

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKIO NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

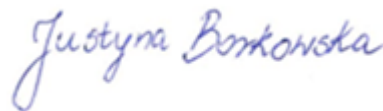
Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI
O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Zlecniodawca: Gmina Krzyżanów

Umowa Nr 02/2025 z dnia 31 lipca 2025 r.

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



13 października 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
2. PODSTAWA PRAWNA	4
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko	5
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	5
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	9
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	9
4.2. Budowa geologiczna	10
4.3. Rzeźba powierzchni	12
4.4. Warunki klimatyczne	12
4.5. Wody powierzchniowe	13
4.6. Wody podziemne	14
4.7. Gleby	16
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	16
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	18
4.10. Krajobraz	18
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	20
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	20
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	22
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	24
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	26
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	27
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM.....	27
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	31
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	31
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	32
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	33
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	33
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	34
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	34
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	35
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	37

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....	38
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE.....	38
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	51
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	53
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	55
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	55
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	57
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	60

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest Uchwała Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów na działce o nr ewid. 64 w Julianowie jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko a także ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, PZMiO „Teren”,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku,
- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),*
- *Rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń sporządzanego dokumentu na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty miejscowym planem wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego planem, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO z dnia 8 sierpnia 2025 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.391.2025.AJa z dnia 8 sierpnia 2025 r.

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez miejscowy plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy w sporządzanym dokumencie zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki w obrębie geodezyjnym Julianów została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na: określeniu stanu środowiska na obszarze objętym miejscowym planem i terenach otaczających, ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska oraz ocenie zgodności projektowanych rozwiązań

z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu.

- Zapisy sporządzanego dokumentu porównano z zapisami dokumentów wyższego rzędu m.in. takich jak:
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 - Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku – Uchwała nr 63/XII/24 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 18 grudnia 2024 roku.
- Rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów** – uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY DROBNEJ WYTWORCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZADPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY ZALESIEN
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/ URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Krzyżanów

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów obszar mpzp przeznaczony jest na tereny drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, magazynów, składów. Dla obszaru studium wskazuje również możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW ze strefami ochronnymi/urządzeń fotowoltaicznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Na terenach o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynów, składów, Studium ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 25 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- możliwość lokalizowania budynków o wysokości do 40 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: suwnice, kominy, silosy, dźwigi itp., jednak nie wyższych niż 50 m, w rejonie na wschód od autostrady A1, na południe od DK nr 92, na zachód od drogi gminnej 102152E w obrębie Kaszewy Dworne i Złotniki, zgodnie z rysunkiem zmiany studium;
- dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
- możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- dopuszcza się zmianę profilu działalności i całkowite przekształcenie zainwestowania, z możliwością wyburzeń i wymiany zabudowy;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki;
- możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii itp.), przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- **na działce nr 64, obręb Julianów, możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.**

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla analizowanej działki w obrębie Julianów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjęty Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

W obowiązującym mpzp działka nr 64 ob. Julianów, objęta sporządzanym mpzp oznaczona jest symbolem 1U-PP-PEF o przeznaczeniu podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW.

Aktualnie obowiązujący dokument planistyczny nie ustala wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów możliwości prowadzenia na działce nr 64 (ob. Julianów) działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Przedmiotem sporządzanego mpzp jest wyłącznie uwzględnienie niniejszych założeń określonych w obowiązującym Studium. W pozostałym zakresie sporządzany mpzp powiela ustalenia obowiązującego planu.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzyżanów, jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na obszarze gminy Krzyżanów - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Krzyżanów leży w w północnej części województwa łódzkiego na granicy Mazowsza i Ziemi Łęczyckiej, w odległości 15 km od geometrycznego środka Polski. Zajmuje obszar 103 km² powierzchni i dzieli się na 31 sołectw zamieszkiwanych przez 4.396 osób. Położona w niewielkiej odległości od dużych ośrodków miejskich: 65 km od Płocka, 54 km od Łodzi oraz 122 km od Warszawy.

Przez obszar gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne (droga międzyregionalna nr 2 Warszawa-Poznań, droga nr 702 Kutno-Zgierz oraz autostrada A1 Północ-Południe).

Bliskość węzła kolejowego w Kutnie sprawia, że ma ona szansę rozwinąć przemysł i transport.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od Autostrady A1.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy Krzyżanów (zatem również z obszar mpzp) położony jest w obrębie: prowincji Niż

Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (nr 318.7), mezoregionu Równina Kutnowska (nr 318.71).

Mezoregion jest płaską, pochyloną ku południu równiną denudacyjną położoną na wysokości 90-100 m n.p.m. W zachodniej części równiny występują wzgórza morenowe w formie ostańców (tzw. *moreny kutnowskie*) o wysokościach dochodzących do 160 m. Głównymi ciekami wodnymi regionu są rzeki Ochnia i Słudwia (dopływy Bzury). Na terenie Równiny Kutnowskiej występują urodzajne gleby, co nadaje jej charakter rolniczy.

4.2. Budowa geologiczna

Gmina Krzyżanów położona jest na Równinie Kutnowskiej. Gmina leży w obrębie Antyklinorium Środkowo-Polskiego. Podłoże mezozoiczne budują wapienie, wapienie oolitowe, wapienie margliste oraz margle jury górnej. Strop tych utworów w rejonie Kaszew występuje na głębokości 60,0 m p.p.t., a w rejonie Łęk - 77,0 m p.p.t. Trzeciorzęd na obszarze gminy Krzyżanów jest reprezentowany przez iły piaszczyste oligocenu oraz mioceńskie piaski i mułki z wkładkami węgla brunatnego. Średnia miąższość utworów trzeciorzędu wynosi około 30 m, maksymalne miąższości występują w rejonie Kaszew (77 m). Brak utworów trzeciorzędu w okolicach Krzyżanowa spowodowany jest ruchami tektonicznymi i erozją na przełomie pliocenu i plejstocenu. Na całym obszarze występują gliny morenowe zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich, przedzielone piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi oraz iłami i mułkami zastoiskowymi. Iły i mułki w rejonie Kaszewa osiągają do 25 m. Miejscami spotyka się wzgórza i pagórki morenowe, zbudowane z piasków i żwirów oraz ozy piaszczysto-żwirowe.

Gminę Krzyżanów w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Miąższość osadów czwartorzędowych zależy od głębokości zalegania stropu powierzchni podczwartorzędowych. Dominują jednostajne równiny z lekko pofalowaną powierzchnią, stanowią je zdenudowane wysoczyzny morenowe, zbudowane z gliny zwałowej, mułków i iłów oraz utworów żwirowo-piaszczystych. Najbardziej wyróżniającą formą erozyjną są doliny Bzury i Ochni. Rzeka Bzura posiada dobrze wykształcone terasy vistuliańskie akumulacyjne, a w dnie doliny występują mułkowo-piaszczyste i torfowe osady holocenne. Do formy tej nawiązują liczne lewostronne dolinki rzeczne, wysłane również osadami vistulianu i holocenu.

Od południa granice obszaru Gminy stanowi Pradolina Warszawsko - Berlińska, z którą od północy łączy się dolina Ochni. Dolina Ochni w granicach gminy Krzyżanów została ukształtowana w plejstocenie, w warunkach klimatu peryglacjalnego. Geneza tych form jest związana z istnieniem czoła lądolodu na linii moren kutnowskich i odpływem wód roztopowych z lodowca ku zachodowi. Podczas zlodowacenia północnopolskiego Pradolina Warszawsko - Berlińską spływały wody rzek, których odpływ ku północy został zablokowany przez lądolód (Wisły, Bugu). Obecnie koryto Pradoliny jest zabagnioną i zatorfioną doliną. Na obszarze gminy oprócz wspomnianych glin zwałowych spotykamy iły warwowe a także osady żwirowo piaszczyste form szczelinowych z okresu deglacjacji tego zlodowacenia.

Na terenie gminy Krzyżanów występuje 13 złóż kopaliny stałej:

- 1) **KASZEWY** – surowce ilaste ceramiki budowlanej, powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 27,352 ha. Dokumentacja geologiczna złoża iłów i mułków zastoiskowych w kat. C2 i kat. C1 jakości kopaliny w kat. B „Kaszewy”. Eksploatacja zaniechana.
- 2) **KRZYŻANÓWEK** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 1,908 ha. Znajduje się na działce nr 210 w Krzyżanówku.
- 3) **KRZYŻANÓWEK I** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,894 ha. Położone na części działki 210 w Krzyżanówku.
- 4) **KRZYŻANÓWEK II** – złoża piasków budowlanych, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 1,750 ha. Zlokalizowane w Krzyżanówku na działce nr 211.
- 5) **KRZYŻANÓWEK III** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,638 ha. Występuje na działce nr 207/2 w Krzyżanówku.
- 6) **KRZYŻANÓWEK IV** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo o powierzchni 1,915 ha. Lokalizacja na działce nr 211 w Krzyżanówku.
- 7) **KRZYŻANÓWEK V** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 1,678 ha. Mieści się w Krzyżanówku na działce nr 228.
- 8) **KRZYŻANÓWEK VI** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo o powierzchni 1,623 ha. Znajduje się w Krzyżanówku na części działki nr 228.
- 9) **KTERY I** – złoża wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego i cementowego, złożo rozpoznane szczegółowo, zlokalizowane w miejscowościach: Ktery A, Ktery B, Obidówek, Zieleniew, powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 391,078 ha.
- 10) **KTERY II** – złoża wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego i cementowego, złożo rozpoznane szczegółowo, położone w miejscowościach: Brony, Goliśzów, Stefanów, Siemienice, powierzchnia udokumentowanego złoża to 300,154 ha.
- 11) **KUCHARY** – złoża piasków budowlanych, rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3,857 ha.
- 12) **WAŁY A** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,985 ha.
- 13) **WŁADYSŁAWÓW** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 0,090 ha. Położone we Władysławowie na działkach nr: 114/5, 115/2, 116, 118, 119, 120/3, 121/1, 122/1, 123/1.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Na obszarze gminy występują również obszary i tereny górnicze wyznaczone przez Starostę Kutnowskiego w koncesjach na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złóż:

- „Krzyżanówek”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.20.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 kwietnia 2016 r.
- „Krzyżanówek I”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.21.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek II” – koncesja z dnia 08.03.2011 r., znak GE6522.4.2011, z terminem ważności do dnia 7 marca 2016 r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek IV”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.22.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek V”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.23.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 11 października 2016 r.
- „Krzyżanówek VI”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.24.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 11 października 2016 r.

W granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują złoża surowców naturalnych wraz z terenami i obszarami górniczymi. Struktura geologiczna analizowanych obszarów i ukształtowanie powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

Obszar działki nr 64 w Julianowie znajduje się w odległości ok. 450-850 m na północ od złóż piasków i żwirów Krzyżanówek, Krzyżanówek I, Krzyżanówek II, Krzyżanówek III, Krzyżanówek IV, Krzyżanówek V, Krzyżanówek VI i Władysławów.

4.3. Rzeźba powierzchni

Obszar gminy Krzyżanów charakteryzuje się nieznacznymi deniwelacjami powierzchni terenu. Maksymalne wzniesienia występują w pasie międzydolinym (116,2 m n.p.m.) natomiast minimalne wyniesienie nad poziom morza znajduje się w dolinie rzeki Bzury, w południowo - wschodniej części gminy i wynosi 94,1 m n.p.m.

