

**UCHWAŁA NR XV/152/2026
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla
działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów – po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 r. - uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych tworzonych dla planu, zapisanych w postaci elektronicznej – stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym integralną częścią planu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 ust.1 pkt 2 uchwały;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowanie elementów zagospodarowania w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów, plan wyznacza:

- 1) teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **PP-PEF-IO**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony a rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) w terenie IPP-PEF-IO zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 "Krośniewice-Kutno", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, przy ustaleniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 2 000 m²,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki – 20 m;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt. 1 lit. a) i b) nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów;

- 3) kąt położenia grani działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do istniejących działek.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. 1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych o szerokości wynoszącej co najmniej 5 metrów, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 4 m.

§ 8. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych do lokalnej zakładowej oczyszczalni ścieków lub korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

§ 10. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;
- 3) gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą, przebudowywaną lub remontowaną infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 4) wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych.

§ 15. W zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługa abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 PP-PEF-IO** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
 - b) przeznaczenie uzupełniające – budynki administracyjno-biurowe, magazyny, budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty, obiekty i urządzenia technologiczne, infrastruktura techniczna, urządzenia i sieci elektrowni słonecznej, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, dojazdy;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się formy zabudowy:
 - budynki, administracyjno-biurowe, produkcji, magazynowe – wolnostojące bądź dobudowane do istniejących budynków,
 - budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty – wolnostojące, zintegrowane z istniejącymi budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %,
 - d) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki, produkcji, magazynowe – 12 m,
 - budynki administracyjno-biurowe – 10 m,
 - budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty – 8 m,
 - dla urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących – 7 m,
 - dla urządzeń technicznych dopuszcza się wysokość wynikającą z zastosowanych rozwiązań i potrzeb technologicznych, jednak nie wyższych niż 20 m,
 - b) dachy:
 - dla budynków, produkcji, magazynowych, administracyjno-biurowych: o kącie nachylenia połaci do 45° oraz płaskie,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych, ochrony mienia, wiat: o kącie nachylenia połaci do 30° oraz płaskie;

- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane dla zabudowy, produkcji, magazynowe, o powierzchni wynoszącej co najmniej: 2000 m²;
 - 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się:
 - a) dla zabudowy administracyjno-biurowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) dla zabudowy produkcji, magazynowej co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych, nie dotyczy urządzeń fotowoltaicznych,
 - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych w obiekcie;
 - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: z istniejącej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem.
- § 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej, poszerzenie pasa drogowego;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem;
 - 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 18. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 % dla terenu oznaczonego symbolem 1PP-PEF-IO.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD – powyższej stawki nie ustala się.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj

Załącznik nr 1 do uchwały nr
XV/152/2026
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj

Załącznik nr 2 do uchwały nr
XV/152/2026
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Krzyżanów
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844, 1846) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów – Rada Gminy Krzyżanów postanawia, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/152/2026

Rady Gminy Krzyżanów

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH
dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

1. Uchwała IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.
2. Wykaz obwieszczeń i ogłoszeń w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykaz zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wykaz instytucji wraz z potwierdzeniami odbioru.
4. Uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu planu przez RDOŚ i PSSE.
5. Wykaz wniosków wniesionych do projektu planu przez zawiadomione instytucje.
6. Wykaz wniosków wniesionych do projektu planu przez osoby prywatne.
7. Wykaz materiałów planistycznych wykorzystanych na potrzeby planu (w załączeniu Licencja nr GK.II.6642.741.2025_1002_P z dnia 01.04.2025 r. – mapa zasadnicza w postaci wektorowej).
8. Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 20.10.2025 r.
9. Wykaz wystąpień o opinie i uzgodnienia – wykaz instytucji wraz z wystąpieniami i potwierdzeniami odbioru.
10. Wykaz uzgodnień i opinii projektu planu.
11. Wykaz ogłoszeń o terminie konsultacji społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
12. Prognoza oddziaływania na środowisko.
13. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu, wraz z protokołami z poszczególnych czynności.
14. Wykaz uwag do projektu planu.
15. Protokół niewpłynięcia wniosków i uwag do procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
16. Informacja o braku konieczności ponawiania czynności.
17. Oświadczenie w sprawie braku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
18. Skład zespołu projektowego + uprawnienia wiodącego autora planu.
19. Oświadczenie o zgodności z oryginałami załączonych kserokopii dokumentów.
20. Uzasadnienie i podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1_Uchwała_w_sprawie_przystąpienia

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

UCHWAŁA NR IX/92/2025 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 64, obręb geodezyjny Julianów.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

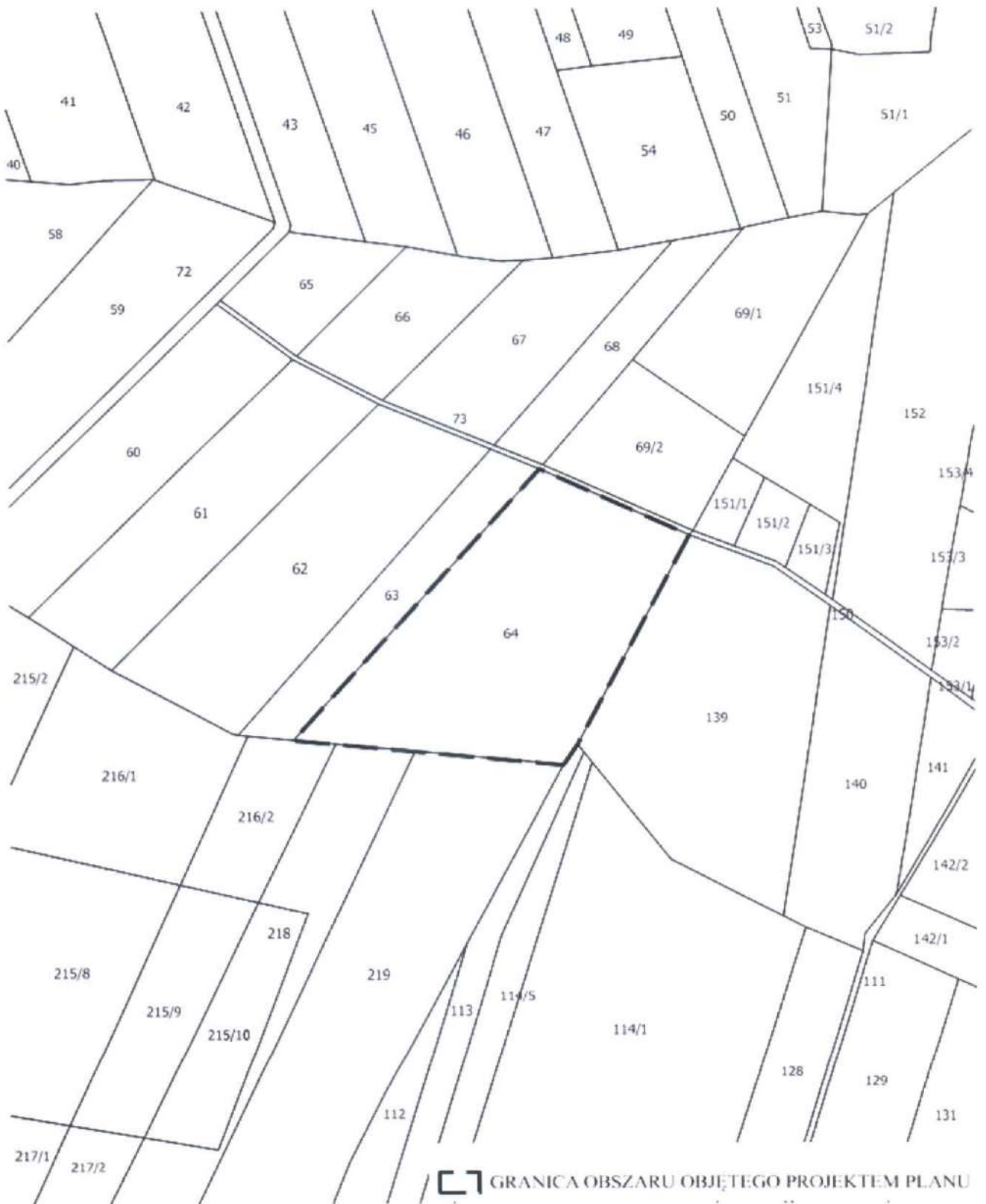
Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Czeka

RADA GMINY KRZYŻANÓW
Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik do uchwały Nr IX/92/2025
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 25 czerwca 2025 r.



Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czekał

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Ustalenia sporządzanego planu będą zgodne z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 64, obręb geodezyjny Julianów.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czeka

2_Wykaz_ogłoszeń_przystąpienie

WYKAZ
OGŁOSZEŃ I OBWIESZCZEŃ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Lp.	Ogłoszenie, obwieszczenie, zawiadomienie	Adresat (miejsce publikacji)	Data
1.	Ogłoszenie	"Dziennik Łódzki"	31.07.2025
2.	Obwieszczenie	tablica ogłoszeń - UG Krzyżanów	31.07.2025 - 25.08.2025
3.	Obwieszczenie	BIP - UG Krzyżanów	31.07.2025

DROBNE

Jak zamieścić ogłoszenie drobne? Telefonicznie: 800 472 852 42 647 28 52
Przez internet: www.dzienniklodzki.pl
W Biurze Reklamy: ul. ks. Skorupki 17/19, tel. 42 66-59-455

Nieruchomości

MIESZKANIA - KUPIĘ

Kupię każde mieszkanie. Garaż.
Za gotówkę 792-669-171

Kupię mieszkanie zadłużone,
z trudnym lokatorem,
komornikiem, udziały. Gotówka,
782-300-200

Motoryzacja

OSOBOWE KUPIĘ

AUTOSKUP każde - 24h. Placimy
do 30% więcej niż u konkurencji.
Zwrot OC, 507-109-646

1 - 001 absolutnie autokup
wszystkie, 533-232-606

AUTA uszkodzone - Złomowanie,
604-542-022

AUTOSKUP - każdą markę.
Najlepsze ceny!! Zadzwoń
i Sprawdź!!!, 503-747-835

ROLNICZE KUPIĘ

1 - 001 skup ciągników i maszyn
rolniczych, 533-232-606

Finanse biznes

KREDYTY, POŻYCZKI

0 - 2h. Pożyczka lombardowa,
42-658-86-44

Praca

ZATRUDNIĘ

ZATRUDNIMY pracowników
do dociepleń, 692-016-425

Zdrowie

POMOC CAŁODOBOWA

Odtruwanie, alkohol, kroplówki,
42-678-60-49, 602-691-580

Usługi

BUDOWLANO-REMONTOWE

DEKARSTWO, termozgrzewalnia -
tanio, solidnie, 667-191-588

MALOWANIE DACHÓW!

malowanie dachów, 785-633-254

0011242694

OGŁOSZENIA DROBNE
na TELEFON
800 472 852
42 647 28 52

OGRODNICZE

CIĘCIE drzew, rębak, karczowanie,
Rozbiórki, koparki, podnośnik,
502-061-012, 513-149-330

ZAKŁADANIE trawników, koszenie,
hydrosiew, karczowanie działek,
502-061-012, 513-149-330

PRZEPROWADZKI

H 24/ 40zł, rozbiórki, 518-121-909

Turystyka

KRAJ - MORZE

USTKA- Wczasy! Pokoje! 604-486-413.

REKLAMA 0011373490

Specjalistyczne Centrum Medyczne
im. św. Jana Pawła II S.A. w Polanicy-Zdroju
ZATRUDNI
kierownika Oddziału Chorób Wewnętrznych
oraz lekarzy specjalistów w dziedzinie:
• Chorób Wewnętrznych,
• Systemu Ratownictwa Medycznego,
• Neurochirurgii.
Oferujemy korzystne warunki finansowe
oraz dysponujemy komfortowym
mieszkaniami służbowymi.
tel.: 748621216, 748621218 lub e-mail:
kadry@scm.pl

REKLAMA

0011375083

OGŁOSZENIE

Akademia Piotrkowska w Piotrkowie Trybunalskim ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej trzema budynkami mieszkalnymi oraz zespołem 3 budynków garażowych, stanowiącej własność Akademii, położonej w Woli Bykowskiej, gm. Grabica, o łącznej powierzchni 1,1668 ha.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości została ustalona na **6.729.000 zł** (sześć milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

Warunkiem sprzedaży jest wpłacenie wadium przed złożeniem oferty w wysokości **300.000 zł** (trzysta tysięcy złotych).

Wszelkie informacje dotyczące przetargu
dostępne pod adresem:
www.apr.edu.pl.

REKLAMA

0011374608

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY ŁOWICZ

Stosownie do art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że w dniach od 1 sierpnia do 22 sierpnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łowicz, na stronie internetowej urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń wsi Guźnia zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Guźnia.

REKLAMA 0011375876

Sąd Rejonowy w Skierniewicach

zleci usługę zabezpieczenia
gospodarczo-technicznego.

Informacje www.skierniewice.sr.gov.pl

REKLAMA 0011374642

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bedno

stosownie do art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuję, że w dniu 31.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bedno na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Bedno Kamieniec w miejscowości Bedno oznaczonej numerami działek 262/3, 254/2, 255/2 o łącznej pow. 0,1288 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

REKLAMA 0011375580

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940)

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów Uchwały nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, a także na stronie BIP, i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące ww. postępowań.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące projektu PLANU oraz PROGNOZY oddziaływania na środowisko. Wnioski należy składać na piśmie na adres: Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, lub w postaci elektronicznej, szczególnie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@krzyzanow.pl lub przez platformę ePUAP w terminie **do 25 sierpnia 2025 r.**

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Wójta Gminy Krzyżanów **wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”**. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <http://www.ukrzyzanow.bip.org.pl>, na stronie internetowej: <https://krzyzanow.pl/> oraz w pok. 8 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Krzyżanów.

Uwagi nie dotyczące problematyki zakresu planu oraz uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Wójt

mgr inż. Tomasz Jakubowski

- Administratorem Pani/Pana danych w Urzędzie Gminy Krzyżanów jest Wójt Gminy Krzyżanów z siedzibą: Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.
- Inspektorem ochrony danych osobowych jest Firma „ASYSTA Sp. z o.o.”, kontakt: inspektor@kiodo.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: w celu sporządzenia aktu planowania przestrzennego lub innej czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO realizacja obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze).
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, do sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest dobrowolne, ale ich niepodanie może skutkować niezakończaniem określonej sprawy/ niezawarciem umowy.

REKLAMA

0011375058

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o ustnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka

- Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 205/11 o pow. 0,0507 ha, 206/12 o pow. 0,0301 ha, 706/5 o pow. 0,0022 ha (użytek gruntowy Bi) o łącznym obszarze 0,0830 ha, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowanej w księdze wieczystej LD1R/00039878/5, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 2.3.52.U.
 - Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w pobliżu węzła drogi ekspresowej S8 oraz zbiegu drogi krajowej Nr 72 oraz dróg wojewódzkich Nr 707 i 725, stanowi niezabudowany obszar w kształcie wydłużonego trapezu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, od strony południowej przylega do ul. Białej (uzgodnienie zjazdu – na warunkach zarządcy drogi), a z pozostałych stron graniczy z drogami dojazdowymi i nieruchomościami o zabudowie usługowej. Działka nr 205/11 obciążona jest: służebnością gruntową polegającą na zapewnieniu dostępu do skrzynki ze złączem kablowo – pomiarowym dla właścicieli działki nr 229/12 oraz służebnością przesyłu polegającą na prawie eksploatacji posadowionej w niej infrastruktury elektroenergetycznej (przyłącza energetycznego, biegnącego przy północno zachodniej granicy z działką nr 231/1 oraz złącza kablowo pomiarowego). Przez działkę nr 206/12 przebiega kabel energetyczny zasilający część oświetlenia ulicznego, funkcjonującego przy ulicy Białej – przy sprzedaży konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz gminy Miasto Rawa Mazowiecka polegającej na prawie dostępu do ww. kabla.
 - Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 10 września 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
 - Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 273.900,00 zł brutto (w tym VAT 23%).
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości: 40.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – działki ul. Biała” najpóźniej do dnia 4 września 2025 r. wyłącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Pełna treść niniejszego ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka Pl. Piłsudskiego 5 oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu: www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami.
 - Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Wolności 3, nr tel. (46) 814-40-80.

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów Uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, a także na stronie BIP, i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące ww. postępowania.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące projektu PLANU oraz PROGNOZY oddziaływania na środowisko.

Wnioski należy składać na piśmie na adres: Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, lub w postaci elektronicznej, szczególnie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@krzyzanow.pl lub przez platformę ePUAP w terminie **do 25 sierpnia 2025 r.** Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Wójta Gminy Krzyżanów **wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”**. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <http://www.ugkrzyzanow.bip.org.pl>, na stronie internetowej: <https://krzyzanow.pl/> oraz w pok. 8 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Krzyżanów.

Uwagi niedotyczące problematyki zakresu planu oraz uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Zemierzono na tabelę opłat w MG Krzyżanów
31.07.2025 - 25.08.2025

Urząd Gminy Krzyżanów
Urząd Komunalnego
Zaplecza Wodno-Ściekowej

Wójt

mgr inż. Tomasz Jakubowski

- I. Administratorem Pani/Pana danych w Urzędzie Gminy Krzyżanów jest Wójt Gminy Krzyżanów z siedzibą w Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.
- II. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Firma „ASYSTA Sp. z o.o.”, kontakt: inspektor@kiodo.pl
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: w celu sporządzenia aktu planowania przestrzennego lub innej czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO realizacja obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze)
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, do sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 - a. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- VII. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest dobrowolne, ale ich niepodanie może skutkować nie załatwieniem określonej sprawy/ nie zawarciem umowy.



Urząd Gminy Krzyżanów

[Strona główna](#) / [MENU PRZEDMIOTOWE](#) / [System Informacji Przestrzennej Gminy Krzyżanów](#)
/ [Przystąpienie do zmiany MPZP dz. nr 64 obręb Julianów](#)

[Przystąpienie_IX.92.2025.gml](#)

[Obwieszczenie_z_dnia_31.07.2025_r._przystapienie_do_planu_julianow_dz.nr_64.pdf](#)

Informacje o dokumencie:

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**

Data udostępnienia w BIP: **2025-07-31 08:01:56**

Informacja zaktualizowana przez: **Idziak Danuta**

Data ostatniej aktualizacji: **2025-07-31 08:05:56**

Liczba odsłon: **574**

Historia dokumentu: [zobacz](#)

3_Wykaz_zawiadomień_przystąpienie

**WYKAZ ZAWIADOMIEŃ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**

Lp.	Adresat (miejsce publikacji)	Data udostępnienia
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie	
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź	01.08.2025
3.	Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Geodezji, Kartografii i Geologii, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź	01.08.2025
4.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie, ul. 1 Maja 7, 99-300 Kutno	01.08.2025
5.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach, al. Macieja Rataja 11, 96-100 Skierniewice	01.08.2025
6.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi, ul. Wodna 40, 90-046 Łódź	01.08.2025
7.	Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Środowiska i Rolnictwa, Geolog Powiatowy, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno	01.08.2025
8.	Energa - Operator S.A., Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	06.08.2025
9.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	01.08.2025
10.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź	01.08.2025
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA, Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	01.08.2025
12.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, Ekonomiczna 6, 99-400, Łowicz	
13.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno	01.08.2025
14.	Wojewoda Łódzki za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	01.08.2025
15.	Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź	01.08.2025
16.	Zarząd Powiatu Kutnowskiego, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno	01.08.2025
17.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	01.08.2025
18.	Nadleśnictwo Kutno, Chrosno 13, 99-306 Łanięta	01.08.2025
19.	Komenda Powiatowa Policji w Kutnie, ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno	01.08.2025

20.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź	01.08.2025
21.	Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	01.08.2025
22.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice, e-mail: zagospodarowanie.lodz@abw.gov.pl	06.08.2025
23.	Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa	01.08.2025
24.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa	01.08.2025
25.	Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce	01.08.2025
26.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź	01.08.2025
27.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13 b, 03-194 Warszawa	01.08.2025
28.	Centralny Port Komunikacyjny, Aleje Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa	01.08.2025
29.	Minister Klimatu i Środowiska, Departament Ochrony Źródeł i Polityki Surowcowej, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	01.08.2025

WÓJT

Krzyżanów, 1 sierpnia 2025 r.

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

Według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów Uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Wnioski do PLANU mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia na adres: Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, lub przez e-puap.

Z poważaniem **WÓJT**

mgr inż. Tomasz Jakubowski

W załączeniu:

- uchwała Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Tomasz Jakubowski; Wójt Gminy
Krzyżanów
Data: 2025.08.01 08:22:33 CEST

Rozdzielnik:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Geodezji, Kartografii i Geologii, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
4. Komenda Powiatowa Państwowej, Straży Pożarnej w Kutnie, ul. 1 Maja 7, 99-300 Kutno
5. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach, al. Macieja Rataja 11, 96-100 Skierniewice
6. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi, ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
7. Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Środowiska i Rolnictwa, Geolog Powiatowy, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
8. Energa - Operator S.A., Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
9. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna
10. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
11. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA, Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, Ekonomiczna 6, 99-400, Łowicz
13. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno
14. Wojewoda Łódzki za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
15. Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź
16. Zarząd Powiatu Kutnowskiego, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
17. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
18. Nadleśnictwo Kutno, Chrosno 13, 99-306 Łanięta
19. Komenda Powiatowa Policji w Kutnie, ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno
20. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź
21. Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
22. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice, e-mail: zagospodarowanie.lodz@abw.gov.pl
23. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
24. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
25. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
26. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź
27. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 b, 03-194 Warszawa
28. Centralny Port Komunikacyjny, Aleje Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa
29. Minister Klimatu i Środowiska, Departament Ochrony Złóż i Polityki Surowcowej, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837934

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

Identyfikator adresata: 100598750

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:24.123

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:24.123

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889521

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889521

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7c218bb3c75573e8b75b72013cc223e2 :

referencja ID-17f0d6b282f08704594b3bb593fb5f69 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-e94cfc81f7cb691d2ee32a27895bdf8e

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837935

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Identyfikator adresata: umwl

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:24.797

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:24.797

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889522

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889522

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b8d620c5f3b9eb89242cce5b2c76acf2 :

referencja ID-514119503ce72110a737609388750e9d :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-1427c3991927ee4456f2c396b66dc5f4

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837936

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KUTNIE

Identyfikator adresata: KPPSPKutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:25.517

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:25.517

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889525

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889525

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-56a3f99320e29bf308d58309c63ac453 :

referencja ID-1b6b178179e27f522b819b18afe5f89e :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-c28b27dd53734530edc035906060ef4e

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837940

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA

Identyfikator adresata: WIOSLodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:26.304

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:26.304

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889529

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889529

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-6b744b7611af7d4c630188520983b0d0 :

referencja ID-6004bb7357b4b44d1fc0710c26a89816 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-9122a081da1323aed1c09478438950e2

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837945

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŁODZI

Identyfikator adresata: wsselodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:27.166

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:27.166

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889534

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889534

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-91e1ddedc2ed81a72cf3e683530c9cdc :

referencja ID-d141a2edcff16667540dad5b8517b20 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-9456d9e8946245b20538851a3b99bf99

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837946

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Starostwo Powiatowe w Kutnie

Identyfikator adresata: 4d3fdx51sp

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:27.802

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:27.802

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889535

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889535

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f7c17772c3810d8bc6fbda8e9cc34895 :

referencja ID-ef32e6e0042167873a16009e511c41f7 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-12b4beef9935ae8146c5f01683b7389f

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837950

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator adresata: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:29.569

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:29.569

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889539

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889539

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4041c8aa3feef87c6d8481760647fbf0 :

referencja ID-5e30e444d23c6d0f646fea426b533dd6 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-09ead34a76a4b64d1a53f23ced5dee24

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837947

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator adresata: PSGspzoo

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:28.495

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:28.495

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889537

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889537

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0bdcfdc474f0a3caffebd275197c38a7 :

referencja ID-472b14377975cdca72c2ed7fb7d77471 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-37378b2d7371030b6aede75bc77c62e4

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837951

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator adresata: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:30.391

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:30.391

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889542

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889542

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b3f3082a2d7d8405a022dff3a993218f :

referencja ID-3e3e95fd68a4a5007a86a8f58654a1f3 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-fc775a901f5e6c287d8effa13bf77ae7

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837961

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KUTNIE

Identyfikator adresata: pssekutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:33.112

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:33.112

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889552

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889552

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1cd57a12a820ab234f7f9cf736fbe263 :

referencja ID-aa3967228523833543604ecd6e03d759 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-b1661067cda0811fbcf7bfb9ec1d5dc0

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837964

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Identyfikator adresata: lodzuw

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:33.780

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:33.780

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889555

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889555

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-153c11aef59f65ec33415cb312d2e1df :

referencja ID-d3ff550e6eeac60b9d3597b53ee8734a :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-3dd900d3db291c6c8ece5955cf15b089

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837965

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Identyfikator adresata: BPPWL_Lodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:34.700

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:34.700

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889558

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889558

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7833b5bf4ef563e73c34306d45a47d73 :

referencja ID-f5640be8115b9d40b261b3101aca2978 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-018a9e718776dd91d82d595f13349843

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837946

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Starostwo Powiatowe w Kutnie

Identyfikator adresata: 4d3fdx51sp

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:27.802

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:27.802

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889535

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889535

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f7c17772c3810d8bc6fbda8e9cc34895 :

referencja ID-ef32e6e0042167873a16009e511c41f7 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-12b4beef9935ae8146c5f01683b7389f

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837967

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD LOTNICTWA CYWILNEGO

Identyfikator adresata: ULCPR

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:35.369

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:35.369

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889560

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889560

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f7566a06a79d7531c137fcd944187e15 :

referencja ID-e542e1607e06dfcddfe273734e77862a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-adce7f14951c9fdc932ef3bf5c134340

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837969

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: NADLEŚNICTWO KUTNO Z/S W CHROSNIE

Identyfikator adresata: pgl_lp_0605

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:36.186

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:36.186

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889562

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889562

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-37577376efa753fe6e21d76ae421bc62 :

referencja ID-c7f50097793dd4d6afbb2fd581f77d2c :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-2eab9a3fd7d3ae648f8d05f92ea18aa7

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837974

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W KUTNIE

Identyfikator adresata: KPPKutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:37.296

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:37.296

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889570

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889570

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b71300315307e7243eb3e54966c6e8f2 :

referencja ID-c3b74787592e2f68e941c62093940ff9 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-f83126cd0e2282dca1f74249279f8fb9

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837976

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI OŚRODEK ZAMIEJSCOWY W ŁODZI

Identyfikator adresata: CWCR_LODZ

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:37.918

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:37.918

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889572

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889572

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1a7920a90453c4c342ecf3ed191da3a0 :

referencja ID-e4a3076499cb831537c195b99077c779 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-f9c6e111eeafb6583ae69ab5c4a78470

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837964

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Identyfikator adresata: lodzuw

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:33.780

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:33.780

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889555

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889555

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-153c11aef59f65ec33415cb312d2e1df :

referencja ID-d3ff550e6eeac60b9d3597b53ee8734a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-3dd900d3db291c6c8ece5955cf15b089

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837979

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: AGENCJA WYWIADU

Identyfikator adresata: agencja_wywiadu

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:38.577

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:38.577

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889576

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889576

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4dff1ca4f269286b50bc10ed70c4dcd2 :

referencja ID-84a079baadb8d0fa7563bdc5c37073d0 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-4f15c91414781cf994feca30d7571849

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837982

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Identyfikator adresata: NadwislanskiOSG

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:39.216

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:39.216

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889578

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889578

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-fc43f0a55dcd07cbe3ea746ac9cba8fb :

referencja ID-0b1d2b2e852cae0dda69cbb09a301cef :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-ca0b5efccf0e88f1260c06c606dcfeb1

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837989

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY

Identyfikator adresata: WUG

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:40.38

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:40.38

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889585

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889585

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4511a82b579100ad778e1a2d8be519df :

referencja ID-84700f2a9dada9aaf71f4299d319182b :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-39ab00b939a3fe5d1189816099365256

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837991

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW

Identyfikator adresata: WUOZ-Lodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:40.875

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:40.875

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889587

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889587

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-e1c9dd9b37352380415f0c2445e6bf7c :

referencja ID-31401ecbdf06d612a3996c49ea58a434 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-94519f9f003283120e8e9beaa5cc04a6

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837954

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator adresata: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:31.261

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:31.261

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889545

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889545

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0b7766ce1334cc890b50fb1bb837134e :

referencja ID-15ef382d1d36bb779f4746f2f156186b :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-525905ca78af36c19627bbf3a2c6e6d4

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837992

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator adresata: CentralnyPortKomunik

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:41.703

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:41.703

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889588

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889588

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5a4c52ac7e07151adb78f1f46ae0d7ac :

referencja ID-19a0700cb72d25bd679117d4348c65a7 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-b2a8204528709240fc1d6ca981a2122a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165837994

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MINISTERSTWO KLIMATU I ŚRODOWISKA

Identyfikator adresata: mos

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-01T12:09:42.618

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-01T12:09:42.618

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232889590

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232889590

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-19e04ea281c65e96f3e45bc51f321272 :

referencja ID-49c53cc59ac72e00ee9e034fe040d4c4 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-e0e36c4e0c0f23d0762f198b8e22c3d0

Potwierdzam odbiór pisma

Nr przesyłki listowej

(00)559007734876029556



Energia Operator S.A. Oddział w Płocku
ul. Kłusogrodzka 106 09-400 Płock

dn. 06.08.2025 r. *do odbioru w dniu 04/08/2025*

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczyłem:
- adresatowi
 - pełnomocnikowi
 - przedstawicielowi
 - pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata*).
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP w dniu (zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe na drzwiach mieszkania: jego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*).
3. Z powodu niepodjęcia pisma w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano повторно w dniu (data awizowania przesyłki)
4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:
- odmówił przyjęcia
 - zmarł
 - pod wskazanym adresem jest nieznan
 - wyprowadził się
 - nie podjął awizowanej przesyłki (data zwrotu przesyłki).
- *) właściwe zaznaczyć
- 06.08.2025* (data i podpis doręczającego/wydającego)
- ADDEX SYSTEM s.c. 42 6724133 532 629 448 adexc@wp.pl

Potwierdzam odbiór pisma

Nr przesyłki listowej

28532



Agencja Bezpieczeństwa
Wewnętrzne ul. Rompny 19, 40-038 Katowice
dn. 04.08.2025 r.

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczyłem:
- adresatowi
 - pełnomocnikowi
 - przedstawicielowi
 - pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata*).
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP w dniu (zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe na drzwiach mieszkania: jego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*).
3. Z powodu niepodjęcia pisma w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano повторно w dniu (data awizowania przesyłki)
4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:
- odmówił przyjęcia
 - zmarł
 - pod wskazanym adresem jest nieznan
 - wyprowadził się
 - nie podjął awizowanej przesyłki (data zwrotu przesyłki).
- *) właściwe zaznaczyć
- 06.08.2025* (data i podpis doręczającego/wydającego)
- ADDEX SYSTEM s.c. 42 6724133 532 629 448 adexc@wp.pl

POTWIERDZENIE ODBIORU

Rodzaj pisma: Zawiadomienie

Numer pisma: ZP. 6720. 02. 2025

Z dnia: 1. 08. 2025



Datownik placówki
oddawczej

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

GMINA KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

NIP: 775-24-06-174, Regon 611015690

(nazwa i adres nadawcy przesyłki)

KPA-2

POTWIERDZENIE ODBIORU

Rodzaj pisma: Zawiadomienie

Numer pisma: ZP. 6720. 02. 2025

Z dnia: 01. 08. 2025 r.



Datownik placówki
oddawczej

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

Urząd Gminy Krzyżanów

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

NIP: 775-16-33-175, Regon 000545870

tel. 024 356 22 00, fax 024 356 29 00

(nazwa i adres nadawcy przesyłki)

KPA-2

4_Zakres_i_szczegółowość_prognozy

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź
Łódź
ul. Traugutta 25

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
Łódź, 2025-08-08
wpłynęło dnia 0.8.-08.-2025.....
znak zał.....
Ref. *7062*
L.dz. *2898/2025*

GMINA KRZYŻANÓW
99-314 KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOOS.411.391.2025.AJa. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

- Załączniki:
- 1. 411.391zak.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-08-08T09:39:28Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 0.8.-08.-2025.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
Tomuś
czytelny podpis



Łódź, 8 sierpnia 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.411.391.2025.AJa

Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 53 i art. 57 mając na uwadze art. 51 ust. 2, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów (zwanego dalej projektowanym dokumentem) w związku z procedurą planistyczną zapoczątkowaną Uchwałą Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r., stosownie do wystąpienia Wójta Gminy Krzyżanów z 6 sierpnia 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 o określenie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy,

uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektowanego dokumentu, tj. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów:

I. Wskazanie, że zakres prognozy projektowanego dokumentu ma odnosić się do:

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu,

na terenie objętym projektowanym dokumentem oraz w jego sąsiedztwie, tj. na obszarach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności uwzględniając następujące zagadnienia i uwarunkowania:

1. W zakresie uwarunkowań przyrodniczych:

- a) zakres informacji zawartych w prognozie winien odnosić się do przewidywanych dalszych zmian zachodzących w środowisku, a także predyspozycji określonego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wskazać obszary, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze,
- b) zakres informacji zawartych w prognozie winien zawierać ocenę realizacji zapisów projektowanego dokumentu w kontekście ograniczeń obowiązujących w formach ochrony przyrody i otulinach (obowiązujących na mocy ustawy o ochronie przyrody) ze szczególnym udzieleniem odpowiedzi czy przewidywane formy zagospodarowania przestrzennego projektowanego dokumentu nie będą naruszały zakazów obowiązujących w odniesieniu do form ochrony przyrody i otulin. Prognoza winna zawierać ocenę wpływu skutków projektowanego dokumentu dla rzeczonych form ochrony przyrody i otulin,

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

- c) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać szczegółową analizę możliwości negatywnego oddziaływania przewidywanych przez projekt dokumentu zapisów na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- d) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać ocenę przydatności środowiska, w tym określenie możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru oraz określenie uwarunkowań, sformułowane w postaci wniosków z przeprowadzonych analiz, prognoz w kontekście lokalnych ekosystemów. Zakres informacji winien obejmować przede wszystkim:
- określenie przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju planowanych funkcji użytkowych, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania poszczególnych funkcji użytkowych w kontekście ochrony przyrody, stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów przyrodniczych, odporności na degradację i zdolności do regeneracji;
 - opis i ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej;
 - przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, zwłaszcza poprzez wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej; określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazaniu obszarów, na których te ograniczenia występują,
- e) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać szczegółową analizę i ocenę w jaki sposób zapisy Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991) nakładającego cele i obowiązki odbudowy m.in. ekosystemów lądowych, przybrzeżnych i słodkowodnych, odbudowy naturalnej łączności rzek oraz naturalnych funkcji powiązanych równin zalewowych, odbudowy populacji owadów zapylających, odbudowy ekosystemów rolniczych oraz odbudowy ekosystemów leśnych, zostały uwzględnione w projekcie dokumentu oraz jak zapisy projektowanego dokumentu przyczyniły się do ograniczenia oddziaływania na środowisko. Wyjaśnić, czy zawarte w projekcie dokumentu działania są wystarczające do spełnienia założeń wynikających z ww. rozporządzenia,
- f) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać szczegółową analizę możliwości negatywnego oddziaływania przewidywanych przez projekt dokumentu zapisów na możliwość przemieszczania się zwierząt korzystających z lokalnych korytarzy ekologicznych,
- g) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać analizę koniecznej do przeprowadzenia wycinki,
- h) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać szczegółową analizę możliwości negatywnego oddziaływania przewidywanych przez projekt dokumentu zapisów na doliny rzek, zbiorniki wodne,
- i) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać szczegółową analizę możliwości negatywnego oddziaływania przewidywanych przez projekt dokumentu zapisów na tereny sąsiadujące.
- 2. W zakresie emisji hałasu:**
- a) w prognozie należy zawrzeć opis, analizę i środki minimalizujące w odniesieniu do ustaleń projektowanego dokumentu mających wpływ na stan akustyczny terenu;
- b) dla każdej jednostki planistycznej należy jednoznacznie określić odpowiednią klasyfikację pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

- c) należy przedstawić obecne faktyczne zagospodarowanie poszczególnych terenów oraz wskazać na mapie oznaczenia pokazujące w jakim stopniu ulegnie zmianie kwalifikacja danego terenu, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu – czyli wskazać czy dany obszar jest aktualnie chroniony akustycznie i podać przewidziany dla niego sposób zagospodarowania.
- 3. W zakresie oddziaływań do powietrza w prognozie należy zawrzeć opis, analizę i środki minimalizujące wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na stan jakości powietrza, w szczególności:**
- a) zakres informacji zawartych w prognozie winien zawierać analizę, ocenę wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na wartości dopuszczalne poziomów substancji w powietrzu,
- b) zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać możliwości i ograniczenia w korzystaniu z zasobów środowiska, w szczególności powietrza i klimatu, w tym określenie potencjału rozwojowego i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru oraz określenie uwarunkowań i celów, formułowanych w postaci wniosków z przeprowadzonych analiz, prognoz, ze wskazaniem dróg osiągnięcia tych celów,
- c) prognoza winna zawierać analizę skutków środowiskowych w zakresie uciążliwości odorowych wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych koniecznych do wprowadzenia w celu ograniczenia emisji związków odorotwórczych oraz wskazywać najkorzystniejsze dla środowiska sposoby eliminacji odorów.
- 4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:**
- a) zakres analiz powinien opisywać i oceniać aktualny stan środowiska wodnego osobno dla wód powierzchniowych i wód podziemnych w układzie zlewni hydrograficznych,
- b) zakres analiz winien obejmować analizę i opis możliwości wykorzystania/przeznaczenia terenu na daną funkcję użytkową w kontekście lokalizacji i zasobów wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- c) zakres analiz winien przeanalizować możliwe do realizacji sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym w miejscu ich powstania, wskazać rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska oraz przeprowadzić analizę skutków środowiskowych odprowadzania wód opadowych i roztopowych przewidzianych w projekcie dokumentu,
- d) zakres analiza dotychczasowych ustaleń zawartych w aktach dotyczących gospodarki wodnej, zwłaszcza możliwości naruszenia zakazów na poszczególnych terenach/obszarach ochronnych.
- e) zakres analiz powinien opisywać jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz winien obejmować analizę możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla zidentyfikowanych części wód.
- 5. W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi:**
- a) zakres analiz winien obejmować analizę ryzyka wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187) będącą skutkiem ustaleń (zapisów) projektowanego dokumentu,
- b) zakres analiz winien obejmować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na wartości przyrodnicze gleby, utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów. W przypadku wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na grunty rolne analiza powinna dotyczyć również wpływu na zdolności produkcyjne gleb i możliwość racjonalnego gospodarowania na terenach przyległych oraz utrzymywania powierzchni ziemi (gleb) w tzw. „dobrej kulturze rolnej”. Szczegółowo należy odnieść się do możliwości degradacji i dewastacji gruntów rolnych, oraz wystąpienia szkód w produkcji rolniczej, powstających wskutek zakładanej działalności

nierolniczej. W analizach należy wziąć pod uwagę wpływ realizacji zapisów planu na procesy erozji gleb oraz przydatność gruntów rolnych (możliwości produkcyjne) po likwidacji planowanych form zagospodarowania względem projektowanego dokumentu.

- c) w przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego zakres analiz winien obejmować analizę sposobu planowanego zagospodarowania terenu z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,
- d) w prognozie należy wskazać obszary wpisane do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska powinna być przeprowadzona na podstawie dostępnych i aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi na danym terenie oraz dostępnych i aktualnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko.

6. W zakresie wytwarzania odpadów:

- a) zakres analiz winien obejmować analizę i ocenę:
 - wpływu przyjętych rozwiązań projektowanego dokumentu w zakresie gospodarki odpadami,
 - przyjętych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego gospodarką odpadami,
 - przyjętych środków mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację działań negatywnych z jednoczesnym przedstawieniem sposobów monitoringu i analizy skuteczności przyjętych rozwiązań.

7. W zakresie emitowania pól elektromagnetycznych:

Zakres prognozy winien obejmować opis, analizę i ocenę emitowania pól elektromagnetycznych wynikającą z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

8. Zakres prognozy winien obejmować opis, analizę i ocenę ryzyka dla życia lub zdrowia ludzi w kontekście uwzględniania potrzeby utrzymania właściwych odległości między zakładami stwarzającymi ryzyko poważnej awarii, a obszarami mieszkalnymi, budynkami użytku publicznego, w sposób zgodny z art. 73 ust. 4 – 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

9. W zakresie analizy na krajobraz:

- a) mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery w prognozie przedstawić szczegółowy opis krajobrazu terenu objętego projektem dokumentu. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy stan, w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu można uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych należałoby nanieść na mapę sytuacyjną. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji planowanego w projekcie dokumentu zagospodarowania terenu,
- b) zakres prognozy winien obejmować analizę zgodności ustaleń projektowanego dokumentu z zapisami Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego obowiązującego na mocy uchwały Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

10. W zakresie analizy adaptacji do zmian klimatu oraz wpływu na klimat:

Zakres prognozy winien obejmować analizę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na klimat, zmiany klimatu, odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych, jak i analizę oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu. Powyższa analiza winna również uwzględniać wpływ projektu dokumentu na różnorodność biologiczną i inne elementy środowiska.

- II. Wskazanie, że stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie ma być następujący:**
1. Szczegółowość oceny winna być dostosowana do poziomu szczegółowości ustaleń w projektowanym dokumencie poddawanych strategicznej ocenie. Przy odczytywaniu znaczeń środowiskowych ustaleń projektowanej części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wymogi dotyczące standardów ustalonych w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).
Zaleca się, aby prognoza była opracowywana równolegle z projektowanym dokumentem (odczytywanie, analizowanie i ocena skutków znaczeń środowiskowych ustaleń projektowanego dokumentu winny opierać się na analizach różnych scenariuszy ustaleń projektowanego dokumentu poddanych analizie, ocenie w treści prognozy).
 2. Szczegółowość części kartograficznej prognozy powinna być dostosowana do skali, w jakiej sporządzony jest rysunek projektowanego dokumentu. Na załączniku graficznym/kartograficznym do prognozy w szczególności należy przedstawić lokalizację terenu objętego projektowanym dokumentem w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody (w tym obszarów Natura 2000).
 3. Jako dane w treści i szczegółowości prognozy uwzględnia się informacje zawarte w następujących dokumentach:
 - a) **aktualnych** opracowaniach ekofizjograficznych opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - c) decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach i innych decyzjach określających warunki korzystania ze środowiska, a także w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przeglądach ekologicznych;
 - d) audyt krajobrazowy województwa łódzkiego obowiązujący na mocy uchwały Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego;
 - e) dokumentach planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
 - f) pozostałych dokumentach, materiałach planistycznych, w tym programach zawierających zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiałach przyrodniczych, inwentaryzacyjnych (awifauny, monitoringach chiropterologicznych) i studialnych dotyczących środowiska, które nie zostały uwzględnione w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 4. Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie winien zawierać odpowiednie rozpoznanie stanu środowiska w skali lokalnej oraz uwzględniać funkcjonowanie środowiska jako spójnego i powiązanego ponadlokalnego systemu uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska powinna być zawsze przeprowadzona w odniesieniu do skali opracowywanego projektu dokumentu.
 5. Stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie dla projektowanego dokumentu winien operować parametrami i wskaźnikami (choćby brzegowymi „od – do”; „do”) z podaniem krytycznych wartości, uciążliwości, których przekroczenie jest niedopuszczalne prawnie. W przypadku braku możliwości określenia informacji na temat przyszłych inwestycji planowanych w danej jednostce urbanistycznej w zakresie wskaźników emisyjności, im misyjności, czy uciążliwości tych inwestycji, należy podać informacje dot. różnych scenariuszy wykonania zapisów projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeanalizowaniem w szczególności najbardziej krytycznego (brzegowego) scenariusza realizacji zapisów projektowanego dokumentu.

6. Poziom szczegółowości zagadnień wpływu, oceny i środków minimalizujących projektowanego dokumentu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego winien obejmować w szczególności uwzględnienie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, liczebności i miejscach występowania gatunków chronionych, analizę zagrożeń dla populacji gatunków, propozycje jego ograniczenia jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektowanego dokumentu oraz jego sąsiedztwie, biorąc za podstawę w szczególności:
 - a) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
 - c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409),
 - d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408),
 - e) Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
 - g) oraz inne akty powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie.
7. Poziom szczegółowości informacji zawartych w prognozie winien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
8. Jako dane wejściowe do opisu, analiz, ocen w zakresie ochrony wód należy w szczególności uwzględnić następujące treści dokumentów i opracowań:
 - dane zgromadzone w ramach katastru wodnego i monitoringu wód,
 - programu wodno-środowiskowego kraju,
 - krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
 - planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - planu zarządzania ryzykiem powodziowym o ile został opracowany dla danego obszaru),
 - wstępnej oceny ryzyka powodziowego, map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego (o ile została opracowana dla danego obszaru),
 - planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza (o ile został opracowany dla danego obszaru),
 - warunków korzystania z wód regionu wodnego (o ile zostały opracowane dla danego obszaru),
 - warunków korzystania z wód zlewni (o ile zostały opracowane dla danego obszaru),
 - strategiczny plan do adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
9. Jako źródła informacji stanowiące podstawę do analiz projektowanego dokumentu w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi należy w szczególności odnieść się do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395). Ponadto należy przeanalizować ryzyko spowodowania przez zapisy projektowanego dokumentu bezpośredniego ryzyka zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi na ustawę z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
10. Jako dane wyjściowe do analiz oddziaływań projektowanego dokumentu na stan jakości powietrza i adaptacji do zmian klimatu oraz wpływu na klimat, spowodowanych zwłaszcza wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, jak i innymi działaniami w odniesieniu

do wpływu na klimat należy uwzględnić stan jakości powietrza w ramach monitoringu i badań prowadzonych przez organy administracji (w tym przede wszystkim inspektorat ochrony środowiska) jak i inne podmioty (jeżeli dane od tych podmiotów są dostępne). W ramach przeprowadzanej analizy adaptacji do zmian klimatu oraz wpływu na klimat zleca się stosowanie metodyk określonych w Poradniku weryfikacji inwestycji pod względem wpływu na klimat i adaptacji do zmian klimatu w okresie programowania UE 2021-2027 przygotowany dla Ministerstwa Klimatu i Środowiska (MKiŚ) i stanowi aktualizację „Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, wydanego przez Ministerstwo Środowiska w 2017 r. Dostępny jest na stronie <https://www.gov.pl/web/klimat/poradnik-weryfikacji-inwestycji-pod-wzgle-dem-wplywu-na-klimat-i-adaptacji-do-zmian-klimatu-w-okresie-programowania-ue-2021-2028>.

11. Jako dane wyjściowe stanowiące podstawę do analiz projektowanego dokumentu w zakresie jego zgodności z aktami wyższego rzędu należy w szczególności odnieść się do zapisów obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Krzyżanów z 6 sierpnia 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 o określenie zakresu i stopnia szczególności prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Zgodnie z art. 53 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzgodnienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

Ustawa ooś w art. 51 i 52 określa ogólne wymagania, jakie ma spełniać prognoza, jednak przepisy ustawy ooś nakładają obowiązek zawarcia stanowiska co do zakresu i stopnia szczególności prognozy, w którym zawarte zostaną wskazania wymagające bezwzględnego uwzględnienia wiążące uczestników strategicznej ocen oddziaływania na środowisko.

RDOŚ w Łodzi przy wyznaczaniu zakresu i stopnia szczególności prognozy określił zakres terytorialny prognozy wskazując, że obszarem wymagającym analizy winien być teren objęty projektowanym dokumentem oraz jego sąsiedztwo, tj. obszary pozostające w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Arkadiusz Janiak, tel. (42) 665 09 78

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH: Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP; skrytki e-Doręczeń: AE:PL-13053-50316-TJUHB-33;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH: Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH: Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH: Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH: Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ: Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH: Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

Data wysłania: 08.08.2025
Data otrzymania: 08.08.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia ...0.8.2025.....
znak zał.....
Ref. *zba*.....
Ldz. *2897/2025*.....

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KUTNIE
<AE:PL-69075-73470-DGJCF-22>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO

dotyczy wniosku o uzgodnienie

Załączniki:

1. Uzgodnienie_zakresu.pdf



**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie
ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno**

tel: 42 600 69 76

www.gov.pl/web/psse-kutno e-mail: sekretariat.psse.kutno@sanepid.gov.pl

PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO

Kutno, dnia 08.08.2025 r.

**Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów**

dotyczy: wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie działając na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 06.08.2025 r. (data wpływu: 07.08.2025 r.) znak: ZP.6720.02.2025 o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**, uzgadnia że prognoza oddziaływania na środowisko powinna zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.):

- ✓ zawierać:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
 - oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy
 - datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów; datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów
- ✓ określać, analizować i oceniać:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy
- ✓ przedstawiać:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kutnie

dr inż. Celina Marciszewska
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Do wiadomości:

1. ZNS w/m

5_Wykaz_wniosków_instytucje

WYKAZ WNIOSKÓW

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Lp.	Data doręczenia zawiadomienia	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
1.			Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie			
2.	01.08.2025	07.08.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź	Wnioski ogólne.		
3.	01.08.2025	19.08.2025	Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Geodezji, Kartografii i Geologii, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź	Obszar znajduje się w zasięgu GZWP nr 226 „Krośniewice-Kutno”		
4.	01.08.2025		Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie, ul. 1 Maja 7, 99-300 Kutno	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
5.	01.08.2025		Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach, al. Macieja Rataja 11, 96-100 Skierniewice	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
6.	01.08.2025		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi, ul. Wodna 40, 90-046 Łódź	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
7.	01.08.2025		Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Środowiska i Rolnictwa, Geolog Powiatowy, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
8.	06.08.2025	06.08.2025	Energa - Operator S.A., Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	Wnioski ogólne.		
9.	01.08.2025	11.08.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna	Nie zgłasza wniosków		
10.	01.08.2025	19.08.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź	Wnioski ogólne.		

11.	01.08.2025		Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA, Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
12.			Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, Ekonomiczna 6, 99-400, Łowicz	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
13.	01.08.2025		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
14.	01.08.2025	05.08.2025	Wojewoda Łódzki za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	Wnioski ogólne		
15.	01.08.2025	21.08.2025	Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź	Wnioski ogólne		
16.	01.08.2025		Zarząd Powiatu Kutnowskiego, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
17.	01.08.2025		Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
18.	01.08.2025		Nadleśnictwo Kutno, Chrosno 13, 99-306 Łanięta	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
19.	01.08.2025		Komenda Powiatowa Policji w Kutnie, ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
20.	01.08.2025	05.08.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź	Nie zgłasza wniosków		
21.	01.08.2025	05.08.2025	Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	Wnioski ogólne		
22.	01.08.2025		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice, e-mail: zagospodarowanie.lodz@abw.gov.pl	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
23.	01.08.2025		Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		

24.	01.08.2025		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
25.	01.08.2025		Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
26.	01.08.2025	08.08.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź	Wnioski ogólne.		
27.	01.08.2025		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 b, 03-194 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
28.	01.08.2025		Centralny Port Komunikacyjny, Aleje Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		
29.	01.08.2025		Minister Klimatu i Środowiska, Departament Ochrony Źródeł i Polityki Surowcowej, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.		

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź
Łódź
ul. Traugutta 25

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
Łódź/2025/0007
wpłynęło dnia 07-08-2025
znak zał.....
Ref. *tebe*
L.dz. *2873/2025*

GMINA KRZYŻANÓW
99-314 KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOOS.411.380.2025.AJa. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 411.380formularz.pdf
2. 411.380zaw.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-08-07T09:53:53Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 07-08-2025
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
Tomasz
czytelny podpis

WYKAZ PRACOWNIKÓW
WYKAZ PRACOWNIKÓW
WYKAZ PRACOWNIKÓW

WYKAZ PRACOWNIKÓW
WYKAZ PRACOWNIKÓW
WYKAZ PRACOWNIKÓW

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Krzyżanów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi

Kraj: Polska Województwo: Łódzkie

Powiat: miasto Łódź..... Gmina: Łódź.....

Ulica: Traugutta..... Nr domu: 25 Nr lokalu:.....

Miejscowość: Łódź..... Kod pocztowy: 90-113.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /100598750/SkrytkaESP;.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Krzyżanów z 1 sierpnia 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów na podstawie Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wnosi następujące wnioski do projektu.

1. Projekt planu powinien:

- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,
 - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
 - zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,
 - zapewniać właściwą ochronę stosunków wodnych, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów zmeliorowanych,
 - uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
 - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
 - zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych / zalesionych,
 - zapewnić właściwą ochronę krajowych i lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - zapewnić właściwą ochronę dolinom rzek i zbiornikom wodnym,
 - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
 - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.
2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.
3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś.
7. Wójt Gminy Krzyżanów powinien na podstawie art. 53 ustawy ooś wystąpić o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Łodzi

Grzegorz Socha

/dokument podpisany elektronicznie/

Data: 7 sierpnia 2025 r.

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibyskładającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczegowiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Łódź, 7 sierpnia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOŚ.411.380.2025.AJa

**Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów**

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Krzyżanów z 1 sierpnia 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów na podstawie Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przesyła następujące wnioski do projektu planu zawarte w formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Arkadiusz Janiak, tel. (42) 665 09 78

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Załącznik:

1. Formularz

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH: Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP; skrytki e-Doręczeń: AE:PL-13053-50316-TJUHB-33;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH: Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH: Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH: Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH: Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ: Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH: Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
90-051 ŁÓDŹ
ŁÓDŹ
AL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 8

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia ŁÓDŹ, 2025-08-19
znak zał.....
Ref. *zbe*
L.dz. *3031/1021*

GMINA KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10

WNIOSEK

Załączniki:

1. [GKIII.7634.6086.2025.ASo - odp. na zawiadomienie mpzp \(Krzyżanów\)-sig.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-08-19T15:23:42.653+02:00

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu *26-08-2025*

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Tomasa
czytelny podpis

Handwritten text at the top left of the page, appearing to be a list or notes.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a signature or a set of notes.

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Geodezji, Kartografii i Geologii

ul. Solna 14, 91-423 Łódź, tel. /+48/ 42 663 36 20, e-mail: gw.sekretariat@lodzkie.pl

Łódź, dnia 19.08.2025 r.

GKIII.7634.6086.2025.ASo

Wójt Gminy Krzyżanów

W nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 01.08.2025 r. znak: ZP.6720.02.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów Uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki ewidencyjnej o numerze 64 (obręb geodezyjny Julianów), które wpłynęło do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w dniu 01.08.2025 roku,

informuję, że:

- zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.) udokumentowane: złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w celu zabezpieczenia ich eksploatacji lub wykorzystania. Określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa powyżej oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania;

- zgodnie z art. 95a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, gmina uwzględnia złoża strategiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości;

- zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszary i tereny górnicze uwzględnia się określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że na dzień otrzymania zawiadomienia, w rejonie objętym powyższym planem, nie występują udokumentowane złoża kopalin inne niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Ponadto informuję, iż obszar objęty powyższym planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 - „Krośniewice-Kutno”.

Informacje o udokumentowanych ujęciach wód podziemnych i udokumentowanych złożach kopalin można znaleźć na stronie www.geoportal.lodzkie.pl w dedykowanej aplikacji Geologia Województwa Łódzkiego lub bezpośrednio pod linkiem <https://bit.ly/2YA7pyq>.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym po uprzednim złożeniu wniosku, który znajduje się na stronie: <https://bip.lodzkie.pl/departament-geodezji,-kartografii-i-geologii/sprawy/item/9905-wydzia%C5%82-geologii-i-koncesji-geologicznych>.

z up. Marszałka Województwa Łódzkiego

Piotr Martyka

Geolog Wojewódzki –

Naczelnik Wydziału Geologii i Koncesji Geologicznych

Pismo podpisane elektronicznie



Signed by / Podpisano przez:

Piotr Konrad Martyka
Urząd Marszałkowski
Województwa Łódzkiego

Date / Data: 2025-08-19
13:49

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów (ePUAP)

+ klauzula informacyjna RODO

2. aa

Klauzula informacyjna RODO

Szanowny/a Pan/Pani,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Marszałek Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8.
- 2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wydania postanowienia, decyzji administracyjnej lub zawiadomienia na podstawie Działu V Prace geologiczne ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorzy pocztowi, logistyczni i kurierscy dostarczający korespondencję, dostawcy systemów informatycznych i usług IT.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej, stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jeśli wystąpią przesłanki wymienione w art. 17 i 18 RODO.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie <https://uodo.gov.pl/>), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

10
11
12
13
14

Od Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688319

Do URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10
99-314 KRZYŻANÓW

Znak EOP/KW/7/2025/08/009830
Dot. **Zawiadomienia o przystąpieniu do
sporządzenia MPZP fragmentu Gminy
Krzyżanów.**

Płock, 06.08.2025 roku

W odpowiedzi na Państwa pismo, ZP.6720.02.2025 z dnia 01.08.2025 r. (data wpływu 06.08.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, na podstawie Uchwał Rady Gminy Krzyżanów nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. wraz z załącznikiem (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym uchwałą, brak zlokalizowania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będącej na majątku i pozostającej w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA).

W związku z powyższym, mając na uwadze lokalizację, **wnioskujemy** o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej:


- 1) *Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.*
- 2) *Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*
- 3) *Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.*
- 4) *Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:*
 - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;

- dla linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
* Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.
- 5) W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.
 - 6) Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
 - 7) Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
 - 8) Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące.
 - 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
 - 10) Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 11) W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.
 - 12) Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.
 - 13) Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
 - 14) Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 15) Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
 - 16) Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 17) Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Spółka zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach.

Prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów, prosimy o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

p.o. Kierownika
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Szczepankowski

13/10/10

Wszystkie dane zostały sprawdzone i są zgodne z oryginałami. Dokumenty zostały skopiowane i wstawione do akt sprawy. Wskazane zostały również osoby, które zostały przesłuchane i ich zeznania zostały włączone do akt sprawy.

W tym celu
Wojewódzki Sąd Rejonowy
w Warszawie

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-08-11

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia ...1.1.08...2025.....
znak zał.....
Ref. *zbe*.....
L.dz.29.17.2025.....

GINA KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10

WNIOSEK

Załączniki:

1. [DE-DSW-DUW-WFW.071.632.2025.2 MPZP dla działki o numerze ewidencyjnym 64 obręb Julianów; gmina Krzyżanów.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-59077

DE-DSW-DUW-WFW.071.632.2025.2

Warszawa, 11 sierpnia 2025r.

GMINA KRZYŻANÓW

UL. KRZYŻANÓW 10
99-314 KRZYŻANÓW

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działki o numerze ewidencyjnym: 64 obręb Julianów; gmina Krzyżanów.

