk i pastwisk, natomiast niskie stany w okresie letnio-jesiennym niskie stany powodujące susze i pogłębiają deficyt wody.

Na ograniczone zasoby wód powierzchniowych wpływa znacząco charakterystyczna dla tych terenów mała ilość opadów atmosferycznych.

Rzeka Bzura, za Łęczycą wpływa do Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i na całym odcinku przechodzącym przez m.in. przez gminę Krzyżanów jest ciekim uregulowanym. Jest ona zasilana w znaczącym stopniu wodami podziemnymi, stąd wśród rzek przepływających przez gminy powiatu kutnowskiego ma najkorzystniejsze warunki hydrologiczne.

W ramach obszaru opracowania brak wód powierzchniowych. Główna rzeka regionu - Ochnia, przepływa w odległości ok.3,7 km na południe od obszaru. Ok. 150m na północ od obszaru (po przeciwnej stronie drogi krajowej) zlokalizowany jest rów melioracyjny, który łączy się z Ochnią. W odległości ok. 550 m na południe od obszaru znajdują się zbiorniki wodne po dawnej kopalni gliny w Kaszewach.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszaru objętego miejscowym planem decydują iż analizowany teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, które występują w rejonie rzeki Bzury i części rzeki Ochni.



Położenie obszaru opracowania w stosunku do rzeki Ochni

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami-jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: Ochnia od Miłonki do ujścia (kod: PLRW2000242721899).

JCWP Ochnia od Miłonki do ujścia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Ochnia od Miłonki do ujścia	PLRW2000242721899	zły	zagrożona

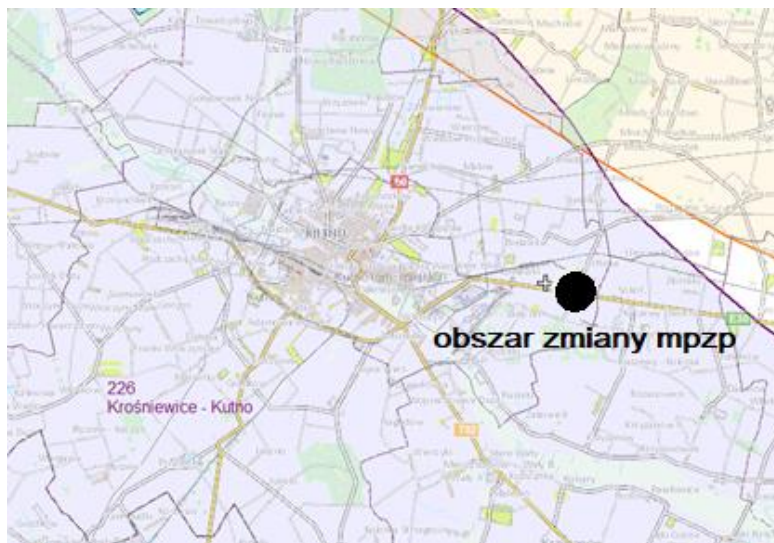
Źródło: Program Wodno-Środowiskowy Kraju

Celem środowiskowym dla ww. JCWP w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

### 5.5. Wody podziemne

Omawiany obszar należy do regionu hydrogeologicznego Południowomazowieckiego. Zasobność tych wód jest dobra.

Cały obszar gminy Krzyżanów położony jest w obszarze górnourajskiego Zbiornika Krośniewice- Kutno, zaliczonego do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 226).



Obszar opracowania na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 226)

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

GZWP nr 226 – zbiornik Krośniewice – Kutno to Zbiornik w ośrodku szczelinowo-krasowym, pochodzącym z jury górnej (J3).

W części centralnej gminy Krzyżanów przebiega Obszar Najwyższej Ochrony Wód (ONO).

Na terenie gminy Krzyżanów istnieją trzy piętra wodonośne: górnourajskie, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.



Piętro górnojurajskie jest związane z wapieniami jury górnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest związane z piaskami miocenu i pliocenu. Wraz z utworami jury górnej tworzą wspólny poziom wodonośny.

Wg otworów archiwalnych trzeciorzędu i jury nawierconych do głębokości ok. 40 – 70 m p.p.t. (trzeciorzęd) i ok. 120 m p.p.t. (jura) zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości ok. 10,0 – 14,0 m p.p.t. (trzeciorzęd) i ok. 12,0 m p.p.t. (jura górna).

Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w postaci jednej lub trzech warstw wodonośnych związanych z piaskami przypowierzchniowymi nadglinowymi lub śródglinowymi.

Piętro to charakteryzuje się zarówno swobodnym jak i napiętym zwierciadłem wody kształtującym się na głębokościach:

- zwierciadło swobodne na głębokości 1,0 - 5,0 m p.p.t.,
- zwierciadło napięte na głębokości 9,0 – 12,0 m p.p.t.

W granicach badanego obszaru nie znajdują się ujęcie wód podziemnych posiadające strefy ochrony. Wody gruntowe na obszarze planu zalegają na poziomie 10 m p.p.t., dlatego nie stwarzają ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie doływowi lub ograniczenia doływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr PLGW200063. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 63 ocenia się jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych dla wód podziemnych, dla którego określono cele środowiskowe utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

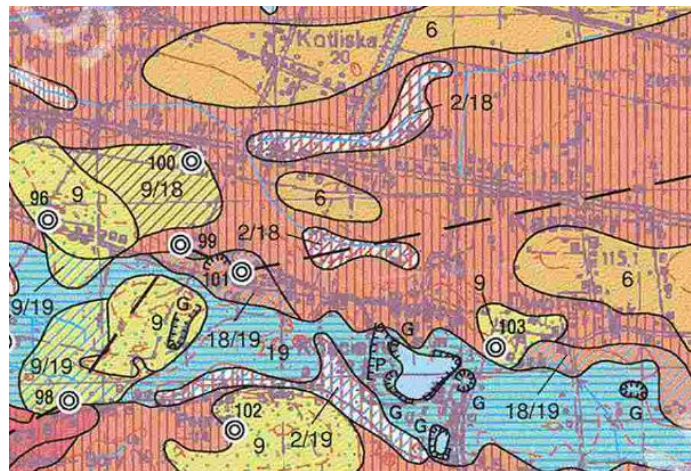


Zasięg występowania JCWPd względem obszaru opracowania (podział w latach 2016-2021 - 172 JCWPd)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

## 5.6. Gleby

Na terenie gminy występują gleby powstałe głównie z osadów gliniastych, piasków wodno-lodowcowych oraz pyłowych. Gleby gminne charakteryzują się wysokimi wskaźnikami bonitacyjnymi. Głównie są to gleby pseudobielicowe utworzone z glin morenowych lekkich, piasków słabogliniastych oraz utworów pylastych. Dużo jest też gleb brunatnych właściwych oraz wyługowanych utworzonych z piasków słabogliniastych i gliniastych oraz utworów pylastych. W dolinach rzek występują gleby hydromorficzne powstałe z torfów. Blisko 63% wszystkich gleb stanowią gleby II i III klasy bonitacyjnej, około 25% to gleby IV klasy bonitacyjnej, blisko 10% to gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności rolniczej wśród gruntów ornych największy udział ma kompleks pszeny dobry i żytni bardzo dobry.



Fragm. szczeg. mapy geologicznej

Źródło: [http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0517.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0517.jpg)

Na obszarze opracowania występują dwa typy gleb:

### Część północna mpzp:

Typ: gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne;

Skład mechaniczny: jednorodny piasek gliniasty lekki pylasty;

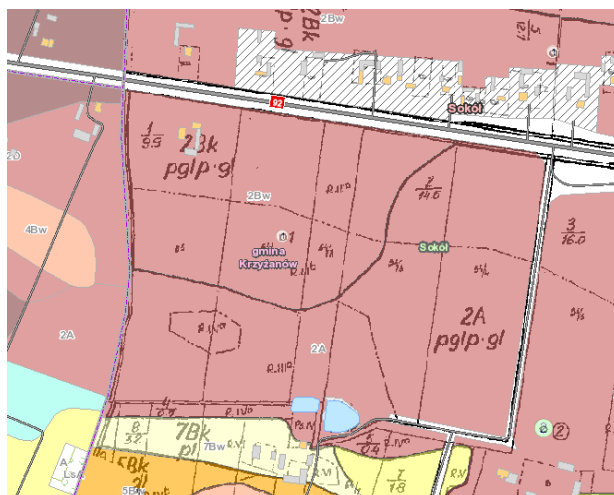
Zmiana składu mechanicznego: 0-50 cm glina lekka.

### Część południowa mpzp:

Typ: gleby bielicowe i pseudobielicowe;

Skład mechaniczny: jednorodny piasek gliniasty lekki pylasty;

Zmiana składu mechanicznego: 0-50 cm glina lekka.



Źródło: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

Na obszarze opracowania warunki geologiczno-inżynierskie są korzystne dla budownictwa. Są to bowiem obszary gruntów drobnoziarnistych spoistych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 10 m.

## 5.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Szata roślinna

Tereny leśne i zadrzewienia Gminy Krzyżanów charakteryzuje się niską lesistością ok. 2,9 % (dane na rok 2019), małą ilością gatunków drzew tworzących drzewostany, dominują gatunki: sosna, dąb i olsza czarna. Występują liczne zadrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Tereny zalesione zajmują w większości niewielkie lasy liściaste lub mieszane, a także zarośla wśród pól niskiej klasy i łąk.

Zachowały się niewielkie kompleksy lasów łęgowych, wzdłuż rzek, głównie w miejscowości Ktery.

Na obszarze opracowania zabudowie i drogom towarzyszy roślinność wysoka, kilka drzew. Na pozostałej części znajdują się pola uprawne, głównie zboża, chwasty, roślinność śródpolna, roślinność synantropijna gatunków odpornych na wydeptywanie, przy zabudowaniu mogą występować byliny dwuliścienne oraz roślinność kultywowana – urządzona przez człowieka. W związku użytkowaniem rolniczym terenu szatę roślinną stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. Pośród upraw spotykana jest roślinność segetalna – m.in. gatunki takie jak: *chaber bławatek, kąkol polny, ostróżeczka polna, mak polny, mak piaskowy, kurzyślak polny.*

### Świat zwierzęcy

Na obszarze gminy, w dolinie Bzury występuje ptactwo wędrowne, wodno-błotne takie jak kaczki krzyżówki, batalion bojownik, cyraneczki, bekas, krzyk, żuraw zwyczajny, łabędź niemy i wiele innych. Na terenach rolnych otwartych z drobnymi zadrzewieniami występują kuropatwy i bażanty, zające, w dolinie Bzury – dziki.

Obszary, dla których sporządzana jest zmiana planu w większości stanowią tereny rolne. Pola uprawne stanowią również główne otoczenie analizowanych obszarów, toteż najczęściej spotykanymi gatunkami są zające oraz gryznie. Można spotkać również migrujące dziki i sarny. W ekosystemach pól uprawnych i ugorów gnieźdzą się m.in. skowronek, potrzuszcz, trznadel, kuropatwa, pliszka żółta i świergotek polny. Obszar opracowania stanowi niewielki fragment obszaru gminy pomiędzy wysokiej rangi trasami komunikacyjnymi, dlatego też migracje większych zwierząt (takich jak sarny, dziki itp.) jest utrudnione. Ich ilość na analizowanym terenie i w jego okolicach jest na pewno ograniczona.

### **Powiązania przyrodnicze z otoczeniem**

Gmina Krzyżanów przylega do obszarów systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET POLSKA. Obszar gminy położony jest pomiędzy obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym 19M (Obszar Doliny Środkowej Warty) i obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym 7K (Obszar Pojezierza Gostynińskiego) oraz korytarzami ekologicznymi tych samych rang. W granicach gminy nie znajdują się tereny objęte wyższą formą ochrony takie jak parki narodowe czy też parki krajobrazowe, mogące mieć swoją kontynuację poza granicami gminy.

W przypadku obszaru, objętego miejscowym planem otoczenie stanowią częściowo otwarte tereny rolniczo, które jako półnaturalne obszary stanowią ciągi przyrodnicze, związane z migracjami zwierząt. W okolicy analizowanego obszaru zlokalizowane są również liczne bariery ekologiczne, które z kolei utrudniają pełnienie przez te tereny funkcję łączników przyrodniczych. Przemieszczanie się z zwierząt od wschodu ogranicza autostrada A1, od północy zaś przebieg torów kolejowych. Na zachód od obszaru opracowania ze względu na zainwestowanie terenu (teren miasta Kutno) – migracje również są ograniczone.

Ok. 3,7 km na południe od obszaru przepływa rzeka Ochnia. Dolina Ochni stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Pomędzy doliną rzeki a obszarem mpzp występują tereny rolnicze, w związku z tym migracje zwierząt z tych terenów są możliwe.

### **Ochrona gatunkowa**

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na terenie objętego mpzp, chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.



Na południe od terenu objętego zmianą przepływa rzeka Ochnia, która stanowi jednocześnie ciąg przyrodniczy. Obszar objęty zmianą planu jest poza jej oddziaływaniem i nie koliduje z przebiegiem ciągu- korytarza. Pomimo tego, na obszarze opracowania ze względu na zidentyfikowane powiązania przyrodnicze istnieje możliwość sporadycznego pojawiania się gatunków chronionych, które droga migracji mogą pojawiać się na obszarze mpzp.

## **5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Nie występuje również strefa ochrony archeologicznej.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU**

W omawianym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego planuje się zmiany w zagospodarowaniu, w zakresie rozwoju nowych terenów inwestycyjnych.

W stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego, w przedmiotowym projekcie zmiany planu również wskazuje się przeznaczenie na funkcje przemysłowo-produkcyjne, składów i magazynów.

W rejonie obszarów objętych opracowaniem, nie stwierdza się dynamicznych zmian w środowisku na skutek inwestycji.

Zmiana planu umożliwi maksymalne wykorzystanie na cele lokalizacji działalności gospodarczej, produkcyjnej typu wytwórczego, przetwórstwa, baz, składów, technicznej obsługi rolnictwa, terenów położonych niedaleko zjazdu z autostrady A-1 i drogi krajowej 92 (niewielki teren sołectwa Sokół). Tereny objęte zmianą przeznaczenia stanowią dopełnienie dla terenów działalności gospodarczej.

Brak realizacji założeń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Jednak tendencje związane ze stałym procesem ograniczania wykorzystywania posiadanych gruntów na cele produkcji rolniczej ze względu na małą jej opłacalność oraz jednocześnie interesujące miejsce lokalizacji dużych założeń aktywności gospodarczej związany bezpośrednio z korytarzami komunikacyjnymi o kluczowym znaczeniu (zbieg autostrady A-1 i DK92), powoduje, iż zmiana przeznaczenia terenu jest pożądana.