Teren objęty opracowaniem nie posiadają urozmaiconej rzeźby powierzchni terenu, stanowi teren płaski.

4.4. Warunki klimatyczne

Klimat obszaru gminy Krzyżanów jest typowy dla całej Krainy Wielkich Dolin, a dokładniej dla Krainy Warszawskiej. Mała powierzchnia gminy wpływa na dość jednorodny charakter czynników cyrkulacji powietrza. Tą swego rodzaju monotonię

wywołuje również małe zróżnicowanie powierzchni terenu. Jest to jeden z cieplejszych rejonów Polski, co przekłada się na łagodną i względnie niemroźną zimę oraz ciepłe lato. Gmina znajduje się na pograniczu wpływów dwóch głównych mas powietrza kształtujących klimat Polski. Są to napływające z zachodu masy powietrza oceanicznego i polarno-morskiego. W ciągu roku masy te kształtują pogodę w Polsce Środkowej przez około 45% całego roku. Przez pozostałą część roku przeważają masy powietrza kontynentalnego oraz polarnego. Roczna amplituda temperatur wynosi około 22°C. Średnie temperatury miesiąca najchłodniejszego - stycznia i najcieplejszego lipca wynoszą odpowiednio -3,3°C oraz +18,4°C. Lata są na ogół gorące, o czym świadczy stosunkowo duża liczba dni upalnych z maksymalną temperaturą powyżej 25°C (ok. 35 w ciągu roku). W lipcu notuje się takich dni około 10, podobnie jak w sierpniu a nawet czerwcu. Liczba dni, w których temperatura spada poniżej 0°C jest około 125 i mogą one występować w maju oraz już na początku jesieni - we wrześniu. Przebieg zmian termicznych w otoczeniu naszego obszaru jest zbliżony do ogólnych warunków panujących w centralnej Polsce. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do pierwszych dni listopada, tj. około 210-215 dni w ciągu roku. Negatywnym czynnikiem klimatotwórczym w obrębie gminy Krzyżanów, są bardzo niskie średnie sumy rocznych opadów, wynoszące zaledwie 500 mm. Po wyznaczeniu tzw. trendu rocznych sum opadów, okazało się, iż obszar gminy nie wykazuje żadnych zmian pod względem sum rocznych opadów (trend-0). Obecnie sytuacja ta ulega pogorszeniu i wspomniany trend mógł przyjąć wartość ujemną. Maksimum opadowe przypada na miesiąc lipiec, w którym spada ponad 17% całorocznej ich sumy, zaś minimum odnotowywane jest w styczniu. Niedobory opadów są skutkiem stopniowego stepowania obszaru Polski Środkowej, który to proces przejawia się między innymi w zmianie gatunkowym flory obszaru. Zjawisko to pogłębiane jest poprzez brak lasów oraz intensywną gospodarkę rolną. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 39 dni w roku. Zachmurzenie w ciągu roku jest zmienne i waha się od 50% we wrześniu do 80% w grudniu, co daje nam około 50 dni pogodnych oraz 130 dni pochmurnych. Na opisywanym obszarze, podobnie jak w całej niżowej Polsce, występuje duża zmienność kierunków wiatrów, wynikająca z położenia geograficznego Polski na szlakach wędrówkowych niżów przemieszczających się najczęściej z zachodu na wschód, zgodnie z prawami ogólnej cyrkulacji atmosfery w umiarkowanych szerokościach geograficznych.

4.5. Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i gminy Krzyżanów) jest konsekwencją plejstocénskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezozoicznego podłoża. Główne rzeki przebiegają na peryferiach regionu, przy czym zarówno Warta i Pilica, jak i wiele mniejszych rzek wpływa na teren województwa od południa, mając swe źródła na Wyżynie Krakowsko - Częstochowskiej. Obszarem źródłiskowym Bzury i Neru oraz ich dopływów jest Wyżyna Łódzka.

Sieć hydrograficzna woj. łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha. Relatywnie największe (ale generalnie małe) zagęszczenie sieci rzecznej występuje na Równinie Łowicko-Błońskiej. Największe odpływy zwykle związane są z roztopami wiosennymi zaś odpływy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

najniższe są charakterystyczne dla przełomu lata i jesieni. Na terenie gminy Krzyżanów występują dwie duże doliny rzeczne: dolina Bzury i dolina Ochni wraz z rzekami, oraz kanały: Strzegociński i Południowy. Długość kanałów na terenie gminy Krzyżanów, przedstawia się następująco:

- Kanał Południowy „B” ~ 4,0 km,
- Kanał Południowy „C” - 4,8 km,
- Kanał Strzegociński - 6,1 km.

Rzeka Ochnia i Kanał Strzegociński są dopływami rzeki Bzury (będącej lewostronnym dopływem rzeki Wisty). Cieki te charakteryzują się niekorzystnym rozkładem zasobów wody w ciągu roku. Występują wysokie stany wód w okresie wiosennym powodujące okresowe podtapianie przyległych łąk i pastwisk, natomiast niskie stany w okresie letnio-jesiennym powodują susze i pogłębiają deficyt wody.

Na ograniczone zasoby wód powierzchniowych wpływa znacząco charakterystyczna dla tych terenów mała ilość opadów atmosferycznych. Rzeka Bzura, za łączycą wpływa do Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i na całym odcinku przechodzącym przez m.in. gminę Krzyżanów jest ciekiem uregulowanym. Jest ona zasilana w znaczącym stopniu wodami podziemnymi, stąd wśród rzek przepływających przez gminy powiatu kutnowskiego ma najkorzystniejsze warunki hydrologiczne. Obszar gminy Krzyżanów pozbawiony jest większych, naturalnych zbiorników wodnych. Spotyka się jedynie nieliczne, niewielkie obszarowo stawy, oraz płytkie i częściowo już zarośnięte doły potorfowe i poeksploatacyjne.

Gmina Krzyżanów należy do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły. Obszary, dla których sporządzany jest mpzp położone są w ramach JCWP nr RW2000162721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” o numerze RW2000162721899 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej stan został określony jako zły.

Projekt mpzp nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu analizowanej JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

W ramach działki objętej planem nie występują wody powierzchniowe. Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej obszaru gminy objętego opracowaniem, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

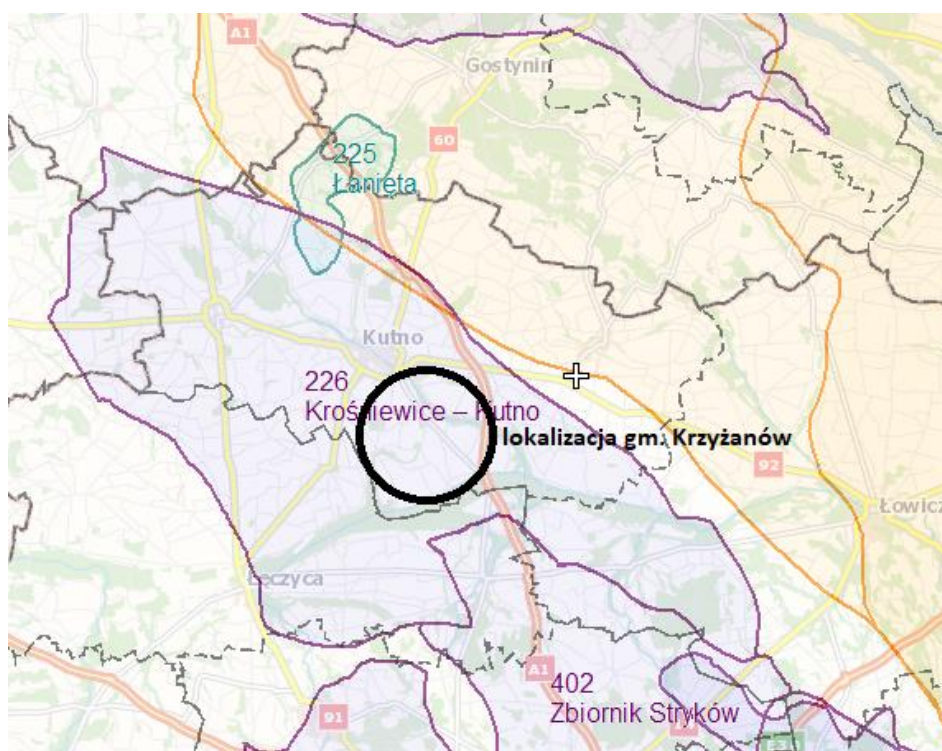
4.6. Wody podziemne

W rejonie gminy Krzyżanów istnieją trzy pietra wodonośne, a mianowicie:

- Górnojurajskie piętro - jest związane z wapieniami jury górnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- Trzeciorzędowe piętro wodonośne - jest związane z piaskami miocenu i pliocenu. Wraz z utworami jury górnej tworzą wspólny poziom wodonośny. Wg danych archiwalnych otwory trzeciorzędu i jury zostały nawiercone na głębokości ok. 40 - 70 m p.p.t. (trzeciorzęd) i ok. 120 m p.p.t. (jura) zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości ok. 10,0 - 14,0 m p.p.t.(trzeciorzęd) i ok. 12,0 m p.p.t. (jura górna).
- Czwartorzędowe piętro wodonośne - występuje w postaci jednej lub trzech warstw wodonośnych związanych z piaskami przypowierzchniowymi, nadglinowymi lub śródglinowymi. Piętro to charakteryzuje się zarówno swobodnym jak i napiętym zwierciadłem wody kształtującym się na głębokościach:
 - zwierciadło swobodne na głębokości 1,0-5,0 m p.p.t.,
 - zwierciadło napięte na głębokości 9,0 - 12,0 m p.p.t.



Gmina Krzyżanów tle GZWP
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Cały obszar gminy Krzyżanów leży w zasięgu górno jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. W centralnej części gminy przebiega obszar najwyższej Ochrony (ONO). Na obszarach ochronnych zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

Cała gmina Krzyżanów (a zatem również obszar objęty mpzp) znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200063.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW200063 cechuje dobry stan chemiczny i ilościowy, a jednostka nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Realizacja planu nie powinna wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

Na obszarze mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

4.7. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Na terenie gminy występują gleby powstałe głównie z osadów gliniastych, piasków wodno-lodowcowych oraz pyłowych. Gleby gminy charakteryzują się wysokimi wskaźnikami bonitacyjnymi. Głównie są to gleby pseudobielicowe wytworzone z glin morenowych lekkich, piasków słabogliniastych oraz utworów pylastych. Dużo jest też gleb brunatnych właściwych oraz wylugowanych, wytworzonych z piasków słabogliniastych i gliniastych oraz utworów pylastych. W dolinach rzek występują gleby hydromorficzne powstałe z torfów.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Lesistość gminy wynosi jedynie 2,9 % (dane z 2024 r.) powierzchni jednostki. Cały teren gminy Krzyżanów charakteryzuje się brakiem skupisk leśnych, pojawiają się one sporadycznie w obrębie Bzury i Ochni, drzewa pojawiają w krajobrazie głównie w formie zieleni śródpolnej oraz wzdłuż cieków wodnych. Tereny leśne i zadrzewienia towarzyszące dolinom rzecznych, są to lasy w przewadze liściaste grabowo-lipowo-dębowe z niewielką domieszką drzew iglastych. Wzdłuż cieków wodnych występują również łągi olszowe z wierzbami oraz wierzbami. Licznie występują zadrzewienia śródpolne a także zadrzewienia wzdłuż układu komunikacyjnego. Ważne miejsce w strukturze roślinnej gminy stanowią stare zabytkowe parki, a także bogata roślinność wodno-torfowiskowa związana z odcinkiem pradoliny nad Bzurą (z występującymi rzadkimi gatunkami bagiennej flory).

