

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 poz.11 i 234) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza trzecie rokowania** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

1. **Przedmiotem rokowań jest** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po szkole podstawowej w miejscowości Micin, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/4 o pow. 0,74 ha, położona w miejscowości Micin, obręb geodezyjny Micin, stanowiąca własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00030862/1. Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły pełnej, budynek w całości poddany termomodernizacji w roku 2015. Powierzchnia użytkowa budynku 721,83 m². Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. określone oznaczeniem 5.UO.30 – teren usług oświaty .

1.1 Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w rozporządzaniu.

1.2 Nieruchomość nie została zbyta w dwóch kolejnych przetargach oraz rokowaniach, które zostały ogłoszone w dniach:

- 23 kwietnia 2020 roku – I przetarg pisemny nieograniczony;
- 10 sierpnia 2020 roku – II przetarg pisemny nieograniczony ;
- 4 grudnia 2020 roku – ogłoszenie rokowań ws. sprzedaży nieruchomości
- 25 marca 2021 roku – ogłoszenie II rokowań ws. sprzedaży nieruchomości

1.3 Osoby biorące udział w rokowaniach, winny zapoznać się z ich przedmiotem przed rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

2. **Cena wywoławcza** do rokowań nieruchomości zabudowanej w miejscowości Micin, działka nr 15/4 obręb geodezyjny Micin wynosi 800 000,00 zł (*osiemset tysięcy złotych 00/100*) + podatek 23 %VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki**, której wysokość ustalono w kwocie 80.000,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie Oddział w Krzyżanowie do dnia 4 października 2021 roku do godz. 15.00. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krzyżanów. Wpłata zaliczki przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków rokowań, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie rokowań oraz zgodę na zawarcie umowy.
 - 3.1. Zaliczka wygrywającego uczestnika rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
 - 3.2. Uchylenie się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy sprzedaży będzie skutkowało przepadkiem zaliczki.
 - 3.3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
4. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzyżanów pisemnego **zgłoszenia** udziału w rokowaniach zawierającego oferowaną cenę w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza do dnia 4 października 2021 roku do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „ *Trzecie rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem po szkole podstawowej w Micinie oznaczonej numerem działki 15/4 o pow. 0,74 ha obręb Micin* ”
 - 4.1. Zgłoszenie winno zawierać następujące dane:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) oferowaną cenę zakupu nieruchomości i sposób jej zapłaty,
 - 5) podpis oferenta
 - 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
5. Rokowania ze zgłoszonymi uczestnikami odbędą się 8 października 2021 roku o godzinie 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Krzyżanów.
6. Wójtowi Gminy Krzyżanów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 7. Regulamin rokowań dostępny jest na stronie internetowej BIP Krzyżanów oraz w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów pokój nr 9 w godzinach 7:00- 15:00.
 8. Bliższych informacji na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06

Krzyżanów, dnia 20 sierpnia 2021 roku


WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski