**Informacja o ogłoszeniu o przetargu**

 Na podstawie art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

 **Przedmiotem przetargu jest:**

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której znajduje się nieczynny punkt czerpalny wody, oznaczoną numerami ewidencyjnymi: działka nr 33/2 o pow. 0,07 ha i działka nr 34/2 o pow. 0,04 ha. położoną w obrębie Marcinów, stan prawny uregulowany w księdze wieczystej nr LD1K/00031859/4. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.RP.11 – tereny upraw polowych.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości w/w wynosi 7 100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100)**

**.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono dla danej nieruchomości w wysokości 710 zł. Wpłaty wadium należy dokonać w wysokości odpowiedniej dla danej nieruchomości, do której oferent przystępuje do przetargu.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie odział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 31.07.2023 roku do godz. 15.00.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów o godz.10.00.

* Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
* Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
* Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej będzie skutkowało przepadkiem wadium.
* Wylicytowana należność za w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.
* Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następują na podstawie danych ewidencyjnych.
* Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06,

Krzyżanów, dnia 23 czerwca 2023 roku

**WÓJT**

 ***mgr inż. Tomasz Jakubowski***