Działka objęta mpzp stanowi aktualnie grunty rolne. W związku z tym szatę roślinną stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. Pośród upraw spotykana jest roślinność segetalna – m.in. gatunki takie jak: *chaber bławatek, kąkol polny, ostróżeczka polna, mak polny, mak piaskowy, kurzyślak polny*. W południowej części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Świat zwierzęcy

Najważniejszy element środowiska przyrodniczego gminy Krzyżanów stanowi dolina Bzury i jej dopływów, która jest jednocześnie miejscem lęgowym dla ptactwa wodno-błotnego: kaczki krzyżówki, cyraneczki, batalion bojownik, bekas krzyk, żuraw zwyczajny, łabędź niemy. Na terenach rolnych otwartych występują kuropatwy, bażanty oraz liczne gryzonie, zające. W dolinie Bzury spotkać można także dziką i sarnę.

Obszary, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny rolne, toteż najczęściej spotykanymi gatunkami są zające oraz gryzonie. Można spotkać również sarny, jednak ich migracje na wskazanych terenach są ograniczone ze względu na zabudowę zlokalizowaną w sąsiedztwie analizowanych działek. Wśród ptaków, w ekosystemach pól uprawnych i ugorów gnieźdzą się m.in. skowronek, potrzuszc, trznadel, kuropatwa, pliszka żółta i świergotek polny.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Gmina Krzyżanów przylega do obszarów systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET POLSKA. Obszar gminy położony jest pomiędzy obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym 19M (Obszar Doliny Środkowej Warty) i obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym 7K (Obszar Pojezierza Gostynińskiego) oraz korytarzami ekologicznymi tych samych rang. W granicach gminy nie znajdują się tereny objęte wyższą formą ochrony takie jak parki narodowe czy też parki krajobrazowe, mogące mieć swoją kontynuację poza granicami gminy.

Jedyną formą powiązania przyrodniczego z otoczeniem jest obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Znajduje się on w południowej części gminy obejmując dolinę Bzury, fragment doliny Ochni. Obszar pradoliny leży w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, który łączy się z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym (Obszar Doliny Środkowej Warty). Bardzo cenne w pradolinie jest położenie bagienne, torfowe oraz podmokłe łąki.

Z obszarem pradoliny łączy się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, który stanowi dolina Ochni. W dolinie Ochni projektowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Ochni i Głogowianki. Względem analizowanego terenu Ochnia przepływa jednak w dużej odległości (powyżej 2,5 km). Obszar nie stanowi otwartych terenów rolniczych. Istniejąca na obszarze gminy Krzyżanów zabudowa oraz tereny komunikacyjne ograniczają przemieszczanie się zwierząt na dalsze obszary.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie³ (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wszędzie, również na omawianym terenie mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

Chronione gatunki zwierząt, które mogą potencjalnie pojawiać się na analizowanym terenie to głównie ptaki (prawie wszystkie gatunki są w Polsce chronione).

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na działce nr 64 w obrębie Krzyżanów, stanowiącej obszar mpzp nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych.

4.10. Krajobraz

Objęta sporządzanym planem działka nr ewid. 64 w Julianowie, zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego zlokalizowana jest w zasięgu następującej jednostki krajobrazowej:

- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 6. Wiejskie
- Podtyp krajobrazu: 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola

Na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych.

Według ujętej w Audycie krajobrazowym charakterystyki, podtyp krajobrazu, w zasięgu którym znajduje się analizowany teren należy do kategorii rolniczych krajobrazów otwartych o czytelnym układzie pól i towarzyszących im elementów zadrzewień, dróg gruntowych oraz zabudowy wiejskiej. Występuje tu charakterystyczna mozaika przestrzenna o wysokiej różnorodności użytkowania – dominują pola uprawne przeplatane enklawami zieleni i pojedynczymi skupiskami zabudowy.

W obrębie objętej sporządzanym mpzp działki nr ewid. 64 przeważają pola uprawne. W południowej części działki występuje zadrzewienie i zakrzewienie o charakterze gęstej zieleni wysokiej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, co wprowadza do krajobrazu elementy o przemysłowym charakterze.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Elementy dominujące i wyróżniające krajobrazu analizowanego terenu i jego otoczenia, w tym degradujące krajobraz:

- Pola uprawne – główny komponent krajobrazu o wysokim stopniu zachowania i czytelnej strukturze przestrzennej (+),
- Zadrzewienia w południowej części działki – istotne z punktu widzenia krajobrazowego i przyrodniczego, poprawiają mikroklimat i walory wizualne (+),
- Obiekty infrastruktury technicznej związanej z Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku – element o silnym oddziaływaniu wizualnym, częściowo degradującym krajobraz lokalny (-).

Działka nr ewid. 64, położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, stanowi krajobrazowo racjonalne miejsce dla rozwoju funkcji związanych z gospodarką odpadami. Teren ten znajduje się w strefie o przekształconym charakterze krajobrazowym, o ograniczonych walorach estetycznych, co minimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania wizualnego nowej zabudowy na otoczenie. Włączenie działki w struktury funkcjonalne istniejącego zakładu wpisuje się w logikę przestrzenną i krajobrazową obszaru, a jednocześnie pozwala na zachowanie ładu przestrzennego i uniknięcie rozpraszania funkcji przemysłowych w krajobrazie wiejskim.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotem ustaleń mpzp jest wyłącznie umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, zgodnie z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku. Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r. Dla obowiązującego planu została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko. Ustalenia mpzp zostały pozytywnie zaopiniowane przed RDOŚ w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie.

Obszar mpzp stanowi bezpośrednie sąsiedztwo Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, na terenie którego zlokalizowana jest Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum. Instalacja ta stanowi element systemu gospodarki odpadami komunalnymi województwa łódzkiego i jest ujęta w wykazie instalacji komunalnych prowadzonym przez Marszałka Województwa Łódzkiego. Instalacja MBP w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy.

Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego brak realizacji ustaleń planu może skutkować utrzymaniem obecnego, nie w pełni uporządkowanego charakteru zagospodarowania, w którym potencjał lokalizacji działań związanych z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów nie jest wykorzystany. Może to ograniczać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w zakresie gospodarki odpadami, w tym inwestycji o wyższym poziomie efektywności energetycznej, mniejszym oddziaływaniu zapachowym czy ograniczonym generowaniu hałasu.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarze gminy Krzyżanów stan środowiska przyrodniczego uległ zmianom antropogenicznym związanym głównie przez intensyfikację produkcji rolniczej i melioracji terenów podmokłych. Wpływ na stan środowiska przyrodniczego wywiera również sąsiadująca z gminą aglomeracja miejska Kutna. Podstawowym rodzajem zagrożeń środowiska w gminie są zagrożenia o charakterze antropogenicznym.

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Główny użytkowy poziom wodonośny w gminie występuje w utworach jurajskich. Gmina Krzyżanów posiada własną stację uzdatniania wody w m. Krzyżanów o wydajności 40m³/h oraz zaopatrywana jest ze studni zakładowych po dawnych państwowych gospodarstwach rolnych (PGR).

Na terenie gminy znajdują się dwa duże ciekі wodne: rzeka Bzura i rzeka Ochnia. Przez południową część gminy przepływa rzeka Bzura wraz z dopływami: Pętlawką i Moszczenicą oraz licznymi kanałami, z północnego-zachodu na południowy-wschód przepływa Ochnia z dopływami. W zachodniej części gminy znajduje się Kanał Strzegociński, który jest dopływem Bzury. Bzura to rzeka uregulowana, a cała jej dolina jest zmeliorowana, występują też liczne kanały stanowiące uzupełnienie systemu nawadniania doliny. Obie największe rzeki prowadzą wody zanieczyszczone, nieodpowiadające wszelkim normom. Wymagana klasa czystości rzek powinna odpowiadać III klasie czystości. Wskaźnikami, które najczęściej przekraczały poziom wymaganych klas czystości w obu rzekach były: azot, fosfor ogólny i miano Coli. Na taki stan jakości wód miały wpływ zanieczyszczenia spływające z miast i osiedli oraz nawożenie mineralne i organiczne pól.

Poza intensyfikacją rolnictwa, w gminie Krzyżanów przyczyną zanieczyszczeń wód jest nieuregulowana gospodarka ściekowa.

Ścieki z terenu gminy trafiają do dwóch zmodernizowanych oczyszczalni w m. Łęki Kościelne i Ktery Przepustowość każdej z nich wynosi Q-24m³/d. Oczyszczalnie te poddane zostały gruntownej przebudowie i modernizacji, z zakładanym wzrostem przepustowości docelowej do 80 m³/d każda.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Ścieki z gminy Krzyżanów trafiają również częściowo do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Kutnie.

Zgodnie z danymi z 2024 r. gmina Krzyżanów jest zwodociągowana w 96,1% (długość sieci wodociągowej wynosi 141,9 km). Występuje nie do końca pełny system kanalizacji sanitarnej. Gmina posiada sieć kanalizacyjną o długości 1,1 km. Według Banku Danych Lokalnych, w 2024 r. roku z kanalizacji sanitarnej w gm. Krzyżanów korzystało jedynie 11,3% mieszkańców. Oznacza to, iż występuje ogromna dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Gospodarstwa odprowadzają nieczystości do nieuszczelnionych szamb i dołów chłonnych oraz czasami bezpośrednio do wód płynących bądź do gruntu. Mała ilość oczyszczalni ścieków i mała długość sieci kanalizacyjnej jest przyczyną pogarszającego się stanu wód.

Na obszarze gminy Krzyżanów w roku 2024 funkcjonowało 654 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 450 zbiorników bezodpływowych.

Obszary, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest w ramach JCWP nr RW2000162721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

WIOŚ w Łodzi w latach 2016-2021 przeprowadził badania, na podstawie których dokonano oceny stanu jakości wód powierzchniowych.

Punkt pomiarowo-kontrolny w ramach JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” znajdował się poza granicami obszaru objętego mpzp.

Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (ppk. Ochnia – Łęki Kościelne):

- Klasa elementów biologicznych - III (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)
- Klasa obserwacji hydromorfologicznych - IV (*badania przeprowadzane w 2018 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) –II (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)
- **KLASA WÓD** – III (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2018 do 2021 r.*)
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY**- umiarkowany (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2018 do 2021 r.*)
- **STAN CHEMICZNY**- poniżej dobrego (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2017 do 2021 r.*)
- **STAN WÓD**- zły (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2017 do 2021 r.*)

Wody podziemne

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego w gminie oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych. Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Cała gmina Krzyżanów (zatem również obszar mpzp) znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200063.

Badania czystości wód JCWPd-63 przeprowadzone były w 2022 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Krzyżanów nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktu pomiarowo-kontrolnego w powiecie kutnowskim (gm. Bedlno, miejscowość Załusin) wody podziemne należące do JCWPd-63 wykazały V klasę czystości, oznaczającą wody złej jakości. Punkt zlokalizowany był w rejonie zabudowy zagrodowej, zaś wiejska gmina Bedlno nie posiada dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Zła jakość wód podziemnych w tym rejonie może zatem wynikać ze stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, które może cechować nieszczelność.