## **7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

### **7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gleb**

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych oraz stosowanie nieszczelnych

zbiorników na nieczystości. Na wpływ źródeł komunalnych świadczą przede wszystkim wysokie wskaźniki bakteriologiczne.

Zgodnie z danymi z 2019 r. gmina Krzyżanów jest zwodociągowana w 95,6% (długość sieci wodociągowej wynosi 142,2 km). Występuje nie do końca pełny system kanalizacji sanitarnej. Gmina posiada sieć kanalizacyjną o długości 1,1 km. Według Banku Danych Lokalnych, w 2019 roku z kanalizacji sanitarnej w gm. Krzyżanów korzystało jedynie 11,3% mieszkańców. Oznacza to, iż występuje ogromna dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Gospodarstwa odprowadzają nieczystości do nieuszczelnionych szamb i dołów chłonnych oraz czasami bezpośrednio do wód płynących bądź do gruntu. Mała ilość oczyszczalni ścieków i mała długość sieci kanalizacyjnej jest przyczyną pogarszającego się stanu wód.

Na obszarze gminy Krzyżanów w roku 2019 funkcjonowały 293 indywidualne oczyszczalnie przydomowe oraz 487 zbiorników bezodpływowych.

WIOŚ w Łodzi w latach 2011-2016 przeprowadził badania na podstawie których dokonano oceny stanu jakości wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Krzyżanów punkt pomiarowo-kontrolny badający stan wód powierzchniowych znajdował się w miejscowości Łęki Kościelne. Najnowsze badania jakości wód dla niniejszej JCWP zostały przeprowadzone w 2017 roku. Były to badania częściowe, dotyczące wyłącznie elementów fizykochemicznych obejmujących specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne. Poniżej wyniki badań jakościowych i ocena stanu wód.

**Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (ppk. Ochnia – Łęki Kościelne):**

- Klasa elementów biologicznych- IV (*badania przeprowadzane od 2012 do 2015 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych – II z tendencją wzrostową (*badania przeprowadzane od 2012 do 2015 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – II (*badania z 2017 r.*)
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- IV** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2012 do 2016 r.*)
- **STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych z 2017 r.*)
- **STAN WÓD- zły** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych z 2017 r.*)

Wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, a przede wszystkim nie pogarszanie ich obecnego stanu.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie

ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Do najważniejszych zadań należy zatem ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nie objętych siecią kanalizacyjną oraz natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

Wprowadzanie ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi powinno zostać ograniczone (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego w gminie oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych. Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Cała gmina Krzyżanów (zatem również obszar zmiany mpzp) znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200063.

Na terenie gminy Krzyżanów wody podziemne są I, II i III klasy czystości. Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.

Ostatnie badania JCWPd prowadzone w ramach Programów Państwowego Monitoringu Środowiska odbyły się w 2017 roku. Jednolita Część Wód Podziemnych nr GW200063 nie była wówczas objęta monitoringiem. Oceny jakości wód dla powyżej jedności oceniono na podstawie wcześniejszych badań.

Prowadzone w 2016 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy badania w ramach realizacji projektu „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015-2018” wskazują, że dla JCWPd-63 nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń wskaźników fizyko-chemicznych. Dla powyższej JCWPd przyznano ogólną ocenę stanu jakości wód – dobrą.

Wody podziemne JCWPd 63 występujące na terenie gminy Krzyżanów w 2016 roku, zaklasyfikowane zostały do I klasy. Wcześniej badania dla tego ppk. zostały wykonane w 2013 r., gdzie również posiadały I klasę jakości. Monitoring wód podziemnych wykonywany przez WIOŚ określił stan chemiczny JCWPd wg starego podziału (w 2012 oraz 2010 roku) jako dobry. Można więc stwierdzić, że dobry stan wód utrzymuje się od wielu lat. Występujące wody podziemne wymagają standardowego uzdatniania z uwagi zawartości podwyższonych ilości manganu i żelaza.

STAN CHEMICZNY					
Test C.1 - Ogólna ocena stanu chemicznego	Test C.2 - ingresja i ascenzja	Test C.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test C.4 - Ochrona wód powierzchniowych	Test C.5 - Ochrona wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi	OCENA STANU CHEMICZNEGO
dobry DW	dobry NW	b.d.	dobry NW	dobry NW	dobry DW
STAN ILOŚCIOWY					OGÓLNA OCENA STANU
Test I.1 - Bilans wodny	Test I.2 - ingresja i ascenzja	Test I.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test I.4 - Ochrona wód powierzchniowych	OCENA STANU ILOŚCIOWEGO	
dobry DW	dobry DW	dobry DW	b.d.	dobry DW	dobry DW

Analiza stanu JCWPd na 2016 rok

Źródło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018”

## 7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2018 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2018, gmina Krzyżanów zaliczone zostało do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	As(PM10)	BaP(PM10)	C6H6	CO	Cd(PM10)	NO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	A	A	A	A

Kod strefy	Nazwa strefy	Ni(PM10)	O3	PM10	PM2.5	Pb(PM10)	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	C	C	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyłe PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz ozonu.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela . Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	NOx	O3	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Względem kryterium ochrony roślin, wykonane badania nie wykazały przekroczeń.

Ze względu na przekroczenie 24 godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> oraz przekroczenie rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych w obszarach przekroczeń m.in. na terenie gminy Krzyżanów.

Należy zwrócić uwagę, że stężenia tego zanieczyszczenia ulegają rytmicznym zmianom w ciągu roku z uwagi na zwiększoną emisję w sezonie grzewczym, dlatego przekroczenia wynikają z poziomów notowanych w okresie zimowym.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze, dla którego sporządzana jest zmiana miejscowego planu niekorzystny wpływ wynika z transportu. Obszar zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 92 (na obszarze objętym planem obsługa komunikacyjna terenów będzie odbywała się poprzez zjazd z drogi krajowej nr 92). Obszar zlokalizowany jest również w stosunkowo niedalekiej odległości od autostrady A1 oraz węzła Kutno-Wschód.

Sąsiedztwo autostrady A1 ma istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania. Względem autostrady A1 (jako ciągu komunikacyjnego najwyższej rangi oraz największym natężeniu ruchu) obszar zmiany planu dzieli ok. 850 m.

Autostrada w związku z dużym natężeniem ruchu daje duży ładunek zanieczyszczeń. Jednak ze względu na liniowy charakter, ich wpływ na podwyższenie stężeń jest istotny w relatywnie wąskim pasie wzdłuż drogi. Według specjalistów rozróżnia się trzy strefy zagrożeń:

- obszar oddziaływań ekstremalnych w pasie szerokości 20 m z każdej strony jezdni,
- strefa zagrożeń w zasięgu 50 m od krawędzi jezdni,
- strefa umiarkowanej uciążliwości o szerokości do 150 m po obu stronach autostrady.

W obszarze oddziaływań ekstremalnych (emisja zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleby, hałas) powinny się znajdować wyłącznie obiekty infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją autostrady, przedzielone pasem zieleni odpowiednio dobranej przez dendrologów.

W strefie zagrożeń można prowadzić określoną przez ekspertów produkcję rolną; nie zaleca się natomiast wypasania bydła na łąkach przyległych do autostrady.

Pas umiarkowanej uciążliwości dotknięty jest przede wszystkim hałasem, co wymaga ochrony budynków mieszkalnych usytuowanych na tym obszarze.