W odpowiedzi na pismo znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 01.08.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP dla ww. obszaru, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krzyżanów nr: IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek

Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2025.08.11 12:39:54
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP166385302

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator adresata: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-11T12:52:12.831

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-11T12:52:12.831

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK233603928

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 233603928

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-539301608979aaa39595e026730e7091 :

referencja ID-f15e75958ba9909b0683e098ed57d4a5 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-d5a0cb3e8e8b584ad6bcacaad8194e30

Łódź, 19.08.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 42 675 91 85
daria.trela@psgaz.pl

Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów
Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Wasz znak: ZP.6720.02.2025

Nasz znak: LO.RODZ.422.351.DT.2025

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w odpowiedzi na pismo z dnia 15.07.2025 r. (otrzymane dnia 18.07.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych zapisów.

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

- a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
- b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:

- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia

Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.

- w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. uprzejmie informuje, iż nie jest jedynym operatorem systemu gazowniczego w Polsce. Wobec tego informacja pozyskana z naszej Spółki nie wyczerpuje informacji o możliwych przebiegach gazociągów. Jedynym pełnym i aktualnym dokumentem informującym o przebiegu infrastruktury podziemnej jest aktualna mapa dc. projektowych oraz informacje szczegółowe pozyskane z publicznych zasobów geodezyjnych.

Z poważaniem

Pismo sporządziła: Daria Trela

Specjalista ds. Rozwoju

Daria Trela

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Katarzyna Kwiecień-Majkowska

Data wysłania: 05.08.2025
Data otrzymania: 05.08.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 06-08-2025
znak zał.....
Ref. *zobe*
L.dz. *2853/2025*

Od: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI
<AE:PL-15739-54094-JUCFW-24>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Pismo przewodnie - wnioski do zawiadomienia - uchwała Nr XI/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r.

W załączeniu przekazuję wnioski do zawiadomienia z dnia 1 sierpnia 2025 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 01.08.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025) o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, złożone na formularzu określonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Załączniki:

1. Wnioski_do_zawiadomienia_-_uchwała_Nr_IX-92-2025_Rady_Gminy_Krzyżanów_z_dnia_25_czerwca_2025_r..pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY KRZYŻANÓW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **WOJEWODA ŁÓDZKI**
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**
Powiat: **Łódź** Gmina: **Łódź**
Ulica: **Piotrkowska** Nr domu: ... **104** ... Nr lokalu:
Miejscowość: **Łódź** Kod pocztowy: **90-926**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **lodzuw**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Dot. sprawy znak: GPB-I.743.813.2025NN

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 1 sierpnia 2025 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 01.08.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025) o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zgłaszam co następuje.

1. Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „*nowelizacją ustawy pzp*”. Zatem zastosowanie mają znowelizowane brzmienia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą pzp*”.

Na szczególną uwagę zasługuje art. 17 ustawy pzp, w którym określone zostały nowe obowiązki organów gminny, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, na podstawie nowego rozdziału 1a ustawy pzp – Partycypacja społeczna.

Natomiast należy jednocześnie uwzględnić:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 *ustawy pzp* należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie *nowelizacji ustawy pzp*, lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;przy czym podkreślenia wymaga, że prowadzenie procedury na warunkach znowelizowanego art. 17 *ustawy pzp*, w konsekwencji ukierunkowuje do zastosowania jednocześnie nowego brzmienia art. 20 *ustawy pzp*, w zakresie rozstrzygnięcia rady gminy/miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, o czym mowa w uzasadnieniu do projektu *nowelizacji ustawy pzp*¹.
- art. 67 ust. 4 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:
 - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego planu miejscowego albo jego zmiany,
 - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
 - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.);
- art. 67 ust. 5 *nowelizacji ustawy pzp*, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania planów miejscowych albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 *nowelizacji ustawy pzp*, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu, w zależności od dnia uchwalenia planu miejscowego, koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów

¹ <https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/druk.xsp?documentId=E04A41DBCDB2D35EC125897C002F4A3B>

prześciowych nowelizacji ustawy pzp, mających zastosowanie w procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo planu ogólnego gminy, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
Tym samym zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. **wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego**, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania. Finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).
Ponadto, mając na uwadze zasadę interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o czym mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), dane przestrzenne należy tworzyć w taki sposób, by umożliwić spójność i współdziałanie z innymi danymi przestrzennymi. W związku z powyższym plik geotiff dla danego planu miejscowego, nie powinien przedstawiać całego rysunku projektu planu miejscowego, a powinien być docięty do granic opracowania. Natomiast wszelkie dodatkowe informacje do rysunku projektu (m.in. legenda, dane dotyczące pochodzenia podkładu mapowego), powinny znajdować się wyłącznie w tabelach atrybutów danych przestrzennych.
3. Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp w związku z art. 17 pkt 4 ustawy pzp, powinno być przesłane i udostępnione właściwym organom razem z projektem planu miejscowego, jak również powinno być aktualizowane wraz ze wszelkimi zmianami następującymi w treści projektu oraz z zaistniałymi zmianami przepisów prawa. W uzasadnieniu należy przedstawić praktyczne informacje oraz motywy i wyjaśnienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.
4. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.
5. **W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r.**² W związku z powyższym, przedmiotowy projekt planu wymaga uzgodnienia z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym (art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy pzp).
6. Obszar objęty ww. uchwałą znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 – „Krośniewice - Kutno”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
7. Mając na uwadze § 12 ust. 2 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego prowadzi się w postaci elektronicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak | |

² <https://bprwl.lodzkie.pl/akwl/>

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| | | | <input type="checkbox"/> nie | |
| | | | | |
| | | | | |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/> nie | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Data: 5 sierpnia 2025 r.....

Magdalena Gawrysiak

Kierownik Oddziału

Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania: 21.08.2025

Data otrzymania: 21.08.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia2.2.08.2025.....

znak

Ref. *40be*

L.dz.206.8.1.2025.....

Od: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

<AE:PL-29491-29315-VBTUR-20>

Do:

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

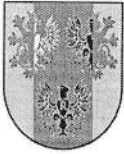
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Odpowiedź na zawiadomienie

Załączniki:

1. 21.08.2025_ZP.402.2.326.2025_KRZYŻANÓW_gm_Julianów-sig.pdf
2. 21.08.2025_ZP.402.2.326.2025_KRZYŻANÓW_gm_złącznik-sig.pdf

WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 30 60, e-mail: info@lodzkie.pl

Łódź, dnia 21.08.2025 r.

BPRWŁ.ZP.402.2.326.2025

Pan

Tomasz Jakubowski

Wójt Gminy Krzyżanów

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 1 sierpnia 2025 r. znak ZP.6720.02.2025 Zarząd Województwa Łódzkiego przekazuje w załączeniu formularz z wnioskiem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego

Justyna Nowak

Z-ca Dyrektora Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego



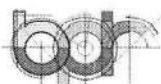
Signed by /
Podpisano przez:

Justyna Nowak

Date / Data:
2025-08-21 12:44

Załącznik:

1. Formularz wniosku



Sprawę prowadzi:

Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego
90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, tel.: 42 630-57-69 do 72 wew.132

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Krzyżanów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Łódzkiego

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 8..... Nr lokalu: -

Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 90-051.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@bprwl.lodzkie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 42 630-57-69 do 72 wew. 132.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: BPPWL_Lodz.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 12..... Nr lokalu: -

Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 90-051.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 1 sierpnia 2025 r. znak ZP.6720.02.2025 działając, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Wójtem.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Jednocześnie Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt planu miejscowego winien uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego przyjętym Uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. Audyt dostępny jest na stronie <https://www.bprwl.lodzkie.pl/akwl> (w zakładce Dokument oraz Mapa).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/> nie |
.....
.....
..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/> nie |
.....
..... |
.....
..... |
.....
..... |
.....
..... |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

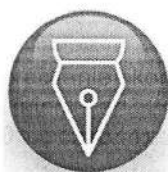
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Justyna Nowak

Date / Data:
2025-08-21 12:44

Podpis: **Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego**

Justyna Nowak

**Z-ca Dyrektora Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego**

Data: 21 sierpnia 2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi

Nr. 3738/2025

05 SIE 2025

91-735 Łódź



URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia 08.08.2025

znak zał.....

Ref. *tabe*

L.dz. 2884/2025

Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi
Szef
płk Artur Świątek

CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0731.358.2025

Łódź, 05 sierpnia 2025 r.

Pan mgr inż. Tomasz Jakubowski

Wójt
Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99 – 314 Krzyżanów

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo nr ZP.6720.02.2025 z dnia 01.08.2025r. (nr wch. do CWCR OZ 5866/2025 z dnia 01.08.2025r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów, informuję iż teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do ww. aktu planowania przestrzennego wniosków nie zgłasza się.

Z poważaniem

Wykonano w 2 egz.
Egz. nr 1 – a/a
Egz. nr 2 – adresat
Honorata Stępnik (261-444-156)
e-mail: cwcrłodz.hns@ron.mil.pl

tel. 261 444 400
e-mail: cwcrłodz@ron.mil.pl

ul. Źródłowa 52
91-735 Łódź

Data wystania : 05.08.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia 05-08-2025

znak zał.....

Ref. *zube*

L.dz. *2839/2025*

Od: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI
<AE:PL-15739-54094-JUCFW-24>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Odpowiedź w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego

Pismo w załączeniu

Załączniki:

1. Odpowiedź_w_sprawie_planu_zagospodarowania_przestrzennego.docx

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, \$data r.

ZK-III.740.285.2025

Pan

Tomasz Jakubowski

Wójt Gminy Krzyżanów

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 1 sierpnia 2025 r. o znaku ZP.6720.02.2025 informuję, że niezbędne jest, by na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów, uwzględnić założenia ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907).

wykonawczych do ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej zmianie ulec mogą wymogi dotyczące zasad opiniowania aktów planowania przestrzennego w ww. zakresie.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

\$imie_nazwisko

**\$stanowisko Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego**

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Data wystania: 11.08.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia11.11.2025.....
znak zał.....
Ref. ...*Łabe*.....
L.dz.*29.12.2025*.....

Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
<AE:PL-12616-37000-CUHBT-21>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Znak sprawy: WUOZ-PP.5150.487.2025.NJ

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektu w sprawie przystąpienia do sporządzenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, przesyłam wnioski.

Załączniki:

1. wnioski_-_Julianów,_dz._64.pdf

Łódź, 08-08-2025 r.

WUOZ-PP.5150.487.2025.NJ

**GMINA KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10
99-314 KRZYŻANÓW**

W odpowiedzi na Zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Krzyżanów Uchwały Nr IX/92/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia:

miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów,

przedłożone przez Wójta pismem znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 01.08.2025 r. (data wpływu: 01.08.2025 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ustalenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie mogą naruszać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Adam Duda

**Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
3. aa.

Sprawę prowadzi: Natalia Jagiela- Inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 95.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

6_Wykaz_wniosków_osoby_prywatne

WYKAZ WNIOSKÓW

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Termin składania wniosków: do 31.08.2025 r.

W wyznaczonym terminie wnioski nie wpłynęły.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Krzyżanów | | Uwagi |
|---------------|---------------------|---|---|---|-------------------------|-------|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| brak wniosków | | | | | | |

7_Wykaz_materiałów_planistycznych

WYKAZ MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH
WYKORZYSTANYCH NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- 1) Materiały kartograficzne - mapa zasadnicza na potrzeby prac planistycznych została udostępniona w postaci wektorowej w dniu 07.08.2025 r. z państwowego zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Kutnie - Licencja nr GK.II.6642.1858.2025_1002_P.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.
- 3) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 r.
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- 5) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Licencja nr

GK.II.6642.1858.2025_1002_P

1. Nazwa organu wydającego licencję : Starosta Kutnowski
2. Licencjobiorca: Gmina Krzyżanów
Urząd Gminy Krzyżanów
w. Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

| Lp | Nazwa materiału | Identyfikator zasobu | Data wykonania kopii | Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja |
|----|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| 1 | Mapa zasadnicza w postaci wektorowej | P.1002.2005.2436 | 2025-08-07 | Julianów dz. 64 |

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu realizacji zadania publicznego

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości do dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
d64575f2-cb1a-4a6d-8f1f-af2a62c04968
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://powiatkutno.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2025-08-07 08:24:31
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

8_Opinia_GKUA

**Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w
Krzyżanowie z dnia 20 października 2025 roku.**

Na posiedzeniu komisji w dniu 20 października 2025 roku zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w której wzięła udział Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna powołana przez Wójta Gminy Krzyżanów w składzie:

1. mgr inż. arch. Paweł Szybalski – przewodniczący
2. mgr inż. arch. Barbara Brzezińska - Kwaśny – członek

zostało przedstawione opracowanie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów wykonane przez mgr inż. arch. Ewę Krakowską "PRACOWNIA TEREN" – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3 sp. z o.o. ul. Żwirki 1 C lok. 3 90-448 Łódź do zaopiniowania do zaopiniowania.

Projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów został zaprezentowany przez projektanta w obecności przedstawicieli Urzędu Gminy oraz członków komisji GKU-A.

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, po rozpatrzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniuje pozytywnie przedstawione opracowanie.

Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna w składzie:

mgr inż. arch. Paweł Szybalski przewodniczący

Paweł Tomasz Szybalski
mgr inż. arch.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 art. 50 ust. 4)

9_Wykaz_wystąpień_opiniowanie_uzgadnianie

WYKAZ WYSTĄPIEŃ
O UZGODNIENIE/ZAOPINIOWANIE PROJEKTU
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
 dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

| Lp. | Opiniujący/Uzgadniający | Data udostępnienia projektu do opiniowania/uzgadniania |
|-----|---|--|
| 1. | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie | |
| 2. | Urząd Marszałkowski w Łodzi,
Departament Geodezji, Kartografii i Geologii,
ul. Solna 14, 91-423 Łódź | 21.11.2025 |
| 3. | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie,
ul. 1 Maja 7, 99-300 Kutno | 21.11.2025 |
| 4. | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź | 21.11.2025 |
| 5. | Starostwo Powiatowe w Kutnie,
Wydział Środowiska i Rolnictwa,
Geolog Powiatowy,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno | 21.11.2025 |
| 6. | PGE Dystrybucja, Łódź – Teren
ul. Tuwima 58, 90- 021 Łódź | 25.11.2025 |
| 7. | Energa - Operator S.A., Oddział w Płocku,
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock | 24.11.2025 |
| 8. | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna | 21.11.2025 |
| 9. | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.,
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź | 25.11.2025 |
| 10. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
Oddział w Rembelszczyźnie,
ul. J. Kazimierza 578, 05- 126 Rembelszczyzna | 21.11.2025 |
| 11. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz | 25.11.2025 |
| 12. | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź | 21.11.2025 |
| 13. | Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno | 21.11.2025 |
| 14. | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź | 21.11.2025 |
| 15. | Wojewoda Łódzki
za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | 21.11.2025 |
| 16. | Zarząd Województwa Łódzkiego
za pośrednictwem
Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego
ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź | 21.11.2025 |
| 17. | Zarząd Powiatu Kutnowskiego,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno | 21.11.2025 |
| 18. | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa | 21.11.2025 |
| 19. | Komenda Powiatowa Policji w Kutnie,
ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno | 21.11.2025 |

| | | |
|-----|--|------------|
| 20. | Łódzki Urząd Wojewódzki,
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | 21.11.2025 |
| 21. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji,
Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi,
ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź | 21.11.2025 |
| 22. | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
Delegatura w Łodzi
ul. Północna 38/40, 91-425 Łódź | 25.11.2025 |
| 23. | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej,
ul. Komitetu Obrony Robotników 23,
02-148 Warszawa | 21.11.2025 |
| 24. | Agencja Wywiadu
ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa | 21.11.2025 |
| 25. | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź | 21.11.2025 |
| 26. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
ul. Zarzecze 13 b, 03-194 Warszawa | 21.11.2025 |
| 27. | Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa | 21.11.2025 |
| 28. | Minister Klimatu i Środowiska
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa | 21.11.2025 |

WÓJT

Krzyżanów, dnia 21 listopada 2025 r.

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

wg rozdzielnika

WYSTĄPIENIE O OPINIĘ

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie ww. projektu planu.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* proszę o zaopiniowanie w terminie 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nieprzedstawienie stanowiska w ww. terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu planu.

Wójt Gminy Krzyżanów

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Tomasz
Jakubowski; Wójt Gminy Krzyżanów
Data: 2025.11.21 11:40:20 CET

W załączeniu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Rozdzielnik do pisma ZP.6720.02.2025z dnia 21 listopada 2025 r.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie
2. Urząd Marszałkowski w Łodzi,
Departament Geodezji, Kartografii
i Geologii, ul. Solna 14
91-423 Łódź
3. Komenda Powiatowa Państwowej,
Straży Pożarnej w Kutnie, ul. 1 Maja 7,
99-300 Kutno
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony
Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź
5. Starostwo Powiatowe w Kutnie,
Wydział Środowiska i Rolnictwa,
Geolog Powiatowy,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
6. PGE Dystrybucja, Łódź –Terem
ul. Tuwima 58, 90- 021 Łódź
7. Energa - Operator S.A., Oddział w
Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400
Płock
8. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin
Jeziorna
9. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.,
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul.
Targowa 18, 90-042 Łódź
10. Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.,
Oddział w Rembelszczyźnie,
ul. J. Kazimierza 578, 05-126
Rembelszczyzna
11. Państwowe Gospodarstwo Wodne,
Wody Polskie, Zarząd zlewni w
Łowiczu, Ekonomiczna 6, 99-400
Łowicz

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Łodzi
Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

WYSTĄPIENIE O OPINIĘ

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), w związku z uchwałą nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie ww. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* proszę o zaopiniowanie w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nieprzedstawienie stanowiska w ww. terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektów.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Tomasz
Jakubowski; Wójt Gminy Krzyżanów
Data: 2025.11.21 11:35:23 CET

W załączeniu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

WÓJT

Krzyżanów, dnia 21 listopada 2025 r.

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
ul. Kościuszki 14
99-300 Kutno

WYSTĄPIENIE O OPINIĘ

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), w związku z uchwałą nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie ww. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko proszę o zaopiniowanie w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska w ww. terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektów.

Wójt Gminy Krzyżanów

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Tomasz
Jakubowski; Wójt Gminy Krzyżanów
Data: 2025.11.21 11:32:56 CET

W załączeniu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

Państwowy Wojewódzki Inspektor
Sanitarny w Łodzi
ul. Wodna 40
90-046 Łódź

WYSTĄPIENIE O OPINIĘ

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), w związku z uchwałą nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie ww. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko proszę o zaopiniowanie w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska w ww. terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektów.

Wójt Gminy Krzyżanów

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Tomasz
Jakubowski; Wójt Gminy Krzyżanów
Data: 2025.11.21 11:22:03 CET

W załączeniu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

GMINY KRZYŻANÓW

ZP.6720.02.2025

wg rozdzielnika**WYSTĄPIENIE O UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*, zwracam się z prośbą o uzgodnienie ww. projektu planu.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* proszę o uzgodnienie w terminie 21 dni od dnia udostępnienia projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nieprzedstawienie stanowiska w ww. terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu.

W załączeniu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

1. Wojewoda Łódzki za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
2. Zarząd Województwa Łódzkiego
za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego
ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź
3. Zarząd Powiatu Kutnowskiego,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno
4. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
5. Komenda Powiatowa Policji w Kutnie,
ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno
6. Łódzki Urząd Wojewódzki,
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
7. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi,
ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź
8. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Łodzi,
ul. Północna 38/40, 91-425 Łódź
9. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej,
ul. Komitetu Obrony Robotników 23,
02-148 Warszawa
10. Agencja Wywiadu
ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
11. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne,
Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
ul. Zarzecze 13 b, 03-194 Warszawa
13. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
14. Minister Klimatu i Środowiska
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807970

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Identyfikator adresata: umwl

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:28.442

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:28.442

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034758

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034758

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f7dcb0bcfe3f7a4e4389746fdf3a2798 :

referencja ID-80497856311c4ee3af05994d72710786 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-dd73850f623295ba02852686bcd38d48

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807972

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KUTNIE

Identyfikator adresata: KPPSPKutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:29.106

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:29.106

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034761

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034761

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f80e39f420d7f8fccb9db6d00959025b :

referencja ID-5a893ba6631cf3ee3dbd92db865de7218 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-fe950b716be3419a5e2cb10b9d86f11f

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807974

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA

Identyfikator adresata: WIOSLodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:29.853

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:29.853

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034765

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034765

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-645768a9fb9b649e23ab7c1c250a29a4 :

referencja ID-74059e812119e7e524836e0be95f40cf :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-92ffbada9c96f469db13cd155fbef6b

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807979

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Starostwo Powiatowe w Kutnie

Identyfikator adresata: 4d3fdx51sp

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:30.555

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:30.555

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034771

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034771

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1e87a67d0b1315114ccb8917eb18078d :

referencja ID-233a7065d0c2dcd3300cc8e05af79bc9 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-7d683399e990ba3ec223a20d07c5f715

PGE Dystrybucja, S.A.