Dla JCWPd-63 Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Wisły określił ogólny dobry stan chemiczny i ilościowy. Jednostka nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2023 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2023, gmina Krzyżanów zaliczone zostało do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2023 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Krzyżanów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Krzyżanów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

W gminie Krzyżanów nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa. Udział ludności korzystającej z sieci gazowej w 2024 r. w gminie wynosił jedynie 4,9%.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego terenu gminy decyduje sąsiedztwo miasta Kutna, a zwłaszcza tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej, położone w południowo-wschodniej części miasta Kutna, w bliskim sąsiedztwie gminy Krzyżanów. Decyduje również sąsiedztwo tras komunikacyjnych (droga krajowa Nr 2, droga wojewódzka Nr 702) oraz emisja zanieczyszczeń spowodowana stosowaniem indywidualnych systemów grzewczych i z zakładów przemysłowych. Najbardziej powszechnymi zanieczyszczeniami na terenie gminy są substancje dostarczone do atmosfery w wyniku spalania, są to: SO₂, NO₂, CO₂.

Działka w obrębie Julianów objęta mpzp częściowo jest narażona na zanieczyszczenia powietrza, których źródłem jest emisja liniowa. Obszar zlokalizowany jest w odległości ok. 900 m od autostrady A1.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Na terenie gminy Krzyżanów planowana jest budowa linii 110 kV relacji GPZ Kutno – GPZ Piątek oraz GPZ Żychlin – GPZ Piątek. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu. Gmina podjęła uchwałę w sprawie zmiany planu miejscowego (Nr XXII/189/2021 z 26 marca 2021 r.), uwzględniając wniosek operatora sieci i obecnie trwają prace planistyczne w tym zakresie.

Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Według Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim wykonanej w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska gmina Krzyżanów były objęta monitoringiem badawczym. Punkt pomiarowy zlokalizowany był pod adresem Krzyżanówek 13, a zatem w odległości ok. 2 km od obszaru sporządzanego planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
				Szerokość geograficzna (N)	Długość geograficzna (E)
E_2024_GW_13	Krzyżanów	Krzyżanówek 13		52,182556	19,481583

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego w 2024 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E _{max} [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM _E
E_2024_GW_13	<0,8*	-	1,3	0,7	0,07

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Krzyżanówku według oceny z 2024 r. wynosił 0,07, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje prawdopodobnie również na obszarze mpzp zlokalizowanym w obrębie geodezyjnym Julianów.

Hałas

Obszar gminy Krzyżanów charakteryzuje się zmiennymi natężeniami hałasu. Poziom hałas determinowany jest głównie przez ciągi komunikacyjne (droga krajowa, droga wojewódzka, linia kolejowa). Pozostały teren charakteryzuje się niewielkim zagrożeniem hałasu. Emisja hałasu z budynków mieszkalnych jest niewielka i nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia, jedynie wzmożony hałas związany jest z działalnością produkcyjną, warsztatami rzemieślniczymi i eksploatacją surowców naturalnych.

Ze względu na odległość od autostrady A1 (ok. 900 m) obszar objęty mpzp częściowo jest narażony na hałas komunikacyjny.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest *Uchwała nr XLI/320/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzyżanów.*

Zawiera ona wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez system gromadzenia odpadów komunalnych, czasowego ich przetrzymywania w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie wywożenie ich przez wyspecjalizowane firmy instalacji regionalnej.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze. Obecnie odbiór odpadów od mieszkańców gminy Krzyżanów odbywa się na podstawie złożonych deklaracji, a zapewnia go firma wyłoniona w przetargu przez gminę.

Na terenie gminy Krzyżanów w miejscowości Krzyżanówek zlokalizowana jest Instalacja MBP, eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, która jest instalacją komunalną, ujętą w prowadzonej przez Marszałka Województwa łódzkiego liście instalacji komunalnych oraz instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy. Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku zlokalizowany jest na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mpzp.

Działka nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działka nr 64 nie figuruje również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Kutnowskiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach działki, dla której sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Brak jest również pomników przyrody i użytków ekologicznych.

Obszar objęte mpzp zlokalizowany jest w dużej odległości (ok. 2,6 km) od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska, stanowiącego jednocześnie SOO Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska. Pomiędzy obszarem planu a obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody nie występują łączniki ekologiczne, które mogłyby przenosić oddziaływania między nimi.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności

- przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
 - gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
 - oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływanie pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

- I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);
- II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);
- III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - *Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r. Zarząd Województwa Łódzkiego uchwałą nr 359/25 przyjął projekt aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego, który dostosowywany jest obowiązujący dokument do aktualnych wymogów prawnych.*

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodziami;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt mpzp dla działki nr 64 w obrębie Julianów nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Mając na uwadze specyfikę założeń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego możliwości prowadzenia działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów pod uwagę wzięto również ustalenia dokumentu: **Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031**, przyjęty *Uchwałą Nr XXXVI/466/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 września 2021 r.* Dokument ten określa cele i inwestycje niezbędne do osiągnięcia celów w zakresie gospodarowania odpadami. Dokument wojewódzki wskazuje plan inwestycyjny obejmujący wykaz inwestycji przewidywanych do rozbudowy/modernizacji. Eksplloatowane przez spółkę PreZero Service Centrum w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku: instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz instalacja komunalna do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych zostały wskazane jako obiekty do modernizacji lub rozbudowy. **Oznacza to, że założenia sporządzanego planu miejscowego są zgodne z założeniami dokumentu strategicznego wyższego rzędu w zakresie regionalnej gospodarki odpadami. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 wraz z załącznikami (a zatem również planem inwestycji) oraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie w zakresie oddziaływania na środowisko:**

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 16 sierpnia 2021 r. (pismo znak: WSI.410.9.2021.AK), który zaopiniował pozytywnie przedmiotową dokumentację;
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi – w piśmie z dnia 12 kwietnia 2021 r. (pismo znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.163.2021.AK) w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych zaopiniował dokumentację pozytywnie bez uwag.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów dotyczy wyłącznie umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, zgodnie z założeniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku*. Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r. - wobec czego nie przewiduje się dla nich nowych skutków dla środowiska względem tych, które wynikają z obowiązującego dokumentu planistycznego. Obowiązujący mpzp wraz z opracowaną dla niego prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię bez uwag instytucji:

- Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi
(pismo syg. WOOS.410.125.2024.AJa z dnia 21 czerwca 2024 r.)
- Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie
(pismo syg. PPIS.ZNS.90280.14.2024.JO z dnia 31 maja 2024 r.).

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło sporządzany mpzp wprowadza obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazano również możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Istotne znaczenie w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w sporządzanym planie wskazano również:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Należy zaznaczyć, że większość powyższych ustaleń jest powtórzeniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów. W tym zakresie nie prognozuje

się nowego oddziaływania na środowisko względem obowiązującego dokumentu planistycznego.

Jedynym nowym założeniem sporządzanego mpzp jest możliwość prowadzenie działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę sporządzany mpzp wskazuje zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Dopuszczono również zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan zakłada odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Dopuszczono również możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wymaga się jednak spełnienia wymagań przepisów odrębnych w tym zakresie. Do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej wskazano również możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych. W tym zakresie podkreślono jednak obowiązek podłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Ścieki przemysłowe odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków lub z zagospodarowywane będą z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych.

W odniesieniu do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych plan zakłada możliwość odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu). Dodatkową możliwością jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku stwierdzenia na obszarze planu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, plan wskazuje konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice-Kutno. W związku z tym plan wskazuje konieczność prowadzenia ochrony wód zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia planu w większości są tożsame z ustaleniami obowiązującego mpzp dla analizowanego terenu. W kontekście nowych ustaleń sporządzanego planu analizie należy poddać przede wszystkim sposoby zagospodarowania ścieków przemysłowych, mając na uwadze dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami plan wskazuje obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaznaczono również konieczność selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie. Odpady przemysłowe, zgodnie z zapisami mpzp gospodarowanie będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów wskazuje przeznaczenie na teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami. Przeznaczenie to wynika z funkcji terenu wskazywanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów. Plan zakazuje realizacji na analizowanym terenie składowisk odpadów.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie ogólnych zasad zagospodarowania zabudowy ustalono:

- formy zabudowy: budynki usługowe, administracyjno-biurowe, produkcji, magazynowe – wolnostojące lub dobudowane do istniejących budynków; budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty – wolnostojące, zintegrowane z istniejącymi budynkami;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01-1,0;

W zakresie ogólnych zasad kształtowania zabudowy ustalono:

- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, produkcji i magazynowych do 12 m; dla budynków administracyjno-biurowych do 10 m; dla budynków garażowych, gospodarczych, ochrony mienia i wiat do 8 m; dla urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących do 7 m; dla urządzeń technicznych dopuszczono wysokość wynikającą z zastosowanych rozwiązań i potrzeb technologicznych, jednak nie wyższych niż 20 m;
- geometrię i kąty nachylenia dachów.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono:

- w terenie PP-PEF-IO zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów;
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 Krośniewice-Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie zasilania w energię elektryczną w planie ustalono:

- zasilanie w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
- przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Powyższe ustalenia są powtórzeniem założeń obowiązującego dla analizowanego terenu mpzp. Umożliwienie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW wynika z obowiązującego dokumentu planistycznego, który podlegał ocenie oddziaływania na środowiska oraz uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie. W związku z tym nie podejmowano analizy oddziaływania na środowisko niniejszego założenia.

W zakresie ochrony przed hałasem – analizowany teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych miejscowym planem nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projektowany dokument zakłada

również zakaz lokalizacji takich obiektów na analizowanych terenach. Toteż na obszarach objętych mpzp nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.*

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu zgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Działka nr ewid. 64 stanowi odpowiednią lokalizację dla rozwoju tej funkcji, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o analogicznym przeznaczeniu, tj. Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, prowadzonego od wielu lat przez spółkę PreZero Service Centrum. Planowane przeznaczenie działki wpisuje się zatem w logiczny układ przestrzenny istniejącej działalności oraz stanowi kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania tego obszaru.

Należy podkreślić, że możliwość prowadzenia działalności w zakresie zagospodarowania odpadów na działce nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów wynika bezpośrednio z ustaleń Studium, dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono pełną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zakończoną uchwaleniem dokumentu przez Radę Gminy Krzyżanów.

Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie* przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r. Obowiązujący mpzp wraz z opracowaną dla niego prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię bez uwag instytucji:

- Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi
(pismo syg. WOOS.410.125.2024.AJa z dnia 21 czerwca 2024 r.)
- Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie
(pismo syg. PPIS.ZNS.90280.14.2024.JO z dnia 31 maja 2024 r.).

W związku z powyższym, niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się wyłącznie do nowych zapisów projektu planu, które umożliwiają prowadzenie działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów, w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

szczegółności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Pozostałe ustalenia planu utrzymują dotychczasowe oddziaływania wynikające z obowiązującego dokumentu planistycznego.