Obszar zmiany planu, zlokalizowany w odległości ok. 850 m od biegu autostrady znajduje się poza wskazanymi powyżej strefami zagrożenia. Sam przebieg autostrady nie stanowi zatem szczególnego zagrożenia dla atmosfery w rejonie obszaru opracowania. Dużo większe znaczenie w tej kwestii ma skrzyżowanie autostrady z drogą krajową oraz węzeł drogowy Kutno-Wschód. Wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych najwyższe stężenia zanieczyszczeń powietrza obserwowane są zwykle na węzłach komunikacyjnych.

Z punktu widzenia obecnych i przyszłych użytkowników poszczególnych terenów największa uciążliwość w zakresie jakości powietrza atmosferycznego wiąże się z funkcjonowaniem DK92, prowadzącej ruch ponadlokalny na kierunku wschód-zachód

(Warszawa-Kutno) i w kierunku autostrady A1. DK92 stanowi wjazd do Kutna od strony autostrady A1. W ramach tego odcinka drogi krajowej zidentyfikowano stosunkowo duży ruch komunikacyjnych, w tym ruch pojazdów ciężkich zmierzających do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy – Kutno. Funkcjonowanie tego typu obiektu wywołuje negatywne skutki w środowisku, głównie w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby tj. pył PM10, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, amoniak, benzen, ołów, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne. Głównym źródłem emitowanych zanieczyszczeń powietrza są samochody ciężarowe przemieszczające się graniczącą z obszarem drogą krajową, w związku z funkcjonowaniem ŁSSE, a tym samym transportem towarów do/z centrów logistycznych, a także do zakładu uboju zwierząt. Istniejące pobliskie zakłady produkcyjno-przemysłowe przyczyniają się do codziennego ruchu pojazdów ciężarowych emitujących toksyczne substancje do środowiska oraz będących źródłem hałasu.

**Ze względu na typ zainwestowania na danym obszarze oraz w jego okolicy (ŁSSE) a także w związku z postępującym rozwojem motoryzacji i wzrostem przewozów transportowych zmniejszenie tego typu zanieczyszczeń jest ograniczone.**

### **7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym**

#### **Promieniowanie elektroenergetyczne**

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego napięcia. Zasilanie obszaru opracowania będzie się odbywało za pośrednictwem istniejącej linii, przebiegającej poza obszarem objętym planem.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

## Hałas

Teren opracowania powinien zostać zagospodarowany w taki sposób by zapobiec negatywnym oddziaływaniom związanym z bliskości tras aktywnego ruchu drogowego. Niedaleko obszaru opracowania przebiegają istniejące drogi publiczne- droga powiatowa Nr 2158E oraz dwie drogi gminne. Teren położony jest przy drodze krajowej Nr 92 oraz w stosunkowo niedalekiej odległości od autostrady A1.

Na drogach powiatowych nie prowadzono monitoringu poziomów hałasu komunikacyjnego, jednakże porównując podobne szlaki komunikacyjne o zbliżonym obciążeniu ruchu, można stwierdzić, iż równoważny poziom natężenia dźwięku charakteryzującego hałas zewnętrzny wzdłuż dróg, nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń powietrza największy wpływ na emisję hałasu w okolicy obszaru opracowania mają głównie samochody ciężarowe przemieszczające się między zjazdem z autostrady/wjazdem na autostradę a zakładami funkcjonującymi w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W odniesieniu do drogi krajowej nr 92 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przekazała WIOŚ w 2018 roku mapę akustyczną dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa łódzkiego. Z opracowania GDDKiA o nazwie „*Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa łódzkiego (zadanie 3)*” wynika, że największa ilość powierzchni, lokali i ludzi narażona jest na hałas od analizowanych dróg krajowych w przedziałach niskich przekroczeń do 10 dB. Dla hałasu od analizowanych dróg krajowych większe przekroczenia notowane były w porze nocy dla wszystkich poziomów dźwięku na co wpływ mają niższe poziomy dopuszczalne hałasu.

Częściowy wpływ na klimat akustyczny omawianego terenu ma linia kolejowa nr 3 wraz z bocznicą kierującą do zakładów w strefie przemysłowej. Ze względu na odległość, wpływ ruchu kolejowego na komfort akustyczny nie jest znaczący.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zaplanowano teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej i składów oraz usługowej. Ochrona akustyczna oraz obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych nie są zatem wymagane.

## 7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

### Zanieczyszczenia

Na terenie objętym projektem planu będą występowały odpady przemysłowe, komunalne ze względu na występowanie terenów zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej i składów oraz usługowej. Podczas prac budowlanych mogą występować odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnej, odpady pochodzenia roślinnego. Rodzaje i kategorii substancji niebezpiecznych podano w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych,*



decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Każde zmiany w ilości bądź wprowadzenie takich substancji powinny zostać zgłoszone właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej.

Akty prawne, które regulują zagadnienia związane z magazynowaniem substancji niebezpiecznych, to m.in.:

- Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach – określa ogólne zasady postępowania z nimi,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – definiuje m.in. środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz zasady postępowania z takimi substancjami w miejscu pracy,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska – wymagające m.in., aby magazynowanie było prowadzone w sposób uniemożliwiający przedostanie się szkodliwych materiałów do gruntów i wód.

Ze względu na specyfikę obszaru opracowania i rodzaje odpadów jakie mogą być wytwarzane występuje obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w zakładowych programach gospodarki odpadami z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź dla środowiska. Należy przestrzegać zakazu stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Gmina dysponuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzyżanów.

Za usunięcie wyrobów azbestowych odpowiedzialni są właściciele i użytkownicy obiektów, w których wykorzystywane są wyroby azbestowe.

Według Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego gmina Krzyżanów należy do I regionu gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK).

W regionie I instalacja spełniająca warunki instalacji regionalnej do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) występuje na terenie gminy, w miejscowości Krzyżanówek.

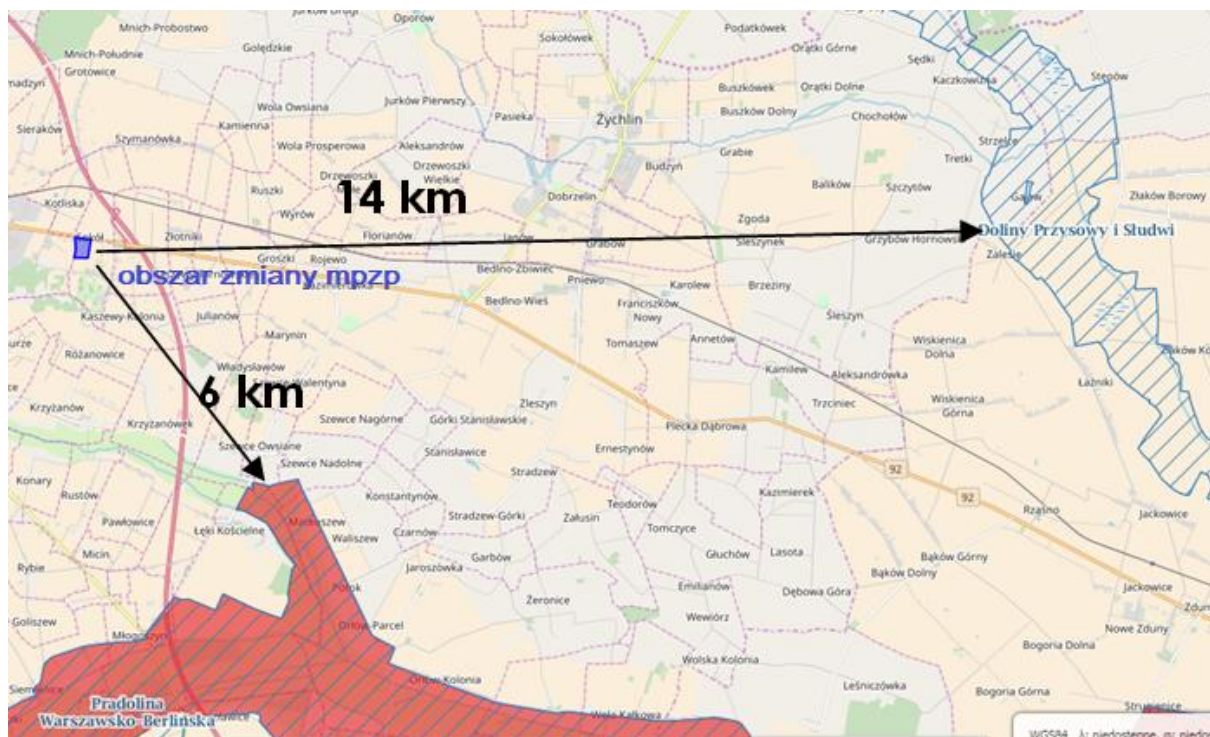
RIPOK składa się z następujących rodzajów: instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych – MBP, instalacji przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i bioodpadów – kompostownia, instalacji do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych – składowisko.

Unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

## 8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

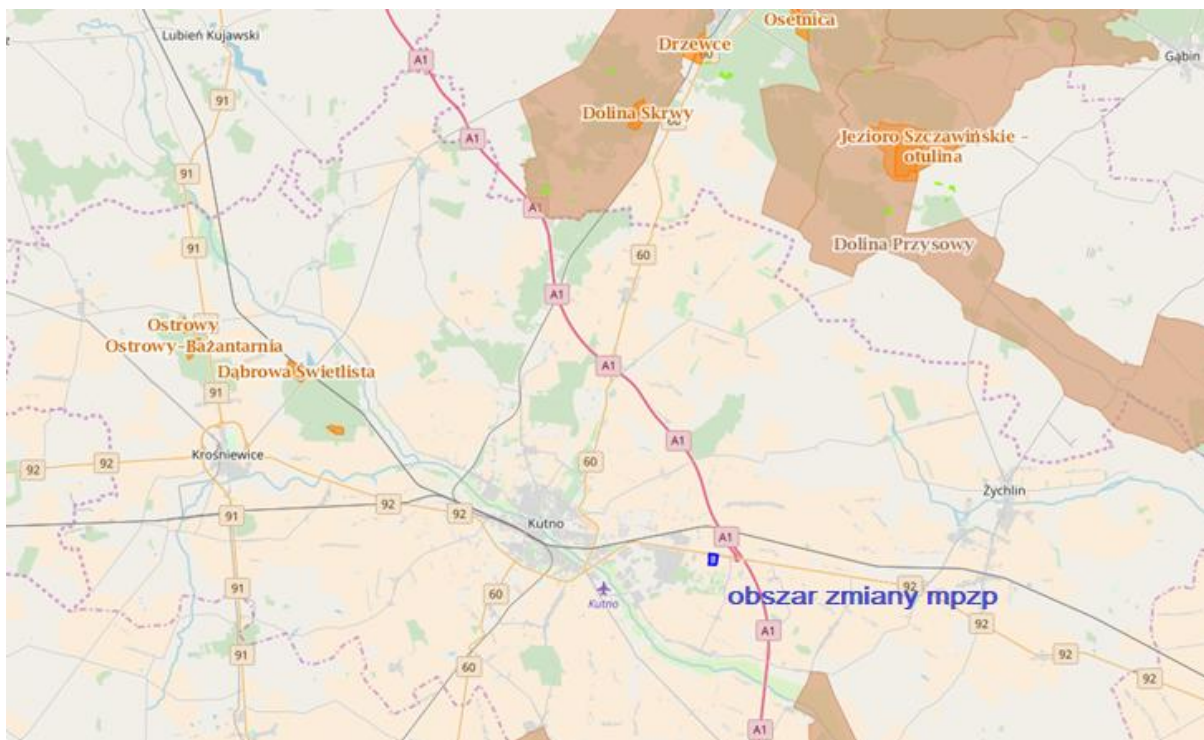
Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania znajduje się poza zasięgiem Obszarów Natura 2000. Najbliższy z nich (Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001) znajduje się w odległości ok. 6 km.



Odległość do najbliższych obszarów chronionych – Natura 2000 Specjalne obszary ochrony-Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Obszary cenne przyrodniczo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Formy ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego zmianą planu.

<b>REZERWATY</b>	
Perna	15.41
Jezioro Szczawińskie - otulina	16.58
Jezioro Szczawińskie	16.72
Dolina Skrzywy	17.17
Dąbrowa Świetlista	17.57
Drzewce	19.53
Osetnica	20.83
Dybanka	21.78
Ostrowy-Bażantarnia	21.93
Ostrowy	22.65
Dąbrowa Łącka - otulina	27.26
Korzeń	27.61
Dąbrowa Łącka	28.02
Jezioro Drzezno - otulina	29.44
<b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b>	
Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy - otulina	25.10
Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy	26.58
<b>OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>	
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	5.71
Dolina Przysowy	12.32

Dolina Skrwy Lewej	13.38
Gostynińsko-Gąbiński	21.79
Doliny Bzury	22.34
<b>ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE</b>	
Jezioro Gościąż	27.34
Jezioro Zdrowskie	27.78
Jezioro Przytomne	28.14
Jezioro Łąckie Duże	28.81
Jezioro Sumino	29.21
<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>	
Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001	6.06
Doliny Przysowy i Studwi PLB100003	13.94
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	6.06
Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002	17.57
Silne Błota PLH100032	22.79
Uroczyska Łąckie PLH140021	27.64
Słone Łąki w Pełczyskach PLH100029	29.87

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy projektu miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

### **Dokumenty krajowe:**

#### **1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.**

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

#### **2) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku**

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

### **Dokumenty wojewódzkie:**

#### **1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.**

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania

i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

## 2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

## 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020



z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie :

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi ;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii;

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody*, itd.).

**Reasumując, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20, obręb geodezyjny Sokół należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.**

## **10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego**

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną plan zakłada zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej **500 kW**.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

**Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.**

Należy również zaznaczyć, że plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Drugim źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze, może stanowić ruch kołowy. Największe natężenie spalin występuje w najbliższym otoczeniu dróg. W bliskiej odległości od granic planu przebiega droga krajowa nr 92. Dodatkowo obszar zlokalizowany w niedalekiej odległości od autostrady A1.

## **10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej, po rozbudowie. Dodatkowo wprowadzono obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych oraz możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Możliwe jest korzystanie z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie. Wprowadza również zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu, za wyjątkiem tych, na których odprowadzanie wydane są stosowne pozwolenia w oparciu o przepisy odrębne. Zezwala się na budowę lokalnych oczyszczalni ścieków na własnej działce, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich. Oczyszczanie ścieków opadowych powinny się odbywać według przepisów odrębnych.

**Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu zmiany planu.**

Dodatkowo, ze względu na położenie analizowanego obszaru w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno – ustalenia zmiany planu



zaznaczają konieczność prowadzenia ochrony wód zbiornika zgodnie przepisami odrębnymi.

### 10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala obowiązek :

- zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie,
- przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w zakładowym programie gospodarki odpadami z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź środowiska.

Należy przestrzegać zakazu stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i gminy (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i miasta (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.

