**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

**Przedmiotem przetargu jest:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana w miejscowości Konary, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 29/4 o pow. 0,65 ha z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha, położonej w miejscowości Konary, obręb geodezyjny Konary, stanowiąca własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer KW 42571. Cześć nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 29/4 o pow. 0,65 z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha przeznaczona do wydzierżawienia określona została w załączniku graficznym do uchwały. Przewidywany okres dzierżawy – 10 lat. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 5.ZP.7 – tereny zieleni parkowej W skład przeznaczonej do dzierżawy części działki wchodzi grunt rolny klasa bonitacyjna IV a o pow. 0,65 ha.

Wysokość opłaty ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanów nr 90 z dnia 30.09.2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze będących własnością Gminy Krzyżanów - wynosi kwotę 169,00 zł (słownie sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w stosunku rocznym płatne do 30 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono w kwocie 100,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie odział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 4 września 2020 roku do godz. 15.00. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krzyżanów. Wpłata wadium przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków przetargu, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie przetargu, umową dzierżawy oraz zgodę na zawarcie umowy.

* Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
* Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
* Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy będzie skutkowało przepadkiem wadium.
* Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
* Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy dzierżawy ponosi nabywca.
* Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzyżanów pisemnej oferty w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza do dnia 4 września 2020 roku do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie z napisem: *„Przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem działki 29/4 o pow. 0,65 ha obręb Konary”*
* Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.
* Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w 9 września 2020 roku o godzinie 10:30 w pokoju nr 9 Urzędu Gminy Krzyżanów
* Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej BIP Krzyżanów oraz w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów pokój nr 9 w godzinach 7:00- 15:00.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06

Krzyżanów dnia, 3 sierpnia 2020 roku

 *WÓJT*

*mgr. inż. Tomasz Jakubowski*