Zgodnie z wstępnymi założeniami inwestora, na terenie działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów przewidywana jest realizacja przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, stanowiących rozwinięcie i uzupełnienie funkcji sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Rozważana jest możliwość powstania następujących instalacji:

- instalacja komunalna MBP (Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania),
- biogazownia/biometanownia,
- kompostownia,
- instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych i pobudowlanych,
- instalacja do przetwarzania stłuczki szklanej.

Założeniem jest, że planowane obiekty mają tworzyć spójny układ technologiczny, oparty na nowoczesnych metodach odzysku i przetwarzania odpadów, co pozwoli na zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami przy jednoczesnym ograniczeniu ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Analizując skutki realizacji ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze mpzp mogą powstać następujące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1939):

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych – **§2 ust. 1 pkt. 41) ww. Rozporządzenia. Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego mpzp zakazują realizacji składowiska odpadów.**
- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów (proces D9 unieszkodliwiania odpadów wymieniony w załączniku nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), mające wydajność nie mniejszą niż 100 t dziennie, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów – **§2 ust. 1 pkt. 46) ww. Rozporządzenia.**
- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt. 41 i 46, w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt. 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.); - §2 ust. 1 pkt. 47) ww. Rozporządzenia. Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego mpzp zakazują realizacji składowiska odpadów.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszarów, objętych planem miejscowym:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
 - stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
 - wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- w związku z położeniem w granicach obszaru planu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.
Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia dotyczące:

- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- prowadzenia gospodarki odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

wraz z pozostałymi zapisami wskazanymi w projekcie planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów.

W nawiązaniu do informacji zawartych w rozdziale 10, niniejszy rozdział obejmuje ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, wynikających wyłącznie z realizacji nowych ustaleń projektu mpzp, tj. możliwości lokalizacji instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami.

Pozostałe ustalenia sporządzanego planu, powtórzone z obowiązującego planu przyjętego *Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*, zostały już objęte procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uzyskały pozytywne opinie właściwych organów.

W związku z tym, niniejszy rozdział koncentruje się na ocenie potencjalnych oddziaływań środowiskowych wynikających z nowych ustaleń, umożliwiających prowadzenie na działce nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym z możliwością lokalizacji instalacji wymienionych w rozdziale 10.

Ocena przewidywanych oddziaływań **Obszary ochrony przyrody:**

Na obszarze objętym mpzp ani w jego otoczeniu nie występują obszary Natura 2000 oraz inne obszary, podlegające ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Pomiędzy obszarem planu a obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody nie występują również węzły przyrodnicze, poprzez które mogłyby przenosić się oddziaływania między nimi. Projekt mpzp nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja założeń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz nie będzie naruszać zakazów oraz ustalonych dla nich zaleceń ochronnych.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu mpzp – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów podlegających na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta

Obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów, położony jest w krajobrazie rolniczym o przeważającym udziale użytków rolnych oraz niewielkich fragmentów zieleni nieleśnej. Teren nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie stanowi również korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W strukturze przyrodniczej dominują elementy synantropijne, a obecność siedlisk naturalnych i półnaturalnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

jest ograniczona, m.in. na sąsiedztwo istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu – w szczególności funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Z uwagi na dotychczasowy charakter użytkowania terenu oraz jego sąsiedztwo (funkcjonujący Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku), potencjał przyrodniczy analizowanego obszaru jest niski, a skład gatunkowy flory i fauny ogranicza się do typowych gatunków roślin ruderalnych oraz pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków związanych z krajobrazem rolniczym.

Prognozowane oddziaływanie na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta:

- Realizacja ustaleń projektu planu, umożliwiających prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, wiązać się będzie z przekształceniem części powierzchni biologicznie czynnej na tereny zabudowane i utwardzone, co może prowadzić do lokalnej utraty siedlisk roślinności zielonej i drobnych zwierząt. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, negatywne, lecz ograniczone przestrzennie do obszaru inwestycji i mało istotne w skali gminnej.
Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzają ograniczenia w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy (do 60%) oraz określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 20%. Wymogi te stanowią istotny element łagodzący wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, umożliwiając zachowanie części terenów zielonych o funkcji retencyjnej i biocenotycznej.
- W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkoterminowe oddziaływania pośrednie, wynikające z hałasu, ruchu maszyn budowlanych oraz czasowego zwiększenia emisji pyłów, mogące powodować płoszenie zwierząt lub okresowe ograniczenie aktywności gatunków. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i czasowy – ustępują po zakończeniu robót budowlanych.
- W związku z realizacją ustaleń planu należy również mieć na uwadze potencjalną możliwość konieczności usunięcia istniejącej roślinności w południowej części działki, gdzie występuje zwarta zieleń średnia i wysoka (niestanowiąca gruntów leśnych). Zakres ewentualnej wycinki uzależniony będzie od rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych i lokalizacji planowanych obiektów, jednak ograniczy się prawdopodobnie do niezbędnego minimum w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę i infrastrukturę techniczną. Usunięcie tej roślinności nie będzie miało istotnego wpływu na lokalną bioróżnorodność, z uwagi na jej antropogeniczny charakter oraz brak powiązań z siedliskami cennymi przyrodniczo. W przypadku realizacji inwestycji, ewentualne działania związane z wycinką drzew i krzewów (jeżeli będą konieczne) będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym *ustawą o ochronie przyrody*, a ewentualne nasadzenia kompensacyjne lub zieleń izolacyjna mogą częściowo zrekompensować utratę pokrywy roślinnej i poprawić walory estetyczno-przestrzenne terenu.

- W fazie eksploatacji planowanych obiektów, przy założeniu stosowania działań ograniczających i minimalizujących wpływ na środowisko, takich jak np. zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, hermetyzację procesów przetwarzania odpadów, monitoring środowiskowy itp., nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność w otoczeniu działki. Należy mieć również na uwadze, że przyszłe przedsięwzięcie będzie podlegało odrębnym przepisom prawa oraz obowiązującym wymogom środowiskowym w zakresie emisji, w tym normom dotyczącym jakości powietrza i ochrony środowiska, co dodatkowo ogranicza potencjalny wpływ na siedliska przyrodnicze. Ewentualne oddziaływania wtórne (np. hałas, emisje, wzmożony ruch transportowy) będą miały zasięg lokalny i charakter kontrolowany dzięki systemom ochronnym (ekrany, zieleń izolacyjna, monitoring środowiskowy).
- W otoczeniu terenu (jak w każdym innym miejscu) mogą występować gatunki roślin i zwierząt chronionych, typowe dla krajobrazu rolniczego o niskim stopniu naturalności, w szczególności pospolite gatunki ptaków lęgowych i drobnych ssaków. Należy podkreślić jednak, że ze względu na sąsiedztwo istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz ograniczoną atrakcyjność siedlisk, prawdopodobieństwo ich występowania na analizowanym terenie jest niskie. Przy ewentualnym wdrożeniu na późniejszym etapie działań ochronnych i minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, wpływ inwestycji na potencjalne gatunki chronione można uznać za nieistotny w skali lokalnej i regionalnej.
- Oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w połączeniu z działalnością sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, jednakże ze względu na kontynuacyjny charakter planowanej funkcji oraz istniejące zabezpieczenia środowiskowe, nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu elementów przyrodniczych.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, rośliny ani zwierzęta w skali lokalnej ani regionalnej. Oddziaływania przewidziane są jako lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne, a przestrzeganie obowiązujących wymogów środowiskowych oraz ewentualne wprowadzenie działań ochronnych na późniejszym etapie dodatkowo ogranicza ryzyko negatywnych skutków. Można również stwierdzić, że potencjalne oddziaływania nie powinny znacząco różnić się aktualnie obserwowanych w sąsiedztwie, z uwagi na funkcjonowanie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Ponieważ przewidywane przedsięwzięcie stanowi inwestycję mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, ujętą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1939), będzie podlegać dodatkowym, szczegółowym analizom środowiskowym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Szczegółowe analizy środowiskowe zostaną przeprowadzone na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, po ustaleniu szczegółowych parametrów przyszłej inwestycji i rodzaju planowanych instalacji. Przyszła decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ustali również wymogi i ograniczenia dotyczące realizacji oraz eksploatacji obiektu, zapewniające minimalizację oddziaływania na środowisko oraz ochronę bioróżnorodności.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne

Obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w sąsiedztwie funkcjonującego od wielu lat Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz w pobliżu autostrady A1.

W związku z tym planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącej funkcji gospodarki odpadami w tym rejonie, a jego potencjalne oddziaływanie na powietrze nie będzie całkowicie nowym obciążeniem dla otoczenia. Ze względu na brak dokładnie określonego rodzaju instalacji w projekcie planu (rozważane są m.in. biogazownia/biometanownia, kompostownia, instalacje MBP), wszelkie analizy wpływu na powietrze mają charakter hipotetyczny i szacunkowy, przy założeniu typowych parametrów dla tego typu obiektów.

Prognozowane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

- W trakcie prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe emisje pyłów i gazów pochodzące z prac ziemnych, transportu materiałów i pracy maszyn budowlanych. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, odwracalny i lokalny, ograniczony do obszaru budowy i jej najbliższego otoczenia. Mogą one powodować przejściowe pogorszenie jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie działki, jednak ze względu na krótki czas trwania robót oraz stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, nie będą miały istotnego znaczenia w skali gminnej.
- Realizacja planowanych funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami może powodować emisje z procesów przetwarzania odpadów oraz transportu wewnętrznego i zewnętrznego. W zależności od rodzaju przyszłej instalacji (w tym rozważanej biogazowni/biometanowni), przedsięwzięcie może powodować emisje pyłów, gazów i odorów. Na obecnym etapie planowania oddziaływanie to należy traktować jako potencjalne i hipotetyczne, ponieważ nie jest jeszcze określona konkretna technologia i parametry inwestycji.

Przyszłe przedsięwzięcie będzie podlegać obowiązującym przepisom prawa i wymogom środowiskowym dotyczącym jakości powietrza, co ogranicza możliwość generowania zanieczyszczeń o wartościach przekraczających dopuszczalne normy określone przepisami.

Dodatkowo, w przypadku wdrożenia na późniejszym etapie działań ograniczających, minimalizujących i zapobiegawczych, m.in. takich jak np. utrzymanie urządzeń odpylających, systemów wentylacyjnych z filtracją

odorów, kontrola ruchu transportowego czy pasy zieleni izolacyjnej, wpływ inwestycji na jakość powietrza w otoczeniu działki zostanie zredukowany.

Ewentualne oddziaływania wtórne, np. związane ze wzmożonym ruchem transportowym lub pracą urządzeń technologicznych, będą miały charakter lokalny i kontrolowany.

- Potencjalne oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w połączeniu z funkcjonowaniem sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Ze względu jednak na kontynuacyjny charakter planowanej funkcji, zarówno istniejące zabezpieczenia środowiskowe w istniejącym zakładzie jak i potencjalne przyszłe działania ograniczające emisje w ramach nowej inwestycji, nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza w skali regionalnej.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu może powodować lokalne, niewielkie i odwracalne oddziaływania na powietrze, głównie w fazie realizacji (budowy) przedsięwzięcia. Oddziaływania w fazie eksploatacji mają charakter potencjalny i hipotetyczny, zależny od technologii przyszłej inwestycji. Szczegółowe analizy środowiskowe, uwzględniające parametry inwestycji oraz zaplanowane technologie zostaną przeprowadzone na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Przyszła decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ustali również wymogi i ograniczenia dotyczące realizacji oraz eksploatacji obiektu, zapewniające minimalizację oddziaływania na środowisko oraz emisję zanieczyszczeń (w tym odorów) do powietrza atmosferycznego.