Przyszłe podmioty gospodarcze, które zaistnieją na obszarze objętym planem mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*. Jakikolwiek inne ustalenia planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. W tym zakresie gmina wykonując obowiązek, określony w *ustawie o odpadach* jak i w przepisach ustawy - *Prawo ochrony środowiska*, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych.

Na terenie gminy uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku jest Uchwała Rady Gminy Krzyżanów w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzyżanów.

### 10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów plan ustala:

- realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu P to 20% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu P to 80% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy plan ustala realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”.

Zabudowa powinna być realizowana w oparciu o następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01
- maksymalny: 2,0;

Maksymalna wysokość zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego – nie może przekraczać 25 m, za wyjątkiem masztów, dźwigów silosów i innych elementów wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 30 m. Wysokość zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenie uzupełniającego nie może przekroczyć 15 m, natomiast zabudowy garażowej i gospodarczej – 8 m.

W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- w zakresie ochrony akustycznej – obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;
- w zakresie ochrony głównego zbiornika wód podziemnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych wg przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Teren objęty projektem planu, pozbawiony jest zasobów środowiska zasługujących na szczególniejszą ochronę. W związku z tym, projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów.

**Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.**

#### **10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych**

W zakresie ochrony akustycznej dla terenów zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej i składów oraz usługowej nie ma obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej linii elektroenergetycznej, przebiegającej poza obszarem objętym planem. Przyłączenia indywidualne będą odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Stacje trafo SN/nn mogą być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

#### **10.6. W zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Zapisy projektu planu, jak i istniejące zagospodarowanie obszaru nie stwarzają takiego ryzyka. Projekt planu wprowadza zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ryzyko może wystąpić np. w wyniku transportu przez teren substancji lub materiałów niebezpiecznych. Zdarzenia takie pozostają poza sferą planu zagospodarowania.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

### **11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU**

Realizacja projektu planu powinna spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu.

Realizacja projektu planu nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim.

Realizacja zapisów i ustaleń projektu planu powinna spowodować możliwie maksymalną poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*.

### **11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niezbędne są ograniczenia w zakresie:

- ochrona wartości środowiska przyrodniczego będzie odbywała się:
  - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu,
- energii cieplnej- zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwość wprowadzenia źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego (o mocy nieprzekraczającej 500 kW).

Cały obszar opracowania podlega powolnym choć ciągłym zmianom i przeobrażeniom naturalnego środowiska. Dotychczas zmiany w zakresie użytkowania terenów polegają głównie na budowie nowych obiektów produkcyjnych. Zmiany w środowisku jakie w związku z tym nastąpiły polegają przede wszystkim na zdjęciu pokrywy glebowej, uszczelnieniu gruntu.

Obszar poddany będzie intensywnemu wykorzystaniu gospodarczemu, w związku z czym istotne jest również by zwrócić uwagę na jego potencjał przyrodniczy.

Uwzględniono w projekcie planu, w szczególności poprzez ograniczenie powierzchni zabudowy oraz konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

### **11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach**

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych,
- zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji,

- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu,
- selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących regulacji w tym zakresie,
- obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w zakładowych programach gospodarki odpadami z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź dla środowiska,
- zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych,

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## 12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie oraz na etapie późniejszej ich eksploatacji.

### Ocena przewidywanych oddziaływań

#### Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

#### Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne).

Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

#### **Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp**

W sąsiedztwie obszaru objętego miejscowym planem występują częściowo otwarte tereny rolnicze, które mogą stanowić węzły przyrodnicze łączące obszar z innymi obszarami, w tym objętymi prawną ochroną. Ze względu na istniejące bariery ekologiczne (autostrada, tory kolejowe, obszar miasta, strefa przemysłowa) przemieszczanie się zwierząt na tym terenie jest już obecnie znacząco ograniczone. Plan obejmuje teren czterech działek, stanowiąc dodatkowo kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-przemysłowej. W związku z tym realizacja planu miejscowego nie stworzy dodatkowej bariery ekologicznej, przerywając istniejące powiązania przyrodnicze.

#### **Bioróżnorodność:**

- oddziaływanie obojętne - czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia zmiany planu nie naruszają zatem takich wartości,
- oddziaływanie pozytywne- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.

#### Utrata różnorodności biologicznej.

Pięć głównych czynników mających wpływ na różnorodność biologiczną to: utrata i fragmentacja siedlisk, nadmierna eksploatacja i niewłaściwe wykorzystanie zasobów naturalnych, zanieczyszczenia, inwazyjne gatunki obce oraz zmiany klimatu.

W odniesieniu do wpływu na różnorodność biologiczną każdego przedsięwzięcia należy uwzględnić m. in. elementy takie jak:

- interakcje przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, utrata siedliska, fragmentacja siedlisk, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianiem się inwazyjnych gatunków obcych,
- interakcje przedsięwzięcia z obszarami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – np. analiza zakazów obowiązujących na terenie i otulinie obszaru,
- wpływ przedsięwzięcia na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność, fragmentację, skład gatunkowy, gatunki napływowe, mozaikowość (zadrzewienia śródpolne, żywopłoty, oczka wodne), korytarze ekologiczne,
- wpływ przedsięwzięcia na usługi ekosystemowe, inaczej funkcje ekosystemów (korzyści czerpane z naturalnych ekosystemów np. siedliska dla gatunków,

zdolności retencyjne terenów i zbiorników wodnych, zdolności oczyszczania ścieków, zasoby wody, zasoby surowców, minimalizacja oddziaływań klimatycznych – np. zadrzewienia chroniące przed wiatrem, czy zapewniające cień, wartości krajobrazowe, zasoby rekreacyjno-wypoczynkowe),

- interakcje przedsięwzięcia z gatunkami (np. cennymi, rzadkim, wskaźnikowymi, ginącymi, endemicznymi, granicznymi, introdukowanymi, inwazyjnymi, o znaczeniu dla naturalnych procesów – np. zapylania kwiatów) oraz siedliskami tych gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ przedsięwzięcia na siedliska gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych,
- interakcje przedsięwzięcia z siedliskami gatunków – np., utrata siedliska, fragmentacja siedliska, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku,
- interakcje przedsięwzięcia z elementami środowiska powodujące utratę różnorodności genetycznej.

Ze względu na:

- cele projektu planu polegające na wprowadzeniu możliwości budowy obiektów o funkcji przemysłu, przetwórstwa, magazynów i składów oraz usługowej na terenie sąsiadującym z terenami przemysłowymi oraz drogą krajową i w dalszej odległości autostradą,
- brak występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- brak obecności wartościowych ekosystemów, obszarów chronionych, których celem jest ochrona gatunków,

uznaje się iż projekt planu nie wpływa na utratę bioróżnorodności.

#### **Rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów związanych z działalnością przemysłowo-produkcyjną, składów i magazynów oraz dróg niewątpliwie pogorszyłyby się warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów, jednak ze względu na występowanie obszaru na przecięciu głównych arterii drogowych liczba osobników poszczególnych gatunków jest bardzo ograniczona – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, co może umożliwić bytowanie organizmów.
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ

ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.

- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów przemysłowo-produkcyjnych, składowych magazynowych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację.