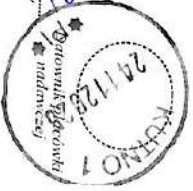
ul. Trwima 58

90-021 Radość

Poradnik znowa oddany do sprzedaży. Tel.: 118 118 118
(00)259007734974514168



90 021 90021 90021
Ewelina - Bielak



1. **Opłaconą** wyżej przesyłkę doręczyć adresatowi
(nazwanie adresata przesyłki)
 adresatowi
 pełnomocnikowi
(pełnomocnemu domownikowi, sąsiadowi, dozorca domu), który podjął się oddania przesyłki adresatowi. (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, w drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe, w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*)
 Przedstawicielowi
(pełnomocnemu domownikowi, sąsiadowi, dozorca domu), który podjął się oddania przesyłki adresatowi. (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, w drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe, w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*)
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP
3. Z powodu niemożnięcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu
4. Z powodu doręczenia pisma na adres skrytki pocztowej, pismo pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata skrytki w placówce pocztowej w dniu
5. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat
 odmówił przyjęcia, zmarł, pod wskazanym adresem jest nieznaną, wyprowadził się,
 nie podjął awizowanej przesyłki
(data zwrotu przesyłki)

2 F. 11-2015
Matusz Mikołajczyk

*) właściwe zastrzeżenie (data i podpis nadawcy/przesyłającego)

POTWIERDZENIE ODBIORUOznaczenie i rodzaj pisma: Wystągnięcie o opinięNumer pisma: ZP.6420.02.2025z dnia: 21.11.2025

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.)

Urząd Gminy Krzyżanów

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

NIP: 775-16-33-175, Regon 000545870

I 024 356 22 00, fax: 024 356 29 00

(oznaczenie i adres nadawcy)

Potwierdzam odbiór pisma

Nr przesyki listowej

(00)559007734876263028



Datownik placówki nadawczej



Energa Operator S.A. Oddział w Płocku
(oznaczenie adresata pisma)

ul. Wyszogrodzka 106

26-100 Płock

dn. 21.11.2015

Jerzy Chojwido
(czytelny podpis odbiorcy z podaniem imienia i nazwiska)

58124

1. Oznaczone wyżej pismo doręczono:

adresatowi

dorosłemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania pisma adresatowi; (zawiadomienie o doręczeniu pisma umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, w drzwiach mieszkania adresata*).

w przypadku doręczenia pism jednostkom organizacyjnym i organizacjom społecznym

osobie uprawnionej do odbioru w lokalu siedziby

z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, pismo pozostawiono na okres 14 dni do odbioru w dniu w dniu w przypadku niemożności jego odbioru w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma, jeżeli nie jest to

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807981

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator adresata: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:31.179

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:31.179

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034773

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034773

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-79a59a815ae41efacff99bdd9cf13bae :

referencja ID-cea121c5114ee05b87dc0f96768809b8 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-f54657cc51e009097c01fed78159eac0

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172807983

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator adresata: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T12:58:31.739

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T12:58:31.739

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242034775

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242034775

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-979008289ae1c93e15f418dd89e00fb0 :

referencja ID-2776248addeb2eb91578ab32389a403 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-5b27861787099c58130d1089a4c1311d

Państwowe Gospodarstwo Wodne

Wody Polskie Zarząd Zlewni

W Łowiczu ul. Ekonomiczna 6

99-400 Płock

(oznaczenie adresata przesyłki)



Datownik placówki nadawczej

L.dz.

Aleksandra Trecka

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono:

- adresatowi
- pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania pisma adresatowi; (zawiadomienie o doręczeniu pisma umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, na drzwiach mieszkania adresata, w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*).

Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP..... w dniu (zawiadomienie o pozostawieniu pisma w tym UP umieszczono w oddawczej skrzynce odbiorczej adresata; na drzwiach mieszkania adresata. iego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172793301

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

Identyfikator adresata: 100598750

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T11:37:20.591

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T11:37:20.591

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242016611

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242016611

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ab08ed97265bb300e46deeb5c9c132fd :

referencja ID-afcf06c34297299cf67781d5aae73831 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-b8a4b9237432b157dbca91bae76c56e8

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172792697

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KUTNIE

Identyfikator adresata: pssekutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T11:33:35.464

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T11:33:35.464

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242015709

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242015709

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-96e2a46f22ff48e5e8371afe69012bec :

referencja ID-fdb5f9d10c22bdf4abb971245f27ab19 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-f69440f84c687f07f9c8013bc20fc7a7

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172792263

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŁODZI

Identyfikator adresata: wsselodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T11:30:36.898

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T11:30:36.898

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242015162

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242015162

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-657d23f996c01aa17aa9aa1594b8b578 :

referencja ID-a0a6dbacede7f132b94c4b20d6457fef :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-9cb7aa6332dedcc7f67138388a83526c

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810693

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

Identyfikator adresata: lodzuw

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:48.243

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:48.243

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038359

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038359

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-910f72ca2c46ef38796462c57553083e :

referencja ID-eddfe917b1b62ac81e7e8d31fa08fd1a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-
..0Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-3e7b36eb48606d4d6781a2dfe51e1919

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810696

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Identyfikator adresata: BPPWL_Lodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:49.598

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:49.598

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038362

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038362

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-586c5b64b908554c4da5c36ccd0d7961 :

referencja ID-26f589fc46641a1e295e100ddcb864bc :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-399a909dae472a3049bca1cb7414ae6f

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810694

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Starostwo Powiatowe w Kutnie

Identyfikator adresata: 4d3fdx51sp

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:48.868

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:48.868

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038360

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038360

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a0f37f1ff2ec46796ff113d8a4f59618 :

referencja ID-d5e4b9d0197cb4aebbe52d14c7f56b10b :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-db285dd36a126ae0d3fff52795bb8814

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810698

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD LOTNICTWA CYWILNEGO

Identyfikator adresata: ULCPR

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:50.226

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:50.226

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038364

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038364

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-141ba1a1af92c4346834ba89125404ad :

referencja ID-ba8b24e46f1aa473bf6dc41956ff94bb :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-510359a6ace2bcc50ca2c55e0246d8f9

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810699

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: KOMENDA POWIATOWA POLICJI W KUTNIE

Identyfikator adresata: KPPKutno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:51.24

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:51.24

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038365

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038365

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4cfb7c0584623d3dd4ac7e7c02680bf3 :

referencja ID-739c935a5d269863bed4c769c62cb275 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-2c3c98a2c6bd6af95ebc5e39532a36f2

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810693

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Identyfikator adresata: lodzuw

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkryznanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:48.243

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:48.243

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038359

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038359

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-910f72ca2c46ef38796462c57553083e :

referencja ID-eddfe917b1b62ac81e7e8d31fa08fd1a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-3e7b36eb48606d4d6781a2dfe51e1919

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810701

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI OŚRODEK ZAMIEJSCOWY W ŁODZI

Identyfikator adresata: CWCR_LODZ

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:51.624

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:51.624

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038367

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038367

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f674fb15ae23eff69e7aa8289587f0ae :

referencja ID-2d0d03dda8ce52e83ce4643369c58d64 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-7fea70653143e33e98424af498ce3dc9

Potwierdzam odbiór przesyłki listowej

Nr

(00)259007734974514175

Datownik placówki nadawczej



Agencja Bezpieczeństwa Nieruchomości
ul. Piłsnocka 38/40

81-625 Łódź

DABN W ŁODZI

Do pokwitowań Nr 02

2,5 LIS. 2015

Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono: 20

adresatowi

pełnomocnikowi

przedstawicielowi

(czyli inny podpis adresata przesyłki)

jest to możliwe, na dozorcy domu*)

2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP

(zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczone w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe: na drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata)

3. Z powodu niepodjęcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu

4. Z powodu doręczenia pisma na adres skrytki pocztowej, pismo pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w placówce pocztowej

(data awizowania przesyłki)

5. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:

odmówił przyjęcia

zmarł

pod wskazanym adresem jest niezamieszany

wyprowadził się

(data zwrócenia przesyłki)

*) właściwe zaznaczyć

25.11.2015

Podpis

POTWIERDZENIE ODBIORU

Oznaczenie rodzaju pisma: *Wytyk, pismo: Dariusz*

Numer pisma: *ZP. 6720.02.2025*

Z dnia: *21.11.2025*



Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 736, z późn. zm.).

Urząd Gminy Krzyżanów

Krzyżanów 10, 59-314 Krzyżanów

NIP: 775-16-33-175, Regon 000545870

tel. 024 356 22 00, fax 024 356 29 00

(oznaczenie i adres nadawcy)

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810703

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Identyfikator adresata: NadwislanskiOSG

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:52.161

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:52.161

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038369

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038369

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-bf669732464146e6c043efce0789b1a2 :

referencja ID-3d8935e84f4d57e3e768b9229d88a014 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-c9083f1d7657a9575e523b80b4cc4660

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810705

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: AGENCJA WYWIADU

Identyfikator adresata: agencja_wywiadu

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:52.726

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:52.726

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038371

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038371

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1beeb47f275eaded768c39803f61305d :

referencja ID-ec6e0efeb363f5681b8864e56404d1b6 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-a7cf6cfbcf97fbb15491a4aa6133f658

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810707

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

Identyfikator adresata: WUOZ-Lodz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:53.293

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:53.293

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038373

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038373

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d320ea30b477b2c9b96a2c4d023673aa :

referencja ID-470cdc69610e9ed4ae7237809c61fa07 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-28442c0ef8a0bfae22b6a702bbf03daa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810710

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator adresata: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:53.958

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:53.958

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038378

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038378

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-27d2a338658912aba723fb7975f67b84 :

referencja ID-1700a195476398795bfa7784af0a28de :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-b4605f309955ab29472896d63cbb9c31

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810711

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator adresata: CentralnyPortKomunik

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:54.489

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:54.489

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038380

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038380

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0c7a785b14f42afce26eac526748f2f0 :

referencja ID-6af5472c41de0457ddb88b2d4fa3d53 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-8a89b5bee68e8c07576296a0d668b7a8

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172810715

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MINISTERSTWO KLIMATU I ŚRODOWISKA

Identyfikator adresata: mos

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA KRZYŻANÓW

Identyfikator nadawcy: urzadgminywkrzyzanowie

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-21T13:14:55.168

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-21T13:14:55.168

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK242038385

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 242038385

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-07bcb79f83b0da5721b4810c07669831 :

referencja ID-5e9f0b69a69cf4152da238e827ea6752 :

Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnego%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-c59744b844cb1dfa2e0e301121b31fd6

10_Wykaz_uzgodnień_i_opinii

WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Część A. Wykaz uzgodnień

| Lp. | Nazwa u adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania | Data doręczenia projektu mpzp instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania | Przebieg uzgodnienia | | Uwagi |
|-----|---|---|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Data odmowy uzgodnienia | Data uzgodnienia | |
| 1. | Wojewoda Łódzki za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | 21.11.2025 | - | 03.12.2025 | Uwagi.
Wprowadzono. |
| 2. | Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego
ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź | 21.11.2025 | - | 11.12.2025 | |
| 3. | Zarząd Powiatu Kutnowskiego,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 4. | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 5. | Komenda Powiatowa Policji w Kutnie,
ul. Toruńska 14, 99-300 Kutno | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 6. | Łódzki Urząd Wojewódzki,
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 7. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji,
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi,
ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź | 21.11.2025 | - | 27.11.2025 | |
| 8. | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
Delegatura w Łodzi
ul. Północna 38/40, 91-425 Łódź | 25.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 9. | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej,
ul. Komitetu Obrony Robotników 23,
02-148 Warszawa | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 10. | Agencja Wywiadu
ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |

| | | | | | |
|-----|--|------------|---|-----------------------|---|
| 11. | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
ul. Piotrkowska 99, 90-001 Łódź | 21.11.2025 | - | 09.12.2025 | |
| 12. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
ul. Zarzecze 13 b, 03-194 Warszawa | 21.11.2025 | - | - | 26.11.2025
Umarza postępowanie jako
bezpodstawne. |
| 13. | Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 14. | Minister Klimatu i Środowiska
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa | 21.11.2025 | - | art. 25 ust. 2 uopizp | |

Część B. Wykaz opinii

| Lp. | Nazwa u adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania | Data doręczenia projektu mpzp instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania | Data zaopiniowania | Uwagi |
|-----|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzyżanowie | | 20.10.2025 | |
| 2. | Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Geodezji, Kartografii i Geologii, ul. Solna 14, 91-423 Łódź | 21.11.2025 | 05.12.2025 | |
| 3. | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie, ul. 1 Maja 7, 99-300 Kutno | 21.11.2025 | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 4. | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź | 21.11.2025 | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 5. | Starostwo Powiatowe w Kutnie,
Wydział Środowiska i Rolnictwa,
Geolog Powiatowy,
ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno | 21.11.2025 | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 6. | PGE Dystrybucja, Łódź – Teren
ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź | 25.11.2025 | - | 09.12.2025
Nie posiada sieci na tym terenie. |
| 7. | Energa - Operator S.A., Oddział w Płocku,
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock | 24.11.2025 | 04.12.2025 | Wnosi o uzupełnienie zapisów.
Wprowadzono. |
| 8. | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna | 21.11.2025 | 28.11.2025 | |
| 9. | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład | 25.11.2025 | 02.12.2025 | |

| | | | | |
|-----|---|------------|-----------------------|--|
| | Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź | | | |
| 10. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
Oddział w Rembelszczyźnie,
ul. J. Kazimierza 578, 05-126 Rembelszczyzna | 21.11.2025 | 02.12.2025 | |
| 11. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz | 25.11.2025 | art. 25 ust. 2 uopizp | |
| 12. | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź | 21.11.2025 | 15.12.2025 | Uwagi.
Wprowadzono. |
| 13. | Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno | 21.11.2025 | 27.11.2025 | |
| 14. | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź | 21.11.2025 | - | 16.12.2025
Wnosi o ujednoczenie zapisów i przedstawienie uzupełnionej dokumentacji.
Wprowadzono. |
| | | 13.01.2026 | 26.01.2026 | |

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

Data wysłania : 03.12.2025

Data otrzymania : 03.12.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 03 -12- 2025
znak zał.....
Ref. *zube*
Ldz. *4690 / 2025*

Od: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

<AE:PL-15739-54094-JUCFW-24>

Do:

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Pismo przewodnie - przekazanie Postanowienia oraz opinii do projektu planu

W załączeniu przekazuję Postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 238/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, wraz z opinią.

Załączniki:

1. [Opinia_do_projektu_planu.pdf](#)
2. [Postanowienie_Nr_238_z_2025_r._uzgadniajace_projekt_planu.pdf](#)

Łódź, 3 grudnia 2025 r.

GPB-I.743.1238.2025
NN

Wójt Gminy Krzyżanów

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, w powiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „nowelizacją ustawy pzp”, oraz w związku z pismem z dnia 21 listopada 2025 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 21.11.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025), dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, zgłaszam poniższe uwagi.

1. Mając na uwadze § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”, stanowiący, iż część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego, zastrzeżenie budzi zapis § 3 ust. 1 ww. projektu planu odnoszący się do oznaczeń będących **obowiązującymi** ustaleniami przedmiotowego projektu planu (pominięcie odwołania w ww. zapisie do nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zwymiarowania elementów zagospodarowania w metrach, wskazanych w legendzie do rysunku projektu planu jako oznaczenie obowiązujące).
2. Wątpliwości budzi zasadność odwołania w części tekstowej ww. projektu planu do budynków usługowych, tj. określenie względem nich formy zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, dachów, zasad podziału nieruchomości, miejsc parkingowych. Wskazać należy, iż ww. projekt planu wyznacza teren o symbolu IPP-PEF-IO z przeznaczeniem podstawowym - teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami, oraz z przeznaczeniem uzupełniającym - budynki administracyjno-biurowe, magazyny, budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty, obiekty i urządzenia technologiczne, infrastruktura techniczna, urządzenia i sieci elektrowni słonecznej, linie kablowe

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych

- energetyczno-światłowodowe, dojazdy. Zapisy ww. projektu planu nie dopuszczają zatem możliwości realizacji zabudowy usługowej.
3. Według zasady ustanowionej w art. 15 ust. 1 *ustawy pzp* w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 *nowelizacji ustawy pzp*, projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium. Obszar objęty ww. projektem planu w obowiązującym studium zlokalizowany został w terenach o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynów, składów, dla których wskazano m.in. iż „na działce nr 64, obręb Julianów, możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z **zakazem możliwości budowy składowiska odpadów**”. Wskazać należy, iż § 5 pkt 1 ww. projektu planu dla terenu o symbolu **PP-PEF-IO dopuszcza prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadów**, zaś w wybranej klasie przeznaczenia terenu **IO** mieści się **teren składowiska odpadów** (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do *rozporządzenia*). W zapisach części tekstowej ww. projektu planu nie określono przeznaczenia wykluczonego. Mając powyższe na uwadze, zapisy ww. projektu planu naruszają ww. przepis prawa, tj. zgodność z obowiązującym studium, gdyż *de facto* dopuszczają realizację składowiska odpadów. Jednocześnie w uzasadnieniu do ww. projektu planu wskazano, cyt.: „*Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z **zakazem możliwości budowy składowiska odpadów***”. W związku z powyższym, występują również rozbieżności pomiędzy treścią uzasadnienia, a treścią projektu planu.
4. Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w *nowelizacji ustawy pzp*, zatem zastosowanie mają przepisy *ustawy pzp*, w nowym brzmieniu nadanym *nowelizacją ustawy pzp* (obowiązujące po 24 września 2023 r.). *Nowelizacja ustawy pzp* uchyliła art. 15 ust. 3a *ustawy pzp* odnoszący się do również uchylonego art. 10 ust. 2a *ustawy pzp*, które nakazywały określanie w planie miejscowym granic pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a tym samym, pośrednio ich mocy. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi

zasadność zawarcia w ww. projekcie planu zapisów odnoszących się do mocy stosowanych odnawialnych źródeł energii.

5. Mając na uwadze art. 15 ust. 2 *ustawy pzp* określający obligatoryjne elementy planu miejscowego sugeruje się uzupełnienie części tekstowej ww. projektu planu o odniesienie się do pominiętych, a wskazanych w ww. przepisie prawa, obligatoryjnych elementów planu miejscowego (dot. m.in. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów), np. poprzez wskazanie, iż ww. nie określa się, określając przy tym przyczynę.
6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 *ustawy pzp*, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 *ustawy pzp*. Jednocześnie, § 4 pkt 15 *rozporządzenia* wskazuje, iż ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w ww. art. 36 ust. 4 *ustawy pzp*, mogą być różne dla **poszczególnych terenów lub grup terenów**. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi zapis § 18 ust. 2 ww. projektu planu, cyt.: „*Dla terenu oznaczonego symbolem KDD oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się*”. Ww. § 4 pkt 15 *rozporządzenia* formułujący wymogi ustaleń części tekstowej projektu planu wskazuje, iż ww. stawka określana jest dla **terenów** wyznaczonych w planie miejscowym.
7. Sugeruje się modyfikację zapisów części tekstowej ww. projektu planu o przywołanie w jej treści pominiętych numerów porządkowych wyznaczonych w części graficznej terenów 1PP-PEF-IO oraz 1KDD.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

aa



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-I.743.1238.2025

NN

Łódź, 3 grudnia 2025 r.