Prognozuje się, że przy przestrzeganiu obowiązujących wymogów środowiskowych oraz ewentualnym wdrożeniu działań ograniczających emisje zanieczyszczeń i odorów na późniejszym etapie, negatywne skutki dla jakości powietrza będą minimalne i nieistotne w skali gminy i regionu. Lokalizacja działki nr 64 ob. Julianów w sąsiedztwie istniejącego zakładu (o funkcji tożsamej do planowanej w ramach mpzp) oraz autostrady A1 sprawia, że teren jest odpowiedni dla lokalizacji instalacji związanej z zagospodarowaniem odpadów, minimalizując ryzyko konfliktów społecznych.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na klimat

W kontekście lokalizacji analizowanej działki, przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat lokalny należy rozpatrywać jako kontynuację istniejącej funkcji, bez wprowadzania całkowicie nowych źródeł znaczących emisji gazów cieplarnianych w otoczeniu.

Prognozowane oddziaływanie na klimat:

- W trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji możliwe są tymczasowe, lokalne zmiany mikroklimatu, wynikające np. z przemieszczenia mas ziemnych, wzrostu zapylenia oraz czasowej zmiany powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływania te mają charakter

krótkotrwały i odwracalny i nie będą znacząco wpływać na klimat w skali gminy czy regionu.

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinny mieć wpływu na klimat i jego zmiany.
- Przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę, związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Analizowany obszar nie zostanie jednak w pełni uszczelniony. Miejscowy plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, które należy zachować na analizowanym terenie. Zgodnie z zapisami sporządzanego planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) lub zagospodarowywane będą na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych. Wskazane w sporządzanym dokumencie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcia naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji niewątpliwie stanowi istotny element zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. W przypadku gdyby odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej było jedynym zaproponowanym rozwiązaniem – mogłyby wystąpić negatywne oddziaływania w zakresie klimatu, w tym jego zmian i ich skutków.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na wody podziemne i powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w części gminy pozbawionej wód powierzchniowych. Główna lokalna rzeka Ochnia, przepływa w odległości ponad 2,5 km od granic analizowanego terenu. Na obszarze objętym mpzp nie występują również ujęcia wód podziemnych, otwory hydrogeologiczne ani inne punktów eksploatacji wód podziemnych. Takie uwarunkowania oznaczają, że bezpośredni kontakt inwestycji z zasobami wodnymi jest ograniczony, co wpływa na lokalny charakter potencjalnego oddziaływania planowanych działań.

Prognozowane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe:

- Prace budowlane przy realizacji przyszłej inwestycji mogą prowadzić do tymczasowej zmiany warunków retencji powierzchniowej, np. poprzez przemieszczenie gruntu, lokalne zagęszczenie powierzchni oraz krótkotrwałe zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i lokalny, ograniczając się głównie do terenu inwestycji. Wprowadzenie czasowych urządzeń odprowadzających wody opadowe, zgodnie z zasadami dobrych praktyk budowlanych, pozwoli zminimalizować ryzyko lokalnych podtopień.
- Na obecnym etapie planowania nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko wodne w wyniku eksploatacji przyszłej inwestycji. Wyraźny zapis sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakazujący lokalizacji składowisk odpadów, ogranicza ryzyko powstawania odcieków niebezpiecznych i przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Dzięki temu, potencjalne oddziaływanie planowanej funkcji w tym zakresie jest minimalne, lokalne i kontrolowane. Zgodnie z ustaleniami planu, ścieki przemysłowe będą odprowadzane do zakładowej oczyszczalni ścieków, co również stanowi czynnik ograniczający możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Prognozuje się, że system ten zapewni bezpieczne przetwarzanie i neutralizację zanieczyszczeń, minimalizując potencjalny wpływ inwestycji na jakość wód w otoczeniu. Plan określa również konieczność zagospodarowania odpadów przemysłowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- Plan wskazuje jednak również możliwość zagospodarowania ścieków przemysłowych z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie to może wiązać się z większym ryzykiem lokalnego oddziaływania na wody podziemne, np. w przypadku niewłaściwego użytkowania lub awarii. Oddziaływanie to należy ocenić jako lokalne, kontrolowane przy właściwym nadzorze, ale potencjalnie niekorzystne w razie zaniedbań eksploatacyjnych.
- Mając na uwadze, że w wyniku realizacji ustaleń planu, część terenu zostanie pokryta powierzchnią utwardzoną, spodziewanym skutkiem jest ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych i roztopowych, co zwiększa lokalny spływ powierzchniowy. Sporządzany plan wprowadza jednak ograniczenia w tym zakresie, wskazując maksymalny udział powierzchni jaka może zostać zabudowana na analizowanym terenie oraz wprowadzając konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Niniejsze ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ na kształtowanie lokalnej retencji wodnej, zapewniając grustom odpowiednie warunki infiltracji. Kształtowania lokalnej retencji wodnej będzie miało miejsce również dzięki ustaleniom dotyczącym zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez naturalną retencję.

Z uwagi na zastosowane w sporządzanym mpzp obostrzenia dotyczące w szczególności zakazu lokalizacji składowisk odpadów, zagospodarowania ścieków przemysłowych w zakładowej oczyszczalni ścieków a także postępowanie z odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się oddziaływań realizacji planu na stan wód gruntowych, podziemnych i powierzchniowych. Plan wprowadza zapisy dotyczące ochrony wód, w tym przede wszystkim obostrzenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i innych chroniących środowisko naturalne. Tym samym nie przewiduje się przenoszenia zanieczyszczeń z obszaru planu do cieków wodnych (przede wszystkim rzeki Ochni i Bzury, której jest ona dopływem) i rozprzestrzeniania na dalsze obszary.

Uwzględnione w planie ustalenia ochronne decydują, iż realizacja jego założeń nie powinna wpłynąć na pogłębienie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Ochnia od Miłonki do ujścia” i dla Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd-63 oraz pogorszenia ich stanu. Przy respektowaniu wytycznych określonych w sporządzanym planie, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Z uwagi na zastosowane w planie obostrzenia nie stwierdza się również możliwości negatywnego wpływu na wody w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice-Kutno. Co więcej, sporządzany plan zawiera zapis o konieczności o prowadzeniu ochrony wód podziemnych GZWP nr 226 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Należy zaznaczyć również, że ze względu na charakter przyszłej inwestycji, jej realizacja podlegać będzie dalszym procedurom środowiskowym, w szczególności związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prowadzone na tym etapie analizy środowiskowe uwzględniać będą konkretne parametry technologiczne oraz planowane procesy w ramach przyszłej instalacji zagospodarowania odpadów, które na obecnym etapie planowania nie są jeszcze znane.

W świetle obecnego stanu wiedzy oraz zakresu ustaleń mpzp, przedstawioną ocenę potencjalnych skutków dla wód powierzchniowych i podziemnych można uznać za wystarczającą i adekwatną do stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu planistycznego.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na surowce naturalne

- W granicach obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych, ani terenów lub obszarów górniczych. Nie stwierdzono również występowania perspektywicznych złóż kopalin wymagających ochrony przed zabudową. W konsekwencji, ustalenia projektu planu nie będą generowały bezpośrednich ani pośrednich

oddziaływać na surowce naturalne, a przewidziane zagospodarowanie terenu pozostaje neutralne w tym zakresie.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i gleby

Obszar objęty mpzp stanowi częściowo tereny rolnicze. Gleby występujące w granicach planu nie stanowią jednak gleb wysokich klas bonitacyjnych (I–III), podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie przewiduje się zatem znaczącego wpływu realizacji ustaleń mpzp na wartości przyrodnicze i produkcyjne gleb.

Prognozowane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby:

- Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych (niwelacja, wykopy, utwardzenia). Może to prowadzić do miejscowej utraty warstwy próchnicznej oraz okresowego zwiększenia ryzyka erozji powierzchniowej. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i odwracalny – ustąpią po zakończeniu robót i właściwym zagospodarowaniu terenu. W trakcie realizacji inwestycji możliwe jest czasowe zanieczyszczenie gruntu (np. w wyniku wycieków substancji ropopochodnych z maszyn), jednak przy zachowaniu właściwej organizacji budowy i stosowaniu środków zapobiegawczych (np. wyznaczenie stref serwisowych, sorbenty) ryzyko to będzie minimalne i kontrolowalne.
- Realizacja ustaleń mpzp skutkować będzie trwałym przekształceniem powierzchni ziemi poprzez budowę obiektów technologicznych, utwardzenie nawierzchni i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wprowadzają konieczność zachowania ustalonych wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na analizowanym terenie, co znacznie ogranicza skalę niniejszego oddziaływania.
- Ustalenia mpzp umożliwiają prowadzenie działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, jednak z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Ograniczenie to stanowi istotny element minimalizujący ryzyko degradacji powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb, ponieważ eliminuje możliwość powstawania odcieków oraz emisji substancji niebezpiecznych do podłoża, typowych dla składowisk.

W przypadku instalacji przetwarzania odpadów – takich jak instalacja MBP, kompostownia, biogazownia/biometanownia czy instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych – potencjalny wpływ na gleby dotyczy przede wszystkim ryzyka niekontrolowanego przedostania się substancji ropopochodnych, zawiesin lub odpadów ciekłych do gruntu w wyniku awarii technologicznej, niewłaściwego magazynowania odpadów lub nieszczelności powierzchni roboczych. Możliwość wystąpienia niniejszego oddziaływania można jednak skutecznie ograniczyć poprzez odpowiednie zabezpieczenia,

m.in. takie jak: lokalizacja obiektów technologicznych na szczelnych, utwardzonych powierzchniach, budowę potencjalnych stref magazynowych z utwardzonymi i uszczelnionymi posadzkami, wyposażenie obiektu w instalacje awaryjnego odprowadzania i neutralizacji odcieków, a także przede wszystkim prowadzenie działalności zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz Prawa ochrony środowiska, w tym wymogami dotyczącymi gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

Przy założeniu przestrzegania tych standardów, ryzyko trwałej degradacji powierzchni ziemi lub skażenia gleb można ocenić jako niskie. Dodatkowo, funkcjonowanie instalacji przetwarzania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gwarantuje kontrolę i monitorowanie ewentualnych emisji do środowiska gruntowo-wodnego.