### **Powietrze i klimat**

- podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia i nie będzie stanowić znacznej uciążliwości;
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania. Plan przewiduje zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin. Emisja może zostać również ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła,
  - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, plan przewiduje możliwość zaopatrzenie w ciepło wykorzystując źródła odnawialne. Emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej
  - rodzaj emitowanych substancji pyłowych i gazowych będzie uzależniony od profilu produkcji i procesów technologicznych. Prognozuje się, że w związku z realizacją ustaleń planu wzrośnie liczba tego rodzaju źródeł zanieczyszczeń.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez:
  - zwilżanie powierzchni terenu oraz sypkiego materiału składowanego na przymach (piasek) w porze suchej, bezdeszczowej;
  - stosowanie sztucznych barier, jakimi są m. in. parkany okalające plac budowy;



- oczyszczanie kół, a przede wszystkim zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy w celu zapobiegnięcia zanieczyszczenia powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy;
- unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypywania sypkiego materiału (np. załadunek i rozładunek ciężarówek);
- szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odstonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe - powstanie nowych terenów obiektów produkcyjnych, magazynowych, składów oraz zabudowy usługowej z pewnością przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego w sąsiedztwie analizowanego terenu (zwłaszcza w ramach drogi krajowej nr 92). Ruch ciężkich pojazdów z pewnością spowoduje negatywne oddziaływanie względem jakości powietrza. Komunikacja zwiększa w atmosferze stężenia zanieczyszczeń takich jak: CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, pyłu zawieszonego i innych. Zwiększona emisja CO<sub>2</sub>, uwalniająca się z pracy silników może przyczynić się do zmian klimatycznych. Oddziaływanie to ma charakter trwały. Ze względu jednak na istniejące zagospodarowanie w okolicy - ŁSSE - niniejsze oddziaływanie występowało już w okolicy omawianego terenu. Wprowadzenie nowej zabudowy przemysłowej w obrębie trzech działek budowlanych nie wprowadzi zmian znaczących dla środowiska w kwestii zanieczyszczeń powietrza w odniesieniu do istniejącej i funkcjonującej strefy przemysłowej w sąsiedztwie.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące - plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (raz lub dwa razy w roku).
- oddziaływanie obojętne - brak oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków na klimat. W osadniku gnilnym (pierwszej części przydomowej oczyszczalni ścieków), w wyniku procesów fermentacji może powstawać metan i dwutlenek węgla, które należą do kategorii tzw. gazów cieplarnianych, których emisja może mieć wpływ na zmiany klimatu. Z uwagi jednak na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewaną niewielką ilość ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków nie przewiduje się podwyższonej emisji gazów cieplarnianych.

### **Ocena oddziaływania na klimat:**

**Wpływ planowanej inwestycji** na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

Plan nie przewiduje zmian w przeznaczeniu terenu w stosunku do poprzedniej uchwały.

Celem projektu planu jest wprowadzenie funkcji przemysłu, przetwórstwa, magazynów i składów oraz usługowej.

**Skala zmian** i ich usytuowanie oraz wielkość **nie wpłynie na klimat i jego zmiany ze względu na wcześniejsze zmiany krajobrazu w związku z występowaniem autostrady i drogi krajowej.**

**Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny**, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Przez **łagodzenie i adaptację zapisów do zmian klimatu** należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Tworząc plan miejscowy rozważa się czy inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powódzie poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary - poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne.
- fale upałów - poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze - poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawałne deszcze i burze - poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja) piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,
- silne wiatry - poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu - poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie, energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Analiza powyższych czynników jest ważna mimo iż plan nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania

działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane.

Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu stwierdza się, iż adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

## Wody

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę związanej z powstawaniem nowych terenów przemysłowych w tym również budynków usługowych, administracyjno-biurowych, gospodarczych. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – funkcjonowanie w ramach obszaru objętego zmianą planu terenów obiektów produkcyjnych, magazynowych i składów oraz zabudowy usługowej spowoduje generowanie wszelkiego rodzaju odpadów przemysłowych i ciekłych nieczystości powstałych wskutek działalności zakładów. Stanowią one potencjalne zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych, zwłaszcza przy ich nieodpowiednim zagospodarowaniu. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami między innymi *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 nr 136 poz. 964)*. W związku z obowiązującymi odrębnymi przepisami ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego ściekami „nietypowymi” należy uznać za znikome. Co więcej, w zapisach zmiany planu zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do wód i gruntu.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, tymczasowe – zmiana planu dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych. Przy nieodpowiednim użytkowaniu ujęć można doprowadzić do wprowadzenia zanieczyszczeń do wód podziemnych. Niniejsze zagrożenie nie uznaje się jednak jako istotne, ponieważ plan ustala konieczność przestrzegania w tym zakresie przepisów odrębnych.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226. Przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz w przyszłości całkowita rezygnacja z

odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - brak emisji do środowiska gruntowo - wodnego. Dodatkowo plan ustala ochronę GZWP według regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe- plan w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku ewentualnej nieszczelności może to zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż projektowany dokument ustala docelowo obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu. W przypadku likwidacji zbiorników po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci - niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone
- budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

Wprowadzonych na obszarze projektu planu obostrzenia spowodują, iż realizacja wpłynie założeń planu nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe - wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchni powoduje znaczną ingerencję w naturalny obieg wody. Zmniejszone zostaną warunki infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany dokument jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Dodatkowo, sporządzany plan miejscowy poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Obszar mpzp położony jest na obszarze GZWP 226 Krośniewice-Kutno, istnieje zatem prawdopodobieństwo zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych zbiornika. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się

zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. o jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz niezyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe – prognozuje się, że funkcjonowanie dopuszczonych w mpzp przydomowych oczyszczalni ścieków doprowadzi do korzystnych efektów długoterminowych. Funkcjonowanie urządzeń w przyszłości spowoduje wzrost oczyszczonych ścieków w gminie. Ich realizacja pozwoli na zahamowanie zrzutów ścieków do środowiska naturalnego, co będzie miało wpływ na poprawę jakości ogółu zasobów środowiska przyrodniczego: wód powierzchniowych i podziemnych, gleb oraz powietrza.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) zminimalizuje zużycie wody. Korzystanie z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania trawników.

#### **Powierzchnia ziemi, zasoby naturalne**

- oddziaływanie obojętne -w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin- dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) –jedynym sposobem ingerencji w istniejącą pokrywę glebową i rzeźbę terenu będzie zabudowa powstała na skutek uzupełniania zagospodarowania (m.in. roboty związane z posadowieniem budynków). Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia (dotyczącego wyłącznie czterech działek), naruszenie podłoża gruntu w wyniku realizacji założeń planu nie wpłynie znacząco na zmiany powierzchni. Dodatkowo, ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej zapewnią pozostawienie niezabudowanych terenów o nienaruszonej powierzchni gruntu.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało na odcinkach związanych z budową dróg wewnętrznych. Na terenach przeznaczonych pod

zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.

Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. Dlatego należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).

Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) – sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości o jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia co do realizacji nowych obiektów decydują iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dokument planu ustala również obowiązki w zakresie gospodarki odpadami na obszarze oraz zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenu, odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych, co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) – sporządzana plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni

ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie negatywne przeciętne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – nowe elementy konstrukcyjne w krajobrazie. Ze względu na położenie w sąsiedztwie strefy przemysłowej w Kutnie, w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu analizowanej części gminy Krzyżanów. Skala zamierzonych działań nie jest wielka, gdyż dotyczy uzupełnienia istniejącego już w okolicy zagospodarowania. Plan dodatkowo wprowadza nakazy oraz zakazy dotyczące wysokości budynków, kształtów i pokrycia dachów, dzięki czemu nowa zabudowa wkomponuje się w krajobraz istniejących obiektów. Obecny krajobraz nie ulegnie zatem znaczącej zmianie.
- oddziaływanie negatywne przeciętne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe - realizacja ustaleń planu spowoduje częściowo przekształcenie krajobrazu otwartego. Krajobraz ulegnie przekształceniu w wyniku dodatkowych obiektów magazynowo -handlowych, biurowych. Inwestycje te prowadzone są na terenach, które znajdują się niedaleko strefy, w której funkcjonują obiekty przemysłowe. Brak negatywnego oddziaływania na tereny chronionego krajobrazu ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu.

