

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza czwarte rokowania** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

1. **Przedmiotem rokowań jest** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po szkole podstawowej w miejscowości Micin, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/4 o pow. 0,74 ha, położona w miejscowości Micin, obręb geodezyjny Micin, stanowiąca własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00030862/1. Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły pełnej, budynek w całości poddany termomodernizacji w roku 2015. Powierzchnia użytkowa budynku 721,83 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. określone oznaczeniem 5.UO.30 – teren usług oświaty .

1.1 Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w rozporządzaniu.

1.2 Nieruchomość nie została zbyta w dwóch kolejnych przetargach oraz rokowaniach, które zostały ogłoszone w dniach:

- 23 kwietnia 2020 roku – I przetarg pisemny nieograniczony;
- 10 sierpnia 2020 roku – II przetarg pisemny nieograniczony ;
- 4 grudnia 2020 roku – ogłoszenie rokowań ws. sprzedaży nieruchomości
- 25 marca 2025 marca 2021 roku – ogłoszenie II rokowań ws. sprzedaży nieruchomości
- 20 sierpnia 2021 roku – ogłoszenie III rokowań ws. sprzedaży nieruchomości

1.3 Osoby biorące udział w rokowaniach, winny zapoznać się z ich przedmiotem przed rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

2. **Cena wywoławcza** do rokowań nieruchomości zabudowanej w miejscowości Micin, działka nr 15/4 obręb geodezyjny Micin wynosi 800 000,00 zł (*osiemset tysięcy złotych 00/100*) + podatek 23 %VAT.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki**, której wysokość ustalono w kwocie 80.000,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie Oddział w Krzyżanowie do dnia 31 stycznia 2022 roku do godz. 15.00. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krzyżanów. Wpłata zaliczki przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków rokowań, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie rokowań oraz zgodę na zawarcie umowy.

3.1. Zaliczka wygrywającego uczestnika rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.

3.2. Uchylenie się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy sprzedaży będzie skutkowało przepadkiem zaliczki.

3.3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

4. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzyżanów pisemnego **zgłoszenia** udziału w rokowaniach zawierającego oferowaną cenę w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza do dnia 31 stycznia 2022 roku do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „ *Czwarte rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem po szkole podstawowej w Micinie oznaczonej numerem działki 15/4 o pow. 0,74 ha obręb Micin*”

4.1. Zgłoszenie winno zawierać następujące dane:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę zakupu nieruchomości i sposób jej zapłaty,
  - 5) podpis oferenta
  - 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
5. Rokowania ze zgłoszonymi uczestnikami odbędą się 7 lutego 2022 roku o godzinie 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Krzyżanów.
6. Wójtowi Gminy Krzyżanów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
7. Regulamin rokowań dostępny jest na stronie internetowej BIP Krzyżanów oraz w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów pokój nr 9 w godzinach 7:00- 15:00.
8. Bliższych informacji na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06

Krzyżanów, dnia 16 listopada 2021 roku

**WÓJT**

/mgr.inż Tomasz Jakubowski/