- **W wyniku realizacji założeń sporządzanego mpzp prognozowane jest oddziaływanie długoterminowe o charakterze pozytywnym i zasięgu ponadlokalnym. Planowane przeznaczenie terenu rozbudowę istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, który pełni funkcję instalacji komunalnej ujętej w wykazie Marszałka Województwa Łódzkiego.** Rozszerzenie możliwości przetwarzania odpadów w ramach zakładu przyczyni się do zwiększenia efektywności gospodarowania odpadami w regionie, ograniczenia nielegalnych miejsc deponowania i zmniejszenia skali zanieczyszczeń rozproszonych, co pośrednio wpłynie korzystnie na stan powierzchni ziemi i środowiska glebowego w szerszym ujęciu przestrzennym.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na krajobraz

Z punktu widzenia morfologicznego i wizualnego, analizowany teren należy do obszarów o niskiej wrażliwości krajobrazowej. Ukształtowanie powierzchni jest łagodne, bez wyraźnych dominant naturalnych czy ekspozycji widokowych, co ogranicza zasięg oddziaływań potencjalnych obiektów kubaturowych. Teren działki nr ewid. 64 ob. Julianów stanowi sąsiedztwo istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, a zatem planowane zagospodarowanie wpisuje się w kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Prognozowane oddziaływanie na krajobraz:

- W fazie budowy przyszłych obiektów mogą wystąpić krótkoterminowe i odwracalne oddziaływania wizualne, związane z prowadzeniem robót ziemnych, obecnością maszyn budowlanych oraz czasowym zanieczyszczeniem powierzchni i powietrza pyłami. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do bezpośredniego otoczenia inwestycji, ustępując po zakończeniu prac budowlanych i wprowadzeniu docelowego zagospodarowania terenu.
- Realizacja ustaleń planu umożliwi lokalizację na obszarze funkcjonującym obecnie jako rolniczy obiektów związanych z zagospodarowaniem odpadów.

Należy jednak podkreślić, że oddziaływanie to nie będzie nowe ani obce dla analizowanego obszaru – planowana funkcja stanowi rozszerzenie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, funkcjonującego od wielu lat i będącego już integralną częścią lokalnego krajobrazu. W związku z tym, zmiana charakteru krajobrazu będzie miała charakter kontynuacyjny, nie powodując istotnego naruszenia jego tożsamości wizualnej ani kompozycyjnej.

Podsumowując, ustalenia projektu miejscowego planu nie spowodują znaczącej degradacji krajobrazu ani utraty jego wartości estetycznych. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, umiarkowany. W kontekście gminnym, realizacja planu przyczyni się do uporządkowania funkcji przestrzennych w rejonie o przemysłowym charakterze oraz do wzmocnienia ładu przestrzennego poprzez kontynuację funkcji o podobnym charakterze.

Biorąc pod uwagę istniejące przekształcenia, sąsiedztwo autostrady A1 i funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, wpływ planowanej inwestycji na krajobraz oceniany jest jako neutralny lub nieistotny, a lokalizacja terenu jest właściwa z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych gminy.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na dobra materialne i zabytki

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano również stanowisk archeologicznych ani obiektów posiadających wartości historyczne, kulturowe czy architektoniczne. Biorąc pod uwagę powyższe, **ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodowały negatywnego oddziaływania na dobra materialne, obiekty zabytkowe ani wartości kulturowe.** Można stwierdzić neutralny charakter oddziaływań w tym zakresie.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludzi

Obszar objęty sporządzanym mpzp sąsiadującą bezpośrednio z funkcjonującym od wielu lat Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Z uwagi na dotychczasowy charakter działalności przemysłowej i technicznej w otoczeniu, oddziaływanie planowanej funkcji na lokalną społeczność nie stanowi nowego obciążenia środowiskowego ani społecznego, lecz w dużej mierze jest kontynuacją istniejącej aktywności w tym rejonie.

Prognozowane oddziaływanie na ludzi:

- W fazie budowy obiektów związanych z gospodarką odpadami mogą wystąpić czasowe i lokalne oddziaływania na ludzi, w tym: hałas i wibracje związane z pracami ziemnymi i montażowymi, wzrost natężenia ruchu pojazdów budowlanych na drogach dojazdowych, czy też krótkotrwałe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

zwiększenie zapylenia powietrza na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i czasowy, a ich zasięg ogranicza się do najbliższego sąsiedztwa inwestycji. W przypadku przestrzegania standardów bezpieczeństwa pracy oraz przepisów ochrony środowiska (w tym w zakresie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku), ryzyko negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi jest niskie.

- Potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym bezpośrednio i pośrednio (w tym również skumulowane związane z funkcjonowaniem istniejących w sąsiedztwie instalacji komunalnych zagospodarowania odpadów) może być związane z emisjami do powietrza (pyły, ewentualne odoranty), które w skali lokalnej mogą oddziaływać na komfort mieszkańców i pracowników; hałasem generowanym przez urządzenia technologiczne i transport wewnętrzny; wzmożonym ruchem pojazdów ciężarowych związanym z przywozem i wywozem odpadów. Z uwagi na kontynuacyjny charakter funkcji inwestycji oraz istnienie sąsiedniego zakładu odpadów, oddziaływania te są przeważnie już obecne. Potencjalne uciążliwości, w tym odorowe czy hałasowe, będą miały charakter lokalny i ograniczony, a ich intensywność będzie uzależniona od szczegółowego doboru technologii w ramach przeszłych instalacji.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Przewidywane oddziaływania mają charakter lokalny, kontrolowany i częściowo odwracalny, a ich intensywność będzie uzależniona od wyboru konkretnych technologii i instalacji w ramach przyszłego przedsięwzięcia. W tym zakresie należy mieć na uwadze, że po wyborze konkretnej instalacji do realizacji prowadzone będą szersze i bardziej szczegółowe analizy środowiskowe, w tym przede wszystkim na etapie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Ze względu na kontynuację istniejącej funkcji w sąsiedztwie działającego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku lokalizację planowanej inwestycji można uznać za odpowiednią i bezpieczną dla społeczności lokalnej. W związku z tym, realizacja ustaleń mpzp nie powinna generować konfliktów społecznych ani istotnych nowych uciążliwości dla mieszkańców.

Przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska oraz wymogów określonych w przyszłej decyzji środowiskowej, pozwoli na minimalizację wszelkich negatywnych skutków dla ludzi, w tym uciążliwości odorowych, hałasu czy wibracji. Nie przewiduje się przekroczenia w tym zakresie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie Julianów, umożliwiających prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, może wiązać się z wystąpieniem oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w szczególności w fazie realizacji inwestycji, ale również w wyniku jej późniejszej eksploatacji.

Zastosowanie właściwych rozwiązań zapobiegawczych i minimalizujących pozwoli ograniczyć te oddziaływania do poziomu nieistotnego, zapewniając zgodność przyszłej działalności z wymogami ochrony środowiska oraz zasadą zrównoważonego rozwoju.

Faza realizacji inwestycji

Na etapie przygotowania i prowadzenia robót budowlanych wskazane jest wdrożenie działań ograniczających i zapobiegających uciążliwościom środowiskowym:

- Ochrona gleb i powierzchni ziemi – prace ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący powierzchnię zajmowanego terenu, z zachowaniem warstwy urodzajnej gleby (humusu) i jej późniejszym wykorzystaniem do rekultywacji lub zagospodarowania zieleni izolacyjnej. Niwelacja terenu powinna być ograniczona do niezbędnej, koniecznej do posadowienia obiektów.
- Ochrona powietrza – ograniczenie emisji pyłów i spalin poprzez utrzymywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, unikanie nadmiernej pracy silników na biegu jałowym, regularne czyszczenie dróg dojazdowych, stosowanie zraszania w okresach suchych oraz wyznaczenie utwardzonych tras przejazdu pojazdów.
- Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych, paliw i olejów przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu (wykorzystanie szczelnych pojemników, mat sorpcyjnych, wanień wychwytowych); gromadzenie odpadów budowlanych w wydzielonych, szczelnych kontenerach.
- Ochrona bioróżnorodności – w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów, prace należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (1 marca – 31 sierpnia), po wcześniejszym sprawdzeniu przez specjalistę ornitologa obecności gatunków chronionych. Wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- Ochrona klimatu akustycznego – ograniczenie pracy sprzętu o wysokiej emisji hałasu do godzin dziennych, stosowanie urządzeń o niskiej emisji akustycznej, wykorzystanie tymczasowych ekranów akustycznych, gdy prace prowadzone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- Gospodarka odpadami – zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów powstających w trakcie budowy oraz przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie.

Faza eksploatacji inwestycji

Podstawowym założeniem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Na etapie funkcjonowania obiektów zagospodarowania odpadów (m.in. takich jak instalacje MBP, kompostownia, biogazownia, instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych itp.) istotne jest wdrożenie kompleksowych działań ochronnych i prewencyjnych, np.:

- Hermetyzacja i kontrola procesów technologicznych – w miarę możliwości należy prowadzić procesy przetwarzania w układach zamkniętych (hermetycznych), wyposażonych w systemy filtracji i oczyszczania powietrza, ograniczających emisję odorów i pyłów.
- Ochrona wód i gleby – powierzchnie technologiczne oraz miejsca magazynowania odpadów powinny być utwardzone i szczelne, z systemem kanalizacji technologicznej i odprowadzaniem ścieków do zakładowej oczyszczalni; należy zapobiegać infiltracji substancji niebezpiecznych do gruntu.
- Ochrona klimatu akustycznego i powietrza – stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, regularne przeglądy i konserwacje instalacji, a także wdrażanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu i substancji odorowych (np. biofiltry, zadaszone punkty rozładunku, systemy podciśnieniowe w halach).
- Monitoring środowiskowy – w ramach funkcjonowania zakładu zaleca się prowadzenie bieżącego monitoringu emisji do powietrza, ścieków, hałasu oraz jakości wód podziemnych w celu wczesnego wykrywania potencjalnych zagrożeń.
- Zieleń izolacyjna – utrzymanie lub wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w granicach działki, zwłaszcza od strony terenów otwartych i dróg publicznych, co pozwoli ograniczyć rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych i odorowych oraz poprawi estetykę krajobrazu.

Rozwiązania kompensacyjne

W przypadku potencjalnego usunięcia drzew i krzewów w południowej części działki zaleca się:

- wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych (np. w formie pasa zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych odpornych na zanieczyszczenia przemysłowe),
- rekultywację zdegradowanych powierzchni poprzez uzupełnienie roślinności zielonej i krzewiastej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- tworzenie stref buforowych pomiędzy terenami zabudowanymi a otoczeniem nieprzemysłowym.

Należy również zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu wprowadzono m.in.:

- zakaz lokalizacji składowiska odpadów,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z wykorzystaniem naturalnej retencji lub zbiorników retencyjnych,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% oraz ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%,
- odprowadzanie ścieków przemysłowych do zakładowej oczyszczalni lub gromadzenia ich w zbiornikach bezodpływowych,
- zagospodarowanie odpadów przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wdrożenie powyższych działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych (zarówno wynikających z ustaleń sporządzanego dokumentu jak i określonych w ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko) umożliwi utrzymanie wysokiego poziomu ochrony środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu realizacji celów inwestycyjnych. Ponadto, ze względu na charakter planowanej działalności – kwalifikowanej jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko – szczegółowy zakres działań ochronnych zostanie określony na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przedstawieniu konkretnych parametrów technologicznych planowanej instalacji.

Należy zaznaczyć również, że niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zgodnie z art. 51 ust. 3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ani na ich integralność. Najbliższe obszary chronione znajdują się w znacznej odległości od terenu objętego planem, a projektowane zagospodarowanie nie wykazuje bezpośrednich ani pośrednich powiązań przyrodniczych lub funkcjonalnych z tymi obszarami. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność opracowania rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do potencjalnego oddziaływania na sieć Natura 2000.