### **Zabytki, dobra materialne**

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków), przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

### **Ludzie**

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Zmiana dotyczy jedynie uzupełnienia występującego we wcześniejszym planie terenu przemysłowego. Uzupełnienie terenów wydaje się być uzasadnione ze względu na lokalizację obszaru przy drodze krajowej oraz w dalszej odległości węzła autostrady. Dodatkowo za wprowadzeniem na tym terenie obszarów przemysłowych przemawia istniejąca na terenie Kutna, zlokalizowana w bliskiej odległości Podstrefa Łódzkiej Specjalnej strefy Ekonomicznej. Plan przewiduje również zapisy dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe – realizacja zmiany planu, wprowadzając nową zabudowę obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z pewnością przyczyni się do

zwiększenia ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 92. W związku z tym pogorszeniu mogą ulec warunki życia mieszkańców wsi Sokół oraz innych pobliskich miejscowości. Dotyczy to m.in. uciążliwości akustycznych dla najbliższej położonych terenach mieszkaniowych, spowodowanych zwiększonym ruchem pojazdów, w tym pojazdów ciężkich.

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza plan) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem, iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony oczyszczalni ścieków, których realizację dopuszcza sporządzany plan w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.

### 13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu,
- w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami.

Ustalenia w sposób kompleksowy odn oszają się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W szczególności wprowadzają zapisów zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z przyszłym zainwestowaniem, ochrony wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez prawidłowe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, krajobraz i wody,



powietrze, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub pozytywne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł bezpiecznych ekologicznie a także ze źródeł odnawialnych,
- 2) wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz ziemi,
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- 6) prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- 7) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- 8) zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- 9) tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- 10) powstające w trakcie budowy odpady segregować i magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej partii przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia,
- 11) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej,
- 12) stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- 13) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

#### **14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości

terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowaniu, warunków dla projektowanej zabudowy stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania terenu. Wyznaczone tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych, składów oraz zabudowy usługowej stanowią kontynuacją zapisów obowiązującego studium. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

## 15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a później „monitoringiem” określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji zmiany planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Wójta jak i Rady Gminy. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741)*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Wójt przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

## 17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz w niedalekiej odległości od autostrady A1 (węzeł Kutno-Wschód). W bliskim otoczeniu znajduje się pas zabudowy mieszkaniowej oraz

zabudowa przemysłowa (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna-Podstrefa Kutno). W ramach obszaru opracowania brak wód powierzchniowych. Główna rzeka regionu - Ochnia, przepływa w odległości ok.3,7 km na południe od obszaru. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszaru objętego miejscowym planem decydują iż analizowany teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Analizowany obszar położony jest w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno.

Na obszarze opracowania zabudowie i drogom towarzyszy roślinność wysoka, kilka drzew. Na pozostałej części znajdują się pola uprawne, głównie zboża, chwasty, roślinność śródpolna i synantropijna. W związku użytkowaniem rolniczym terenu szatę roślinną stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. Obszary, dla których sporządzana jest zmiana planu w większości stanowią tereny rolne. Pola uprawne stanowią również główne otoczenie analizowanych obszarów, toteż najczęściej spotykanymi gatunkami są zajęce oraz gryzonie. Można spotkać również migrujące dziki i sarny. Migracje większych zwierząt (takich jak sarny, dziki itp.) jest utrudnione. Ich ilość na analizowanym terenie i w jego okolicach jest na pewno ograniczona. Nie zidentyfikowano na obszarze planu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Jednak ze względu na naturalne migracje mogą one pojawiać się sporadycznie na analizowanym terenie. Na niewielkim fragmencie obszaru, pozostającym w granicach projektu planu, nie występują obiekty lub tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Teren ten nie wchodzi także w granice obszarów NATURA-2000

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie.

Obecna zmiana dotyczy fragmentu obszaru, dla którego istniał wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. Powierzchnia obszaru dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to ok. 19 ha.

Skutkiem uchwalenia planu będzie wprowadzenie na ten teren(a uzupełnienie w stosunku do terenów przemysłowych istniejących w rejonie autostrady oraz strefie w mieście Kutno) fragmentów terenu o funkcję przemysłowo-produkcyjną, składów i magazynów. W stosunku do poprzedniego planu nastąpi rezygnacja z fragmentów terenów oznaczonych w poprzednim planie w części jako uprawy rolne na przemysłowo-produkcyjnej, składów i magazynów. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie i uszczegółowienie warunków zagospodarowania terenu

W prognozie dokonano porównania, czy zapisy zawarte w zmianie miejscowego planu są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W prognozie opisano ustalenia zmiany planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie analizy stwierdzono, że realizacja zmiany planu wpłynie negatywnie na rośliny i zwierzęta, jakość powietrza, wody, powierzchnię ziemi oraz częściowo na ludzi. W przypadku respektowania opisanych w planie ustaleń i obostrzeń stwierdzono jednak, że nie będą to

oddziaływania powodujące przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń. Ze względu na swoją lokalizację, realizacja zmiany planu nie spowoduje również oddziaływań o charakterze trans granicznym.

Ze względu na rozwój krajowego i regionalnego układu infrastrukturalnego oraz położenie gminy Krzyżanów (centrum Polski) stały napływ inwestorów wymaga znacznego powiększenia terenów inwestycyjnych.

Reasumując, obszar zmiany planu jest predysponowany w dalszej części do sytuowania

w jego granicach form działalności gospodarczej w tym wytwórczej oraz magazynowo- składowej. Należy dodać, iż teren objęty zmianą znajduje się wewnątrz znacznego obszaru wskazywanego na cele produkcyjno- przemysłowe w rejonie autostrady A-1 i drogi krajowej Nr 92. Zarówno w obowiązującym planie miejscowym jak i w polityce przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań Gminy Krzyżanów, a także w tej części Miasta Kutno, z którym gmina bezpośrednio graniczy- są to tereny rozwojowe dla funkcji logistycznej i przemysłowo -produkcyjnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z zapisami, jakie zostały nałożone na tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, składów i magazynów.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej, możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, na podstawie przepisów odrębnych, itp.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno - gospodarczy.

## **18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- 1) Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1098)
- 4) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 779),
- 5) Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888);

- 6) Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U.2020, poz.2289);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2012 poz. 1109),
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. u 2010 nr 77 poz. 510),
- 14) Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły(Dz. U. Z 2016 r., poz. 1911).
- 15) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129, poz.844);
- 16) Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- 17) Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- 18) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- 19) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- 20) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- 21) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
- 22) Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.
- 23) Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2018, WIOŚ, Łódź.
- 24) „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,



- 25) Program Ochrony Środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2019-2020 z perspektywą do 2024 roku (Uchwała Ne 137/46/19 Zarządu Powiatu Kutnowskiego z dnia 18 czerwca 2019 roku),
- 26) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Uchwała nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.)
- 27) *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół;*
- 28) *Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół;*

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla części obszaru miejscowości Sokół, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19 i 20 obręb geodezyjny Sokół*, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 07 lipca 2021 r.

Justyna Borkowska