POSTANOWIENIE NR 238/2025

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

postanawiam

u z g o d n i ć

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.**

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2025 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Krzyżanów, z dnia 21 listopada 2025 r. (znak: ZP.6720.02.2025), o uzgodnienie, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

W związku z tym, że ww. projekt planu nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, należało postanowić jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Finansów i Gospodarki, które należy wnieść za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krzyżanów
2. aa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych

Data wysłania : 11.12.2025
Data otrzymania : 11.12.2025
Numer sprawy : BPRWŁ.ZP.402.2.326.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 11 2 -12- 2025
znak zał.....
Ref. *Libe*
L.dz. *4734/2025*

Od: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
<AE:PL-29491-29315-VBTUR-20>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

odpowieź na wniosek znak: ZP.6720.02.2025

Załączniki:

1. 11.12.2025_ZP.402.2.326.2025_KRZYŻANÓW_gm_dz_nr_64_obręb_Julianów-sig.pdf



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 30 60, e-mail: info@lodzkie.pl

Łódź, dnia 11.12.2025

BPRWŁ.ZP.402.2.326.2025

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i dziesiąte oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 21 listopada 2025 r.

Zarząd Województwa Łódzkiego postanawia

- 1) uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów w zakresie zadań samorządu województwa;
- 2) uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2025 r. znak ZP.6720.02.2025 Wójt Gminy Krzyżanów wystąpił do Zarządu Województwa Łódzkiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów (granica obszaru opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu).

Zarząd Województwa Łódzkiego zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i tiret dziesiąte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest organem właściwym do uzgodnienia w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań samorządu województwa łódzkiego oraz w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Po dokonaniu analizy ustaleń projektu planu nie stwierdzono rozwiązań kolidujących z zadaniami samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915) oraz z rekomendacjami i wnioskami zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego (uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Sprawę prowadzi:

Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego

90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, tel.: 42 630-57-69 do 72 wew.132

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Zarządu Województwa Łódzkiego (Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego), w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego

Marcin Pawlak
Dyrektor Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzyżanów





**SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI**

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi
Nr. **6343/2025**
27 LIS 2025
91-735 Łódź

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia **Egz. nr 2/2025**
znak zał.
Ref. **6343/2025**
L.dz. **4039/2025**

**WÓJT
GMINY KRZYŻANÓW
Krzyżanów 10
99 – 314 Krzyżanów**

CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0731.358.2025

POSTANOWIENIE Nr 1051/2025/Zagosp.

Na podstawie art. 17 pkt. 6, lit. „b”, art. 24 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 – tekst jednolity ze zm.), art. 31 i art. 34 ust. 1 pkt 11 Ustawy o obronie Ojczyzny z dnia 11 marca 2022r. (Dz. U. z 2025r., poz. 825 – tekst jednolity ze zm.), art. 87¹ Ustawy Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 - tekst jednolity), § 2 ust. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 marca 2024r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz. U. z 2024r. poz. 313) oraz art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jednolity ze zm.) w związku z wystąpieniem **Wójta Gminy Krzyżanów w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów (znak sprawy: ZP.6720.02.2025).**

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów

UZASADNIENIE

Teren objęty projektem planu położony jest poza strefami ochronnymi oraz obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonymi dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym. Planowana lokalizacja uzgadnianego projektu nie rodzi potrzeby stosowania ograniczeń wynikających z konieczności zapewnienia warunków do obrony terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione parametry obiektów budowlanych nie stanowią przeszkody lotniczej w rozumieniu Ustawy Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002r. Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie to przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Obrony Narodowej za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Ośrodka Zamiejscowego w Łodzi w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. Na podstawie art. 127a kpa w związku z art. 144 kpa, strona w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Ośrodka Zamiejscowego w Łodzi. Z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie stanie się prawomocne i ostateczne, co oznacza, że będzie podlegało wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, a stronie nie będzie przysługiwało prawo do jego zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**ppłk Marek MARCINEK
Zastępca Szefa Ośrodka – Szef Wydziału**



Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 – a/a – T 0731, B10
Egz. nr 2 – T 0203, A
Egz. nr 3 – adresat
Honorata Steśniak (261-444-156)

Data wysłania : 10.12.2025

Data otrzymania : 10.12.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 10-12-2025
znak zał.....
Ref. *Lebe*
L.dz. *4763/2025*

Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
<AE:PL-12616-37000-CUHBT-21>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Znak sprawy: WUOZ-PP.5150.795.2025.NJ

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów, przesyłam postanowienie.

Załączniki:

1. postanowienie_-_Julianów,_dz._64.pdf



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 09-12-2025 r.

WUOZ-PP.5150.795.2025

WÓJT KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10
99-314 KRZYŻANÓW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1, art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 KPA (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z projektem:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów,

przedłożonym przez Wójta pismem znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu: 21.11.2025 r.)

postanawia

uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W dniu 21.11.2025 r., wpłynął projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów, przedłożony przez Wójta pismem znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) w dokumentach planistycznych ustala się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnia się im ochronę przy realizacji inwestycji.

Przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Departament Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Adam Duda

**Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi:

Natalia Jagieła- Inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 95.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 28-11-2025
znak Warszawa, 2025-11-26
Ref. 2660
L.dz. 4601.2025

W.RPP.610.626.2025.AP

DECYZJA

W.RPP.610.626.2025.AP

Decyzja W.RPP.610.626.2025.AP z dnia 26.11.2025 r.

Załączniki:

1. [W.RPP.610.626.2025.AP.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-27T09:50:54.977Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 28-11-2025
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
Tomuś
czytelny podpis



Warszawa, 26 listopada 2025 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RPP.610.626.2025.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 166 ust. 5, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21 listopada 2025 r. znak: ZP.6720.02.2025 Wójta Gminy Krzyżanów w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne

orzekam

umorzyć postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2025 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Krzyżanów w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*.

Dokonano analizy akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Z poczynionych ustaleń wynika, że teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wodami Polskimi, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, gdy sprawa, która miała być załatwiona w drodze decyzji albo nie miała charakteru sprawy administracyjnej jeszcze przed datą wszczęcia postępowania, albo utraciła charakter sprawy administracyjnej w toku postępowania administracyjnego.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Zgodnie z dokonanyimi ustaleniami teren wskazany przez Wnioskodawcę zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a tym samym brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

p. o. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wód Polskich

Robert Kęsy
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów (e-PUAP),
2. a/a.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

| | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Identyfikat
or
dokumentu | 759ef3e3e4c54bdc832d67b07cfe70de | |
| Nazwa
dokumentu | W.RPP.610.626.2025.AP- MPZP - Krzyżanów, umorzenie.docx | |
| Tytuł
dokumentu | W.RPP.610.626.2025.AP- MPZP - Krzyżanów, umorzenie | |
| Skrót
dokumentu | 2b02ac66bf3f22c9d2938061c4504d76cf314ee0782e42aa510579c48b
befdd9 | |
| Wersja
dokumentu | 1.0 | |
| Data
dokumentu | 2025-11-26 | |
| Podpis | Podpisany przez | Robert Kęsy |
| | Stanowisko
podpisu | Robert Kęsy (Zastępca Dyrektora) W.DP |
| | Data podpisu | 2025-11-26 |
| | Rodzaj certyfikatu | Podpis kwalifikowany |
| | EZD RP 21.26.3 | |
| Data
wydruku | 2025-11-26 | |
| Autor
wydruku | Anita Piątek (Specjalista) W.RPP | |

**Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w
Krzyżanowie z dnia 20 października 2025 roku.**

Na posiedzeniu komisji w dniu 20 października 2025 roku zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w której wzięła udział Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna powołana przez Wójta Gminy Krzyżanów w składzie:

1. mgr inż. arch. Paweł Szybalski – przewodniczący
2. mgr inż. arch. Barbara Brzezińska - Kwaśny – członek

zostało przedstawione opracowanie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów wykonane przez mgr inż. arch. Ewę Krakowską "PRACOWNIA TEREN" – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3 sp. z o.o. ul. Żwirki 1 C lok. 3 90-448 Łódź do zaopiniowania do zaopiniowania.

Projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów został zaprezentowany przez projektanta w obecności przedstawicieli Urzędu Gminy oraz członków komisji GKU-A.

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, po rozpatrzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniuje pozytywnie przedstawione opracowanie.

Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna w składzie:

mgr inż. arch. Pweł Szybalski przewodniczący

Paweł Tomasz Szybalski
mgr inż. arch.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zm. art. 5 art. 50 ust. 4)

Data wysłania : 05.12.2025

Data otrzymania : 05.12.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia 08 - 12 - 2025

znak zał.....

Ref. 2262

L.dz. 4736/2025

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

<AE:PL-70836-65824-DUHRJ-28>

Do:

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

GKIII.7634.10827.2025.ASo

Załączniki:

1. GKIII.7634.10827.2025.ASo_opinia_pozytywna_mpzp_Krzyżanówsig.pdf

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Geodezji, Kartografii i Geologii

ul. Solna 14, 91-423 Łódź, tel. /+48/ 42 663 36 20, e-mail: gw.sekretariat@lodzkie.pl

Łódź, dnia 05.12.2025 r.

GKIII.7634.10827.2025.ASo

Wójt Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do wniosku Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 21.11.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów, niniejszym

opiniuję pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako niebudzący zastrzeżeń na obecnym etapie rozpoznania w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne oraz udokumentowanych wód podziemnych, co wynika z analizy dostępnych materiałów zgromadzonych w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym, będących w dyspozycji Marszałka Województwa Łódzkiego.

Ponadto informuję, iż obszar objęty powyższym planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 - „Krośniewice-Kutno”.

z up. Marszałka Województwa Łódzkiego

Piotr Martyka

Geolog Wojewódzki –

Naczelnik Wydziału Geologii i Koncesji Geologicznych

Pismo podpisane elektronicznie



Signed by / Podpisano przez:

Piotr Konrad Martyka
Urząd Marszałkowski
Województwa Łódzkiego

Date / Data: 2025-12-05
13:40

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
2. aa

+ klauzula informacyjna RODO

Klauzula informacyjna RODO

Szanowny/a Pan/Pani,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Marszałek Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8.
- 2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wydania postanowienia, decyzji administracyjnej lub zawiadomienia na podstawie Działu V Prace geologiczne ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorzy pocztowi, logistyczni i kurierscy dostarczający korespondencję, dostawcy systemów informatycznych i usług IT.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej, stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jeśli wystąpią przesłanki wymienione w art. 17 i 18 RODO.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie <https://uodo.gov.pl/>), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Łódź, 9 grudnia 2025 r.
10-RP-000645-2025/DB
L. dz. / PGED1400219KW25/2025
Egz. nr 1



Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Dotyczy: pisma znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025r.
w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Krzyżanów, pow. kutnowski, woj. łódzkie.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 położonej w obrębie geodezyjnym Julianów, uprzejmie informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie posiada sieci elektroenergetycznej na tym terenie.

Działalność koncesjonowaną w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na terenie Gminy Krzyżanów prowadzi Energa – Operator S.A. Oddział w Płocku, ulica Wyszogrodzka 106, 09 - 400 Płock.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź sprawę prowadzi: Dariusz Bernacki, tel. 42 675 24 23.

[Signature]
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wzrost:
Ciężar ciała:
Kolor włosów:
Kolor oczu:
Podpis, pieczęćka

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Dariusz Bernacki

Od Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688405

Do Wójt Gminy Krzyżanów

Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Znak EOP/KW/7/2025/12/000055

Dot. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Płock, 4-12-2025 roku

W odpowiedzi na Państwa pismo ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu 27.11.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 64 w miejscowości Julianów na podstawie uchwały nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. wraz z załącznikami, prosimy o uzupełnienia w poniższym zakresie.

Wnosimy o zmianę §12 ustęp 1, o poniższej treści:

„zasilani w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy”

na zapis:

„zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych”

Wnosimy o dopisanie w §12 ustępu 5, o poniższej treści:

5) „wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii mierzone w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;

*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN i nn od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.”

Po uwzględnieniu powyższego, przedmiotowy materiał opiniujemy pozytywnie.

Po uchwaleniu planu, prosimy o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem
p.o. Kierownika

Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Szczepankowski

Data wysłania : 01.12.2025
Data otrzymania : 01.12.2025
Numer sprawy : 2025-89032

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 01-12-2025
znak zał.....
Ref. *Labe*
L.dz. *4640/2025*

Od: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

DE-DSW-DUW-WFW.071.1020.2025.2

Dotyczy: zaopiniowania sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działki o numerze ewidencyjnym: 64 obręb Julianów; gmina Krzyżanów.

Załączniki:

1. 2025-89032.pdf



2025-89032

DE-DSW-DUW-WFW.071.1020.2025.2

Warszawa, 28 listopada 2025r.

GMINA KRZYŻANÓW

UL. KRZYŻANÓW 10

99-314 KRZYŻANÓW

Dotyczy: zaopiniowania sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działki o numerze ewidencyjnym: 64 obręb Julianów; gmina Krzyżanów.

W odpowiedzi na pismo znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025 r. w sprawie zawiadomienia o zaopiniowaniu projektu MPZP dla ww. obszaru informujemy, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, projekt planu opiniujemy bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania w Warszawie

**Piotr
Rytka**

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Rytka
Data: 2025.11.28 11:35:19
+01'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wskazana kwota kapitału zakładowego: 9 605 473 000 00. kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 42 675 91 85
daria.trela@psgaz.pl

Łódź, 02.12.2025 r.

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia 2025-12-05

znak zał.....

Ref. *zbe*

L.dz. *6715/2025*

Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów
Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Wasz znak: ZP.6720.02.2025

Nasz znak: LO.RODZ.422.554.DT.2025

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2025 r. (otrzymane dnia 25.11.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów w zakresie dystrybucyjnej infrastruktury technicznej gazowej nie wnosi uwag.

Tytułem uzupełnienia przedstawiamy poniżej zapisy, jakie PSG standardowo sugeruje w przypadkach takich i podobnych opracowań.

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

- w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
- w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego

w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:

- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia

Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.

- w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. uprzejmie informuje, iż nie jest jedynym operatorem systemu gazowniczego w Polsce. Wobec tego informacja pozyskana z naszej Spółki nie wyczerpuje informacji o możliwych przebiegach gazociągów. Jedynym pełnym i aktualnym dokumentem informującym o przebiegu infrastruktury podziemnej jest aktualna mapa dc. projektowych oraz informacje szczegółowe pozyskane z publicznych zasobów geodezyjnych.

Z poważaniem

Pismo sporządziła: Daria Trela

ZASTĘPCA DYREKTORA
dział Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

Arkadiusz Klimowicz

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

Marcin Sałagacki

GAZ – SYSTEM S.A.

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 02 -12- 2025.....
znak 2025-12-02.....
Ref. *Łabe*
L.dz. *6071 / 2025*

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
99-314 KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW 10

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam korespondencję z systemu EZD Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentu obrębu Julianów, powiat kutnowski.

Załączniki:

1. [Załącznik 1 RODO.pdf](#)
2. [Opinia do MPZP.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób kontaktujących się z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) za pośrednictwem korespondencji e-mail, tradycyjnej, elektronicznej platformy usług administracji publicznej, poprzez kontakt telefoniczny oraz dla osób, których dane zbierane są podczas spotkań

Po co nam Twoje dane osobowe?

Zbieramy Pana/Pani dane osobowe, ponieważ są nam one niezbędne do komunikacji i rozwiązania sprawy kierowanej do GAZ-SYSTEM za pośrednictwem poczty e-mail lub tradycyjnej korespondencji, np.: poprzez elektroniczną platformę usług administracji publicznej oraz w przypadku kontaktowania się drogą telefoniczną, niezwiązanej z usługami świadczonymi na rzecz GAZ-SYSTEM lub inną zawartą z nim umową.

Pani/Pana dane mogą być zbierane także w innych przypadkach np. podczas spotkań biznesowych, na eventach branżowych, konferencjach, szkoleniach np.: poprzez wymianę wizytówek.

Z kim dzielimy się danymi?

Odbiorcami danych mogą być następujące podmioty:

- nasi pracownicy lub współpracownicy,
- członkowie organów GAZ-SYSTEM,
- podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, organy państwowe, instytucje),
- podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi w oparciu o zawarte umowy, w szczególności podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi informatyczne oraz nowych technologii, pocztowe oraz kurierskie, niszczenia i archiwizacji dokumentów, księgowo-finansowe, ochrony osób i mienia.

Czy przekazujemy dane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych?

Nie przekazujemy danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Jaka jest podstawa prawna przetwarzania?

Podstawę prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, co oznacza, w tej sytuacji, że Pan/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji kierowanej do GAZ-SYSTEM, udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie oraz do obsługi spraw, której dotyczy kontakt lub w celach związanych z inicjowaniem i utrzymaniem kontaktów biznesowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże brak podania danych będzie skutkowało niemożliwością rozwiązania zgłoszonej sprawy.

Jak długo będziemy przetwarzać dane?

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację zgłoszonej sprawy, oraz przez okres w jakim uzasadnionym będzie utrzymanie utworzonej sieci kontaktów związanych z prowadzoną działalnością, a także gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez okres ich przedawnienia a po tym czasie podlegać będą archiwizacji i przechowywane będą przez GAZ-SYSTEM zgodnie z zasadami archiwizacji określonymi w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Skąd mamy dane?

Jeżeli danych nie pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana, to dane osobowe mogliśmy uzyskać od podmiotu/organizacji, który Pani/Pan reprezentuje.

Jakie kategorie danych przetwarzamy?

Przetwarzane są następujące kategorie danych osobowych:

- Dane podstawowe takie jak imię i nazwisko,
- Dane kontaktowe (w celu umożliwienia kontaktu m.in. pocztą tradycyjną, kontaktu telefonicznego lub pocztą elektroniczną) w szczególności takie jak nr telefonu, adres e-mail, adres siedziby firmy, nr ePUAP firmy.

Czy podejmujemy zautomatyzowane decyzje, w tym profilujemy Panią/Pana?

Nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profilujemy Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.

Jakie ma Pani/Pan uprawnienia?

Ma Pani/Pan prawo do:

- dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienie do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
- sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,

- usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych,
- ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenie przetwarzania danych do ich przechowywania. Uchylenie ograniczenia przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania
- sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
- wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.

Kontakt - Gdzie zrealizować prawa lub uzyskać więcej informacji?

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie** ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź
Łódź
ul. Traugutta 25

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 15-12-2025
znak zał.....
Ref. 726 Łódź, 2025-12-15
L.dz. 9824/2025

GMINA KRZYŻANÓW
99-314 KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOOS.410.362.2025.AJa. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 410.362pl.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-12-15T10:29:47Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 15-12-2025

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

.....
czytelny podpis



Łódź, 15 grudnia 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁÓDZI

WOOS.410.362.2025.AJa

Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Krzyżanów z 21 listopada 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, nadesłanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na podstawie art. 54, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), opiniuje projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi.