W kontekście planistycznym i środowiskowym wykonano również analizę możliwych wariantów alternatywnych dla planowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem:

- **wariant „zerowy” (brak realizacji ustaleń planu)** – zakładający utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu, tj. gruntów rolnych i nieużytków z sąsiedztwem funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Wariant ten nie przyczyniłby się jednak do poprawy efektywności systemu gospodarki odpadami na poziomie gminnym i regionalnym, a tym samym nie realizowałby celów wynikających z polityki krajowej i wojewódzkiej w zakresie gospodarki odpadami. Należy zaznaczyć, że instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy. Brak zaplanowanej w dokumentach regionalnych możliwości rozwoju infrastruktury przetwarzania odpadów mógłby skutkować koniecznością transportu odpadów na większe odległości, co w dłuższej perspektywie powodowałoby wyższe koszty środowiskowe.
- **wariant alternatywnej lokalizacji funkcji związanych z zagospodarowaniem odpadów** – jego rozważenie wskazuje, że wybór innej lokalizacji, nieuwzględniającej sąsiedztwa istniejącego zakładu i powiązanej z koniecznością zajęcia innych terenów rolnych lub przyrodniczo cennych, byłby rozwiązaniem mniej korzystnym środowiskowo. Obecna lokalizacja, z uwagi na położenie przy istniejącym obiekcie o analogicznym profilu działalności a także w sąsiedztwie autostrady A1, stanowi teren już przekształcony i odpowiednio przygotowany pod funkcje przemysłowo-techniczne, co pozwala ograniczyć rozpraszanie potencjalnych oddziaływań i minimalizować konflikty przestrzenne i społeczne.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że żaden z wariantów alternatywnych nie stanowi rozwiązania bardziej korzystnego środowiskowo od przyjętego w projekcie planu. Scenariusz utrzymania dotychczasowego użytkowania gruntów

nie przyczyniłby się do racjonalnego wykorzystania przestrzeni w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, natomiast przeniesienie funkcji w inne miejsce mogłoby skutkować większą ingerencją w środowisko – w tym przekształceniem terenów o wyższych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych. Z kolei rezygnacja z planowanej funkcji ograniczyłaby możliwości dalszego rozwoju systemu gospodarki odpadami na poziomie lokalnym i regionalnym, co pozostawałoby w sprzeczności z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz polityką ekologiczną województwa.

Należy podkreślić, że na obecnym etapie planowania, nie ma możliwości przeprowadzenia analizy alternatywnych wariantów technologicznych, ponieważ nie są jeszcze znane ani szczegółowe parametry przyszłej inwestycji, ani rodzaj instalacji, która ostatecznie zostanie zrealizowana. Kwestie te będą przedmiotem szczegółowych analiz w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kiedy możliwe będzie porównanie konkretnych rozwiązań technologicznych pod względem ich efektywności i wpływu na środowisko.

W świetle powyższego można uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania są optymalne zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i środowiskowym, a ich realizacja w granicach obszaru o niskich walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie już istniejącego zakładu, stanowi najbardziej racjonalny kierunek zagospodarowania przestrzennego.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Gmina Krzyżanów nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny oraz regionalny.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczej działki ewidencyjnej nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący miejscowy plan

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do prowadzenia analizy skutków jego realizacji, w tym wpływu ustaleń planu na środowisko.

Monitoring skutków realizacji sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów* powinien mieć charakter systematyczny i zintegrowany z obowiązującym systemem państwowego monitoringu środowiska (PMS), prowadzonym przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności przez: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ), Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy i inne.

Monitoring powinien obejmować analizę zmian w poszczególnych komponentach środowiska mogących wynikać z realizacji ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- powietrza atmosferycznego – kontrola poziomu emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz odorów w rejonie planowanego zagospodarowania,
- hałasu i wibracji – ocena poziomu hałasu komunikacyjnego i przemysłowego w fazie eksploatacji,
- wód powierzchniowych i podziemnych – badanie jakości wód w zakresie podstawowych wskaźników fizykochemicznych (zawiesiny, substancje organiczne, metale ciężkie),
- gleb i powierzchni ziemi – okresowa analiza ewentualnych zanieczyszczeń pochodzących z działalności przemysłowej lub transportowej,
- bioróżnorodności i zieleni izolacyjnej – obserwacja stanu roślinności w pasach ochronnych i na terenach sąsiednich,
- oddziaływania na zdrowie ludzi – analiza ewentualnych skarg i wniosków mieszkańców, kontrola uciążliwości odorowych i akustycznych.

Monitoring powinien wykorzystywać zarówno dane pochodzące z państwowego systemu monitoringu środowiska, jak i dane uzyskiwane w ramach obowiązków inwestora wynikających z decyzji środowiskowej lub pozwoleń zintegrowanych. Dla potrzeb gminy rekomenduje się wdrożenie:

- okresowych analiz porealizacyjnych dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie objętym planem,
- kontroli przestrzegania ustaleń planu pod kątem ochrony środowiska, prowadzonych przez gminę we współpracy z WIOŚ,
- wykorzystania wyników monitoringu jakości powietrza, wód i hałasu publikowanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- bieżącego nadzoru nad sposobem zagospodarowania wód opadowych i ścieków przemysłowych, zgodnie z warunkami decyzji wodnoprawnych i środowiskowych.

Częstotliwość monitoringu powinna być uzależniona od rodzaju analizowanego komponentu środowiska oraz fazy realizacji inwestycji:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- w fazie realizacji – kontrole okresowe w czasie prowadzenia robót budowlanych, co najmniej raz w roku lub częściej w przypadku wystąpienia incydentów środowiskowych (np. awarii, wycieków, nadmiernego zapylenia);
- w fazie eksploatacji – monitoring bieżący zgodny z harmonogramem wynikającym z decyzji środowiskowych, pozwoleń zintegrowanych lub pozwoleń na emisję; zaleca się prowadzenie analiz okresowych co 2–3 lata w zakresie jakości powietrza, wód, hałasu oraz stanu roślinności ochronnej.

Rekomenduje się, aby wyniki monitoringu były uwzględniane m.in. w: cyklicznych raportach o stanie środowiska gminy, analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prowadzonych przez gminę czy te z ocenach skuteczności realizacji polityki ekologicznej i planów ochrony środowiska.

Na podstawie zebranych danych organ gminy będzie mógł dokonywać aktualizacji lokalnych dokumentów planistycznych oraz środowiskowych, a w przypadku wystąpienia negatywnych skutków środowiskowych – wdrożyć działania naprawcze lub kompensacyjne.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń sporządzanego planu jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: rzeźbę terenu, geologię, warunki klimatyczne, zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od autostrady A1. Teren jest płaski, nie posiada urozmaiconej rzeźby terenu. W granicach analizowanego nie występują złoża surowców naturalnych ani tereny i obszary górnicze. W ramach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe. Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru. Cały obszar gminy Krzyżanów (a zatem również obszar planu) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośnice – Kutno. W granicach analizowanej działki nie występują ujęcia wód podziemnych. Działka objęta mpzp stanowi aktualnie grunty rolne. W związku z tym szatę roślinną stanowi okresowo

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

występująca roślinność związana z uprawami. W południowej części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych. W ramach obszaru nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych. Obszar znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych prawną ochroną przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Pomiędzy obszarami chronionymi a obszarem mpzp nie występują istotne łączniki i powiązania ekologiczne.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak wdrożenia ustaleń sporządzanego planu skutkowałby ograniczeniem wykorzystania potencjału działki dla działalności związanej z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów. W konsekwencji mogłoby to zmniejszać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w gospodarce odpadami, w tym inwestycji o wyższej efektywności energetycznej, ograniczonym oddziaływaniu zapachowym oraz minimalizacji generowanego hałasu.

W prognozie zawarto porównanie, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji określonej w projekcie planu. Ocena obejmowała wyłącznie skutki wynikające z nowych ustaleń miejscowego planu, tj. możliwości lokalizacji na działce nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Pozostałe ustalenia planu, powtórzone z obowiązującego miejscowego planu przyjętego *Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*, zostały uprzednio poddane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskały pozytywne opinie RDOŚ w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, bez zgłoszonych uwag.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja nowych ustaleń planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w skali lokalnej ani regionalnej. Oddziaływania przewidziane dla bioróżnorodności, wód, powietrza, gleby, krajobrazu, dóbr materialnych i ludzi będą w przeważającej mierze lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne. Przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz ewentualnym wdrożeniu działań ograniczających i kompensacyjnych, ryzyko negatywnego wpływu na środowisko zostanie minimalizowane. Jednocześnie planowana lokalizacja jest zgodna z istniejącą funkcją sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, co ogranicza nowe zagrożenia dla otoczenia.

Ze względu na swoją lokalizację, realizacja planu nie spowoduje również oddziaływań o charakterze transgranicznym. Wykluczone jest również powstanie zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

W ramach niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko wskazano zestaw propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, mających na celu minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i w fazie eksploatacji planowanych instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Działania te obejmują m.in. ograniczenie uciążliwości emisji pyłów, hałasu i odorów, ochronę gleb, wód oraz bioróżnorodności, a także zachowanie spójności krajobrazowej i bezpieczeństwa ludzi.

W Prognozie przeprowadzono analizę wariantów alternatywnych do ustaleń przyjętych w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one możliwość rezygnacji z inwestycji lub lokalizacji funkcji zagospodarowania odpadów w innych częściach gminy. Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących rodzaju i parametrów przyszłych instalacji, nie było możliwe przeprowadzenie analizy wariantów technologicznych. Analiza wykazała, że proponowane w planie rozwiązanie stanowią optymalną lokalizację funkcji w kontekście przestrzennym, środowiskowym i społecznym, przy minimalnym ryzyku negatywnego oddziaływania.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Monitoring będzie pozwalał na bieżące kontrolowanie oddziaływań planowanej inwestycji, ocenę skuteczności działań ograniczających oraz weryfikację zgodności funkcjonowania obiektu z wymogami środowiskowymi. Częstotliwość i zakres monitoringu zostaną dopasowane do specyfiki inwestycji i obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem zarówno fazy realizacji, jak i eksploatacji.

Na obecnym etapie planowania można stwierdzić, że przewidywane przekształcenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszczą się w dopuszczalnych granicach oraz nie powinny powodować znaczących negatywnych skutków w skali lokalnej ani regionalnej. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, a jednocześnie sprzyjają rozwojowi społeczno-gospodarczemu, w tym kontynuacji funkcji gospodarki odpadami w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Instalacja MBP w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie *art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy, co czyni lokalizację planowanej inwestycji odpowiednią i zgodną z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.

Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowa ocena wpływu inwestycji na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Wówczas zostaną określone szczegółowe parametry techniczne i technologiczne planowanych instalacji, co pozwoli na precyzyjne ustalenie działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, zapewniających minimalizację oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
18. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
19. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
20. Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 - Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
23. Program ochrony środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku – Uchwała nr 63/XII/24 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 18 grudnia 2024 roku.
24. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim, WIOŚ, Łódź
27. Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2016–2021
28. Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2022, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2021.
29. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów – uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku
30. Opracowanie ekofizjograficzne, opracowane na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
31. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie, Wały, Wierzyki, Władysławów i Wojciechowice, Pracownia Teren, 2024.
32. Bank Danych Lokalnych, GUS.
33. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
34. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zmianami) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 13 października 2025 r.

Justyna Borkowska