W ustaleniach projektu planu zawartych § 5 oraz dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody, należy jednoznacznie określić, czy dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostawienie ustaleń projektu planu w obecnym brzmieniu może prowadzić do błędnej interpretacji zapisów planu po jego uchwaleniu lub nawet braku możliwości realizacji niektórych inwestycji. Ponadto w ustaleniach projektu planu zawartych w § 5 oraz § 16, należy wprowadzić zakaz możliwości budowy składowiska odpadów, co wynika bezpośrednio z uzasadnienia do Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zmiana terenów zadrzewionych i zakrzewionych na teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami (oznaczony symbolem 1 PP-PEF-IO), spowoduje zmniejszenie powierzchni leśnej na terenie gminy Krzyżanów. Mając na uwadze skutki zmian klimatu, należy podejmować działania polegające na przewidywaniu ich skutków i podejmowaniu odpowiednich działań, w celu uniknięcia lub zminimalizowaniu ich negatywnego oddziaływania. Działania jakie można podjąć, to przede wszystkim zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni lasów, dzięki której zapewniona będzie większa absorpcja wody podczas nawalnych deszczy, zmniejszenie udziału powierzchni silnie nagrzewających się i oczyszczanie się powietrza. Każdy teren leśny, zadrzewiony i zakrzewiony stanowi istotną w skali lokalnej ostoję bioróżnorodności oraz obszar cenny pod względem absorpcji wód opadowych oraz ich wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne. Ponadto tereny zalesione oraz tereny zadrzewione i zakrzewione stanowią strukturę przyrodniczą o dużo wyższym stopniu złożoności niż np. grunty orne. Dlatego mając na względzie dostarczane przez nie ogólnie rozumiane usługi ekosystemowe, likwidację takich terenów w krajobrazie pod zabudowę nie można uznać za zgodną z zasadami zrównoważonego rozwoju. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ww. tereny zadrzewione i zakrzewione powinno się pozostawić w obecnym kształcie jako tereny wolne od zabudowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na podstawie art. 54, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, opiniuje projekt dokumentu wraz z prognozą

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siatce informacyjnej na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-ldz/BODO>

oddziaływania na środowisko. Następnie zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o oś organ opracowujący projekt, o którym mowa m.in. w art. 46 ust. 1 pkt 1, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i art. 58 ustawy o oś oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy o oś, do przyjętego dokumentu załącza pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in.:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Rolą regionalnego dyrektora ochrony środowiska w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, jest przedstawienie zaleceń odnośnie opracowywanej w ramach tego postępowania dokumentacji (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko) oraz następnie zaopiniowanie tej dokumentacji (projektu dokumentu wraz z prognozą) w taki sposób, aby wszelkie kwestie istotne z punktu widzenia środowiskowych skutków realizacji danego projektu dokumentu zostały zbadane tak dokładnie, jak jest to możliwe. Efektem tych wnikliwych analiz ma być sformułowanie zaleceń, dotyczących realizacji postanowień dokumentu w jak najkorzystniejszy dla środowiska sposób. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska formułując swoje stanowisko działa wyłącznie w granicach swoich kompetencji, dotyczących analizowania oddziaływań na środowisko, opierając się na wiedzy eksperckiej. Nie posiada wiedzy o okolicznościach tworzenia danego projektu dokumentu, ani nie może oceniać aspektów innych niż związane ze środowiskiem. Dokłada jednak starań, aby obszar znajdujący się w granicach jego kompetencji był w tych stanowiskach opisany jak najbardziej wnikliwie. Zgodnie z art. 1 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której przepisy transponowano do ww. ustawy, jej celem – a tym samym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska. Uwagi organów opiniujących, właściwych w sprawach ochrony środowiska, zmierzają do osiągnięcia przywołanego wyżej celu.

Jak wskazano wyżej, zgodnie z obowiązującym prawem, sposób uwzględnienia w treści projektowanego dokumentu ustaleń, zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów, oraz uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa, zależy od organu opracowującego dany projekt, który zna wszystkie okoliczności powstawania tego projektu oraz możliwe sposoby uwzględnienia danego stanowiska. Wyjaśnienia przyczyn decyzji odnośnie ostatecznej treści dokumentu, podjętych przez organ opracowujący, powinny się znaleźć w pisemnym podsumowaniu (uzasadnieniu do uchwały). Organ opracowujący projekt dokumentu ma prawo nie zgadzać się z opinią organu opiniującego, która zawsze jest konstruowana wyłącznie z perspektywy rozwiązań najbardziej korzystnych dla środowiska.

Podsumowując, procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje możliwości ponownego wypowiedania się organów opiniujących po wydaniu wymaganej w ramach procedury opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na wniosek Wójta Gminy Krzyżanów z 21 listopada 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 niniejszym pismem wyraził opinię zgodnie z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś. Wójt Gminy Krzyżanów w uzasadnieniu do przyjętego dokumentu winien zawrzeć m.in. informację, w jaki sposób uwzględnił uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wyrażone w opinii z 15 grudnia 2025 r., znak: WOOS.410.362.2025.AJa.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Maciej Grecki
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania
na Środowisko

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Arkadiusz Janiak, tel. (42) 665 09 78

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH: Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP; skrytki e-Doręczeń: AE:PL-13053-50316-TJUHB-33;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH: Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH: Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH: Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH: Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ: Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH: Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

Data wysłania : 27.11.2025

Data otrzymania : 27.11.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 27-11-2025
znak
Ref. *to be* zał.....
..dz. *4584/2025*

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KUTNIE
<AE:PL-69075-73470-DGJCF-22>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

PPIS.ZNS.90280.95.2025.JO

OPINIA

Załączniki:

1. *Opinia_PPIS_w_Kutnie.pdf*



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie

PPIS.ZNS.90280.95.2025.JO
Kutno, dnia 27.11.2025 r.

Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie działając na podstawie art. 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu: 21.11.2025 r.) znak: ZP.6720.02.2025, złożonego przez Wójta Gminy Krzyżanów

opiniuje pozytywnie
projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krzyżanów dla działki o nr ew. 64 obręb geodezyjny Julianów”
– pod względem spełnienia wymagań sanitarno-higienicznych

z uwagą: w związku z położonymi w bliskiej odległości terenami zabudowy mieszkaniowej miejscowości Władysławów, gm. Krzyżanów, należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość potencjalnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na zdrowie i życie ludzi zarówno w fazie ich realizacji jak i eksploatacji oraz w razie konieczności wdrożyć wymienione w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko” rozwiązania zapobiegawcze i kompensacyjne w tym m.in.:

- w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi: prace ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący powierzchnię zajmowanego terenu, z zachowaniem warstwy urodzajnej gleby (humusu) i jej późniejszym wykorzystaniem do rekultywacji lub zagospodarowania zieleni izolacyjnej. Niwelacja terenu powinna być ograniczona do niezbędnej, koniecznej do posadowienia obiektów
- w zakresie ochrony powietrza: ograniczenie emisji pyłów i spalin poprzez utrzymywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, unikanie nadmiernej pracy silników na biegu jałowym, regularne czyszczenie dróg dojazdowych, stosowanie zraszania w okresach suchych oraz wyznaczenie utwardzonych tras przejazdu pojazdów
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych, paliw i olejów przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu (wykorzystanie szczelnych pojemników, mat sorpcyjnych, wanień wychwytowych); gromadzenie odpadów budowlanych w wydzielonych, szczelnych kontenerach
- w zakresie ochrony klimatu akustycznego: ograniczenie pracy sprzętu o wysokiej emisji hałasu do godzin dziennych, stosowanie urządzeń o niskiej emisji akustycznej, wykorzystanie tymczasowych ekranów akustycznych, gdy prace prowadzone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy
- w zakresie gospodarki odpadami: zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów powstających w trakcie budowy oraz przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie
- w zakresie ochrony wód i gleby: powierzchnie technologiczne oraz miejsca magazynowania odpadów powinny być utwardzone i szczelne, z systemem kanalizacji technologicznej i



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kutnie
ul. T. Kościuszki 14, 99-300 Kutno
+48 42 60 06 976
sekretariat.psse.kutno@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczyci: AE:PL-69075-73470-DGJCF-22

- odprowadzaniem ścieków do zakładowej oczyszczalni; należy zapobiegać infiltracji substancji niebezpiecznych do gruntu
- w zakresie ochrony klimatu akustycznego i powietrza: stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, regularne przeglądy i konserwacje instalacji, a także wdrażanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu i substancji odorowych (np. biofiltry, zadaszone punkty rozładunku, systemy podciśnieniowe w halach)
 - hermetyzacja i kontrola procesów technologicznych: w miarę możliwości należy prowadzić procesy przetwarzania w układach zamkniętych (hermetycznych), wyposażonych w systemy filtracji i oczyszczania powietrza, ograniczających emisję odorów i pyłów
 - monitoring środowiskowy: w ramach funkcjonowania zakładu zaleca się prowadzenie bieżącego monitoringu emisji do powietrza, ścieków, hałasu oraz jakości wód podziemnych w celu wczesnego wykrywania potencjalnych zagrożeń
 - zielen izolacyjna: utrzymanie lub wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w granicach działki, zwłaszcza od strony terenów otwartych i dróg publicznych, co pozwoli ograniczyć rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych i odorowych oraz poprawi estetykę krajobrazu.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie wpłynął wniosek z dnia 21.11.2025 r., złożony przez Wójta Gminy Krzyżanów o zaopiniowanie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z listopada 2025 r. sporządzono w związku z Uchwałą IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego dokumentu uzgodniony został przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem z dnia 08.08.2025 r. znak: PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu zgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów. W pozostałym zakresie sporządzany m.p.z.p. powiela ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjęty Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r., w którym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1U-PP-PEF o przeznaczeniu podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nie ustala wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów możliwości prowadzenia na działce nr 64 (ob. Julianów) działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Obszar m.p.z.p. stanowi bezpośrednie sąsiedztwo Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, na terenie którego zlokalizowana jest Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od Autostrady A1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują złoża surowców naturalnych wraz z terenami i obszarami górniczymi. Struktura geologiczna analizowanych obszarów i ukształtowanie powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych. Obszar działki nr 64 w Julianowie znajduje się w odległości ok. 450-850 m na północ od złóż piasków i żwirów Krzyżanówek, Krzyżanówek I, Krzyżanówek II, Krzyżanówek III, Krzyżanówek IV, Krzyżanówek V, Krzyżanówek VI i Władysławów.

Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru. Cały obszar gminy Krzyżanów leży w zasięgu górno jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno natomiast w ramach działki objętej planem nie występują wody powierzchniowe oraz ujęcia wód podziemnych i otwory hydrogeologiczne. Działka objęta m.p.z.p. stanowi aktualnie grunty rolne z okresowo występującą roślinnością związaną z uprawami. Ponadto na przedmiotowej działce nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych. Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Obszar objęty m.p.z.p. zlokalizowany jest w odległości ok. 2,6 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Pradolina Warszawsko Berlińska, stanowiącego jednocześnie SOO Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska.

W §4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny oznaczone symbolami:

- **PP-PEF-IO** jako teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami
- **KDD** jako teren drogi dojazdowej.

W §5 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono m.in.:

- zakaz na terenie oznaczony symbolem „**PP-PEF-IO**” lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 "Krośniewice-Kutno", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozdziałem 3 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej ustalono m.in., że.:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie
 - dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych
- w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie
 - możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie
 - możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych do lokalnej zakładowej oczyszczalni ścieków lub korzystanie ze zbiorników bezodpływowych
- w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu
 - zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie
 - gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi; wskazano stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych
- w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - dopuszczono lokalizację zbiorników gazowych.

Ponadto w Rozdziale 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń szczegółowych ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 60%, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie realizacja projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ew. 64 obręb geodezyjny Julianów” oraz uwzględnienie rozwiązań zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” ograniczy do minimum negatywny wpływ planowanych rozwiązań na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

dr inż. Celina Marciszewska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Do wiadomości:

1. ZNS w/m

Data wysłania : 16.12.2025

Data otrzymania : 16.12.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW

wpłynęło dnia 16 -12- 2025.....

znak zał.....

Ref. *fabe*

L.dz. *4858/2021*

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŁODZI
<AE:PL-64805-77158-ASCHG-17>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

Pismo o uzupełnienie

Dzień dobry,
w załączniku przesyłam pismo dotyczące zaopiniowania projektu: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów”.

Załączniki:

1. Klauzula_informacyjna_o_przetwarzaniu_danych_osobowych.pdf
2. Pismo_o_uzupelnienie.pdf



Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

NS OZNS.9022.839.2025.AC
Łódź, 16 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Dotyczy: zaopiniowania projektu: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów”.

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 21.11.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 21.11.2025 r.) Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny prosi o ujednoczenie informacji w zakresie zakazu możliwości budowy składowiska odpadów na działce o nr ewid. 64, obręb geodezyjny Julianów. Z uzasadnienia załączonego do projektu planu oraz z „Prognozy oddziaływania na środowisko” wynika, iż na przedmiotowej działce będzie możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Natomiast w projekcie planu nie widnieje zapis o zakazie lokalizacji składowiska odpadów na analizowanym terenie.

Do czasu otrzymania odpowiedzi na niniejsze pismo Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pozostawia ww. sprawę bez rozpatrzenia. Jednocześnie Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji, zgodnie z art. 25 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) wnosi o zmianę terminu przedstawienia przedmiotowej opinii, wskazując termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia przekazania wyjaśnień.

Urszula Jędrzejczyk
Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymuje:

- Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie,

ul. Tadeusza Kościuszki 14, 99-300 Kutno,
2. aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny z siedzibą w Łodzi (90-046), ul. Wodna 40;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod.wsse.lodz@sanepid.gov.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z art. 61 i 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. realizacji podania, a także rozpatrzenia innych wniosków i skarg oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, czyli zgody osoby, której dane są przetwarzane np. w zakresie danych teleadresowych, w celu komunikacji na temat realizacji przedłożonej sprawy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. ma Pani/Pan prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych przez 10 lat, a w zakresie skarg – wieczyście;
2. przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
3. podanie swoich danych osobowych jest obligatoryjne do rozpatrzenia podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody [art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO] może Pani/Pan cofnąć zgodę w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie danych na podstawie zgody jest dobrowolne. Jednak niewyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych teleadresowych, nie pozwoli pracownikom WSSE w Łodzi na kontakt poprzez urządzenia teleinformatyczne z Państwem;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź
Łódź
ul. Traugutta 25

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 15-12-2025
znak zał.....
Ref. 726 Łódź, 2025-12-15
L.dz. 9824/2025

GMINA KRZYŻANÓW
99-314 KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓW

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOOS.410.362.2025.AJa. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 410.362pl.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-12-15T10:29:47Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 15-12-2025

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

.....
czytelny podpis



Łódź, 15 grudnia 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁÓDZI

WOOS.410.362.2025.AJa

Pan Tomasz Jakubowski
Wójt Gminy Krzyżanów

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Krzyżanów z 21 listopada 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, nadesłanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na podstawie art. 54, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), opiniuje projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi.

W ustaleniach projektu planu zawartych § 5 oraz dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody, należy jednoznacznie określić, czy dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostawienie ustaleń projektu planu w obecnym brzmieniu może prowadzić do błędnej interpretacji zapisów planu po jego uchwaleniu lub nawet braku możliwości realizacji niektórych inwestycji. Ponadto w ustaleniach projektu planu zawartych w § 5 oraz § 16, należy wprowadzić zakaz możliwości budowy składowiska odpadów, co wynika bezpośrednio z uzasadnienia do Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zmiana terenów zadrzewionych i zakrzewionych na teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami (oznaczony symbolem 1 PP-PEF-IO), spowoduje zmniejszenie powierzchni leśnej na terenie gminy Krzyżanów. Mając na uwadze skutki zmian klimatu, należy podejmować działania polegające na przewidywaniu ich skutków i podejmowaniu odpowiednich działań, w celu uniknięcia lub zminimalizowaniu ich negatywnego oddziaływania. Działania jakie można podjąć, to przede wszystkim zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni lasów, dzięki której zapewniona będzie większa absorpcja wody podczas nawalnych deszczy, zmniejszenie udziału powierzchni silnie nagrzewających się i oczyszczanie się powietrza. Każdy teren leśny, zadrzewiony i zakrzewiony stanowi istotną w skali lokalnej ostoję bioróżnorodności oraz obszar cenny pod względem absorpcji wód opadowych oraz ich wpływu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne. Ponadto tereny zalesione oraz tereny zadrzewione i zakrzewione stanowią strukturę przyrodniczą o dużo wyższym stopniu złożoności niż np. grunty orne. Dlatego mając na względzie dostarczane przez nie ogólnie rozumiane usługi ekosystemowe, likwidację takich terenów w krajobrazie pod zabudowę nie można uznać za zgodną z zasadami zrównoważonego rozwoju. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi ww. tereny zadrzewione i zakrzewione powinno się pozostawić w obecnym kształcie jako tereny wolne od zabudowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na podstawie art. 54, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, opiniuje projekt dokumentu wraz z prognozą

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siatce białej strony oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-ldz/BODO>

oddziaływania na środowisko. Następnie zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o oś organ opracowujący projekt, o którym mowa m.in. w art. 46 ust. 1 pkt 1, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i art. 58 ustawy o oś oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy o oś, do przyjętego dokumentu załącza pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in.:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Rolą regionalnego dyrektora ochrony środowiska w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, jest przedstawienie zaleceń odnośnie opracowywanej w ramach tego postępowania dokumentacji (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko) oraz następnie zaopiniowanie tej dokumentacji (projektu dokumentu wraz z prognozą) w taki sposób, aby wszelkie kwestie istotne z punktu widzenia środowiskowych skutków realizacji danego projektu dokumentu zostały zbadane tak dokładnie, jak jest to możliwe. Efektem tych wnikliwych analiz ma być sformułowanie zaleceń, dotyczących realizacji postanowień dokumentu w jak najkorzystniejszy dla środowiska sposób. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska formułując swoje stanowisko działa wyłącznie w granicach swoich kompetencji, dotyczących analizowania oddziaływań na środowisko, opierając się na wiedzy eksperckiej. Nie posiada wiedzy o okolicznościach tworzenia danego projektu dokumentu, ani nie może oceniać aspektów innych niż związane ze środowiskiem. Dokłada jednak starań, aby obszar znajdujący się w granicach jego kompetencji był w tych stanowiskach opisany jak najbardziej wnikliwie. Zgodnie z art. 1 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której przepisy transponowano do ww. ustawy, jej celem – a tym samym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska. Uwagi organów opiniujących, właściwych w sprawach ochrony środowiska, zmierzają do osiągnięcia przywołanego wyżej celu.

Jak wskazano wyżej, zgodnie z obowiązującym prawem, sposób uwzględnienia w treści projektowanego dokumentu ustaleń, zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów, oraz uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa, zależy od organu opracowującego dany projekt, który zna wszystkie okoliczności powstawania tego projektu oraz możliwe sposoby uwzględnienia danego stanowiska. Wyjaśnienia przyczyn decyzji odnośnie ostatecznej treści dokumentu, podjętych przez organ opracowujący, powinny się znaleźć w pisemnym podsumowaniu (uzasadnieniu do uchwały). Organ opracowujący projekt dokumentu ma prawo nie zgadzać się z opinią organu opiniującego, która zawsze jest konstruowana wyłącznie z perspektywy rozwiązań najbardziej korzystnych dla środowiska.

Podsumowując, procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje możliwości ponownego wypowiedania się organów opiniujących po wydaniu wymaganej w ramach procedury opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na wniosek Wójta Gminy Krzyżanów z 21 listopada 2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 niniejszym pismem wyraził opinię zgodnie z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś. Wójt Gminy Krzyżanów w uzasadnieniu do przyjętego dokumentu winien zawrzeć m.in. informację, w jaki sposób uwzględnił uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wyrażone w opinii z 15 grudnia 2025 r., znak: WOOS.410.362.2025.AJa.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Maciej Grecki
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania
na Środowisko

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Arkadiusz Janiak, tel. (42) 665 09 78

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH: Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP; skrytki e-Doręczeń: AE:PL-13053-50316-TJUHB-33;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH: Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH: Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH: Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH: Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ: Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH: Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

Data wysłania : 27.11.2025

Data otrzymania : 27.11.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 27-11-2025
znak
Ref. *to be* zał.
..dz. *4584/2025*

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KUTNIE
<AE:PL-69075-73470-DGJCF-22>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

PPIS.ZNS.90280.95.2025.JO

OPINIA

Załączniki:

1. Opinia_PPIS_w_Kutnie.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie

PPIS.ZNS.90280.95.2025.JO
Kutno, dnia 27.11.2025 r.

Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie działając na podstawie art. 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu: 21.11.2025 r.) znak: ZP.6720.02.2025, złożonego przez Wójta Gminy Krzyżanów

opiniuje pozytywnie
projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krzyżanów dla działki o nr ew. 64 obręb geodezyjny Julianów”
– pod względem spełnienia wymagań sanitarno-higienicznych

z uwagą: w związku z położonymi w bliskiej odległości terenami zabudowy mieszkaniowej miejscowości Władysławów, gm. Krzyżanów, należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość potencjalnych oddziaływań planowanych przedsięwzięć na zdrowie i życie ludzi zarówno w fazie ich realizacji jak i eksploatacji oraz w razie konieczności wdrożyć wymienione w przedstawionej „Prognozie oddziaływania na środowisko” rozwiązania zapobiegawcze i kompensacyjne w tym m.in.:

- w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi: prace ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący powierzchnię zajmowanego terenu, z zachowaniem warstwy urodzajnej gleby (humusu) i jej późniejszym wykorzystaniem do rekultywacji lub zagospodarowania zieleni izolacyjnej. Niwelacja terenu powinna być ograniczona do niezbędnej, koniecznej do posadowienia obiektów
- w zakresie ochrony powietrza: ograniczenie emisji pyłów i spalin poprzez utrzymywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, unikanie nadmiernej pracy silników na biegu jałowym, regularne czyszczenie dróg dojazdowych, stosowanie zraszania w okresach suchych oraz wyznaczenie utwardzonych tras przejazdu pojazdów
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych, paliw i olejów przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu (wykorzystanie szczelnych pojemników, mat sorpcyjnych, wanień wychwytowych); gromadzenie odpadów budowlanych w wydzielonych, szczelnych kontenerach
- w zakresie ochrony klimatu akustycznego: ograniczenie pracy sprzętu o wysokiej emisji hałasu do godzin dziennych, stosowanie urządzeń o niskiej emisji akustycznej, wykorzystanie tymczasowych ekranów akustycznych, gdy prace prowadzone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy
- w zakresie gospodarki odpadami: zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów powstających w trakcie budowy oraz przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie
- w zakresie ochrony wód i gleby: powierzchnie technologiczne oraz miejsca magazynowania odpadów powinny być utwardzone i szczelne, z systemem kanalizacji technologicznej i



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kutnie
ul. T. Kościuszki 14, 99-300 Kutno
+48 42 60 06 976
sekretariat.psse.kutno@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczyci: AE:PL-69075-73470-DGJCF-22

- odprowadzaniem ścieków do zakładowej oczyszczalni; należy zapobiegać infiltracji substancji niebezpiecznych do gruntu
- w zakresie ochrony klimatu akustycznego i powietrza: stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, regularne przeglądy i konserwacje instalacji, a także wdrażanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu i substancji odorowych (np. biofiltry, zadaszone punkty rozładunku, systemy podciśnieniowe w halach)
 - hermetyzacja i kontrola procesów technologicznych: w miarę możliwości należy prowadzić procesy przetwarzania w układach zamkniętych (hermetycznych), wyposażonych w systemy filtracji i oczyszczania powietrza, ograniczających emisję odorów i pyłów
 - monitoring środowiskowy: w ramach funkcjonowania zakładu zaleca się prowadzenie bieżącego monitoringu emisji do powietrza, ścieków, hałasu oraz jakości wód podziemnych w celu wczesnego wykrywania potencjalnych zagrożeń
 - zielen izolacyjna: utrzymanie lub wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w granicach działki, zwłaszcza od strony terenów otwartych i dróg publicznych, co pozwoli ograniczyć rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych i odorowych oraz poprawi estetykę krajobrazu.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie wpłynął wniosek z dnia 21.11.2025 r., złożony przez Wójta Gminy Krzyżanów o zaopiniowanie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z listopada 2025 r. sporządzono w związku z Uchwałą IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego dokumentu uzgodniony został przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem z dnia 08.08.2025 r. znak: PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu zgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów. W pozostałym zakresie sporządzany m.p.z.p. powiela ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjęty Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r., w którym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1U-PP-PEF o przeznaczeniu podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nie ustala wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów możliwości prowadzenia na działce nr 64 (ob. Julianów) działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Obszar m.p.z.p. stanowi bezpośrednie sąsiedztwo Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, na terenie którego zlokalizowana jest Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od Autostrady A1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują złoża surowców naturalnych wraz z terenami i obszarami górniczymi. Struktura geologiczna analizowanych obszarów i ukształtowanie powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych. Obszar działki nr 64 w Julianowie znajduje się w odległości ok. 450-850 m na północ od złóż piasków i żwirów Krzyżanówek, Krzyżanówek I, Krzyżanówek II, Krzyżanówek III, Krzyżanówek IV, Krzyżanówek V, Krzyżanówek VI i Władysławów.

Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru. Cały obszar gminy Krzyżanów leży w zasięgu górno jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno natomiast w ramach działki objętej planem nie występują wody powierzchniowe oraz ujęcia wód podziemnych i otwory hydrogeologiczne. Działka objęta m.p.z.p. stanowi aktualnie grunty rolne z okresowo występującą roślinnością związaną z uprawami. Ponadto na przedmiotowej działce nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz brak jest stanowisk archeologicznych. Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Obszar objęty m.p.z.p. zlokalizowany jest w odległości ok. 2,6 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska, stanowiącego jednocześnie SOO Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska.

W §4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny oznaczone symbolami:

- **PP-PEF-IO** jako teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami
- **KDD** jako teren drogi dojazdowej.

W §5 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono m.in.:

- zakaz na terenie oznaczony symbolem „**PP-PEF-IO**” lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 "Krośniewice-Kutno", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozdziałem 3 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej ustalono m.in., że.:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie
 - dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych
- w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie
 - możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie
 - możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych do lokalnej zakładowej oczyszczalni ścieków lub korzystanie ze zbiorników bezodpływowych
- w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu
 - zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie
 - gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi; wskazano stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych
- w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - dopuszczono lokalizację zbiorników gazowych.

Ponadto w Rozdziale 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń szczegółowych ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 60%, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie realizacja projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ew. 64 obręb geodezyjny Julianów” oraz uwzględnienie rozwiązań zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” ograniczy do minimum negatywny wpływ planowanych rozwiązań na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

dr inż. Celina Marciszewska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Do wiadomości:

1. ZNS w/m

Łódź, 9 grudnia 2025 r.
10-RP-000645-2025/DB
L. dz. / PGED1400219KW25/2025
Egz. nr 1




Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

**Dotyczy: pisma znak: ZP.6720.02.2025 z dnia 21.11.2025r.
w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Krzyżanów, pow. kutnowski, woj. łódzkie.**

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 położonej w obrębie geodezyjnym Julianów, uprzejmie informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie posiada sieci elektroenergetycznej na tym terenie.

Działalność koncesjonowaną w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na terenie Gminy Krzyżanów prowadzi Energa – Operator S.A. Oddział w Płocku, ulica Wyszogrodzka 106, 09 - 400 Płock.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź sprawę prowadzi: Dariusz Bernacki, tel. 42 675 24 23.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wzrostki 10
10-021 Łódź

Dariusz Bernacki
podpis, pieczęćka

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Dariusz Bernacki

Data wysłania : 11.12.2025
Data otrzymania : 11.12.2025
Numer sprawy : BPRWŁ.ZP.402.2.326.2025

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
wpłynęło dnia 11 2 -12- 2025
znak zał.....
Ref. *Libe*
L.dz. *4734/2025*

Od: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
<AE:PL-29491-29315-VBTUR-20>

Do:
URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
<AE:PL-26131-95740-HDUVD-19>

odpowieź na wniosek znak: ZP.6720.02.2025

Załączniki:

1. 11.12.2025_ZP.402.2.326.2025_KRZYŻANÓW_gm_dz_nr_64_obręb_Julianów-sig.pdf



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 30 60, e-mail: info@lodzkie.pl

Łódź, dnia 11.12.2025

BPRWŁ.ZP.402.2.326.2025

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i dziesiąte oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 21 listopada 2025 r.

Zarząd Województwa Łódzkiego postanawia

- 1) uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów w zakresie zadań samorządu województwa;
- 2) uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

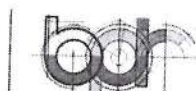
U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2025 r. znak ZP.6720.02.2025 Wójt Gminy Krzyżanów wystąpił do Zarządu Województwa Łódzkiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów (granica obszaru opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu).

Zarząd Województwa Łódzkiego zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i tiret dziesiąte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest organem właściwym do uzgodnienia w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań samorządu województwa łódzkiego oraz w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Po dokonaniu analizy ustaleń projektu planu nie stwierdzono rozwiązań kolidujących z zadaniami samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2018 r. poz. 4915) oraz z rekomendacjami i wnioskami zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego (uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Sprawę prowadzi:

Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego

90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, tel.: 42 630-57-69 do 72 wew.132

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Zarządu Województwa Łódzkiego (Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego), w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego

Marcin Pawlak
Dyrektor Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzyżanów



Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

NS OZNS.9022.839.2025.AC
Łódź, 26 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentami przesłanymi przy wniosku Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 21.11.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 21.11.2025 r.), uzupełnionym pismem z dnia 12.01.2025 r., znak: KI.7322.JUL64.2025/2026 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 13.01.2026 r., 14.01.2026 r., 19.01.2026 r. oraz 23.01.2026 r.)

opiniuje pozytywnie

projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów” – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wójt Gminy Krzyżanów wystąpił do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów” – wniosek z dnia 21.11.2025 r., znak: ZP.6720.02.2025 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 21.11.2025 r.), uzupełniony pismem z dnia 12.01.2025 r., znak: KI.7322.JUL64.2025/2026 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 13.01.2026 r., 14.01.2026 r. oraz 23.01.2026 r.)

Podstawą do sporządzenia przedmiotowego planu jest uchwała Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. Do powyższego projektu załączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną w październiku 2025 r.

Dla analizowanej działki w obrębie Julianów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjęty Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 64 ob. Julianów, objęta przedmiotowym planem oznaczona jest symbolem 1U-PP-PEF o przeznaczeniu

Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Wodna 40 | 90-046 Łódź
+48 42 25 36 210
sekretariat.wsse.lodz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-64805-77158-ASCHG-17

podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów, zlokalizowanej w odległości ok. 900 m na wschód od Autostrady A1. W obrębie przedmiotowego terenu przeważają pola uprawne, w południowej części działki występuje zadrzewienie i zakrzewienie o charakterze gęstej zieleni wysokiej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, na terenie którego zlokalizowana jest Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum. Instalacja ta stanowi element systemu gospodarki odpadami komunalnymi województwa łódzkiego i jest ujęta w wykazie instalacji komunalnych prowadzonym przez Marszałka Województwa Łódzkiego.

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyłącznie umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, zgodnie z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku. Zgodnie z wstępnymi założeniami inwestora, na terenie działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów przewidywana jest realizacja przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, stanowiących rozwinięcie i uzupełnienie funkcji sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Rozważana jest możliwość powstania następujących instalacji:

- instalacja komunalna MBP (Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania),
- biogazownia/biometanownia,
- kompostownia,
- instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych i pobudowlanych,
- instalacja do przetwarzania stłuczki szklanej.

Założeniem jest, że planowane obiekty mają tworzyć spójny układ technologiczny, oparty na nowoczesnych metodach odzysku i przetwarzania odpadów, co pozwoli na zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami przy jednoczesnym ograniczeniu ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- PP-PEF-IO – produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami,
- KDD – drogi dojazdowej.

Projekt dokumentu ustala m.in.:

- w terenie PP-PEF-IO zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 "Krośniewice-Kutno", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
 - dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
 - możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie,
 - możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych do lokalnej zakładowej oczyszczalni ścieków lub korzystanie ze zbiorników bezodpływowych;
- w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
 - zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą, przebudowywaną lub remontowaną infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, na podstawie przepisów odrębnych;
 - przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło: obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi; wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiorników gazowych;
- w zakresie telekomunikacji:
 - obsługa z sieci istniejącej oraz projektowanej,
 - obsługa abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie,
 - gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Prognozą oddziaływania...” działka nr ewid. 64, położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, stanowi krajobrazowo racjonalne miejsce dla rozwoju funkcji związanych z gospodarką odpadami. Teren ten znajduje się w strefie o przekształconym charakterze krajobrazowym, o ograniczonych walorach estetycznych, co minimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania wizualnego nowej zabudowy na otoczenie. Włączenie działki w struktury funkcjonalne istniejącego zakładu wpisuje się w logikę przestrzenną i krajobrazową obszaru, a jednocześnie pozwala na zachowanie ładu przestrzennego i uniknięcie rozpraszania funkcji przemysłowych w krajobrazie wiejskim.

Mając na uwadze specyfikę założeń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego możliwości prowadzenia działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów pod uwagę wzięto również ustalenia dokumentu: Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/466/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2021 r. Dokument ten określa cele i inwestycje niezbędne do osiągnięcia celów w zakresie gospodarowania odpadami. Dokument wojewódzki wskazuje plan inwestycyjny obejmujący wykaz inwestycji przewidywanych do rozbudowy/modernizacji. Eksploatowane przez spółkę PreZero Service Centrum w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku: instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz instalacja komunalna do mechaniczno biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych zostały wskazane jako obiekty do modernizacji lub rozbudowy. Oznacza to, że założenia sporządzanego planu miejscowego są zgodne z założeniami dokumentu strategicznego wyższego rzędu w zakresie regionalnej gospodarki odpadami.

Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego brak realizacji ustaleń planu może skutkować utrzymaniem obecnego, nie w pełni uporządkowanego charakteru zagospodarowania, w którym potencjał lokalizacji działań związanych z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów nie jest wykorzystany. Może to ograniczać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w zakresie gospodarki odpadami, w tym inwestycji o wyższym poziomie efektywności energetycznej, mniejszym oddziaływaniu zapachowym czy ograniczonym generowaniu hałasu.

Z uwagi na dotychczasowy charakter działalności przemysłowej i technicznej w otoczeniu, oddziaływanie planowanej funkcji na lokalną społeczność nie stanowi obciążenia środowiskowego ani społecznego, lecz w dużej mierze jest kontynuacją istniejącej aktywności w tym rejonie. Oddziaływania przewidziane są jako lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne, a przestrzeganie obowiązujących wymogów środowiskowych oraz ewentualne wprowadzenie działań ochronnych na późniejszym etapie dodatkowo ogranicza ryzyko negatywnych skutków. Można również stwierdzić, że potencjalne oddziaływania nie powinny znacząco różnić się od aktualnie obserwowanych w sąsiedztwie, z uwagi na funkcjonowanie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Przewidywane oddziaływania mają charakter lokalny, kontrolowany i częściowo odwracalny, a ich intensywność będzie uzależniona od wyboru konkretnych technologii i instalacji w ramach przyszłego przedsięwzięcia. W tym zakresie należy mieć na uwadze, że po wyborze konkretnej instalacji do realizacji prowadzone będą szersze i bardziej szczegółowe analizy środowiskowe, w tym przede wszystkim na etapie pozyskiwanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na kontynuację istniejącej funkcji w sąsiedztwie działającego Zakładu Zagospodarowania

Odpadów w Krzyżanówku lokalizację planowanej inwestycji można uznać za odpowiednią i bezpieczną dla społeczności lokalnej. W związku z tym, realizacja ustaleń przedmiotowego planu nie powinna generować konfliktów społecznych ani istotnych nowych uciążliwości dla mieszkańców. Przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska oraz wymogów określonych w przyszłej decyzji środowiskowej, pozwoli na minimalizację wszelkich negatywnych skutków dla ludzi, w tym uciążliwości odorowych, hałasu czy wibracji. Nie przewiduje się przekroczenia w tym zakresie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

Na etapie przygotowania i prowadzenia robót budowlanych wskazane jest wdrożenie działań ograniczających i zapobiegających uciążliwościom środowiskowym:

- ochrona gleb i powierzchni ziemi – prace ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący powierzchnię zajmowanego terenu, z zachowaniem warstwy urodzajnej gleby (humusu) i jej późniejszym wykorzystaniem do rekultywacji lub zagospodarowania zieleni izolacyjnej. Niwelacja terenu powinna być ograniczona do niezbędnej, koniecznej do posadwienia obiektów;
- ochrona powietrza – ograniczenie emisji pyłów i spalin poprzez utrzymywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, unikanie nadmiernej pracy silników na biegu jałowym, regularne czyszczenie dróg dojazdowych, stosowanie zraszania w okresach suchych oraz wyznaczenie utwardzonych tras przejazdu pojazdów;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych, paliw i olejów przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu (wykorzystanie szczelnych pojemników, mat sorpcyjnych, wanien wychwytowych); gromadzenie odpadów budowlanych w wydzielonych, szczelnych kontenerach;
- ochrona bioróżnorodności – w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów, prace należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (1 marca – 31 sierpnia), po wcześniejszym sprawdzeniu przez specjalistę ornitologa obecności gatunków chronionych. Wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- ochrona klimatu akustycznego – ograniczenie pracy sprzętu o wysokiej emisji hałasu do godzin dziennych, stosowanie urządzeń o niskiej emisji akustycznej, wykorzystanie tymczasowych ekranów akustycznych, gdy prace prowadzone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy;
- gospodarka odpadami – zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów powstających w trakcie budowy oraz przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie.

Ponadto na etapie funkcjonowania obiektów zagospodarowania odpadów (m.in. takich jak instalacje MBP, kompostownia, biogazownia, instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych itp.) istotne jest wdrożenie kompleksowych działań ochronnych i prewencyjnych, np.:

- hermetyzacja i kontrola procesów technologicznych – w miarę możliwości należy prowadzić procesy przetwarzania w układach zamkniętych (hermetycznych), wyposażonych w systemy filtracji i oczyszczania powietrza, ograniczających emisję odorów i pyłów;
- ochrona wód i gleby – powierzchnie technologiczne oraz miejsca magazynowania odpadów powinny być utwardzone i szczelne, z systemem kanalizacji technologicznej i odprowadzaniem ścieków do zakładowej oczyszczalni; należy zapobiegać infiltracji substancji niebezpiecznych do gruntu;
- ochrona klimatu akustycznego i powietrza – stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, regularne przeglądy i konserwacje instalacji, a także wdrażanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu i substancji odorowych (np. biofiltry, zadaszone punkty rozładunku, systemy podciśnieniowe w halach);

- monitoring środowiskowy – w ramach funkcjonowania zakładu zaleca się prowadzenie bieżącego monitoringu emisji do powietrza, ścieków, hałasu oraz jakości wód podziemnych w celu wczesnego wykrywania potencjalnych zagrożeń;
- zieleń izolacyjna – utrzymanie lub wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w granicach działki, zwłaszcza od strony terenów otwartych i dróg publicznych, co pozwoli ograniczyć rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych i odorowych oraz poprawi estetykę krajobrazu.

Dodatkowo w „Prognozie oddziaływania...” zaproponowano rozwiązania kompensacyjne, w przypadku potencjalnego usunięcia drzew i krzewów w południowej części działki, takie jak:

- wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych (np. w formie pasa zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych odpornych na zanieczyszczenia przemysłowe);
- rekultywację zdegradowanych powierzchni poprzez uzupełnienie roślinności zielnej i krzewiastej;
- tworzenie stref buforowych pomiędzy terenami zabudowanymi a otoczeniem nieprzemysłowym.

W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zrealizowanie zamierzeń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów ” przy uwzględnieniu ww. zaproponowanych w „Prognozie...” rozwiązań, ograniczy do minimum negatywny wpływ planowanych funkcji na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi, co potwierdzają informacje zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko...”.

Urszula Jędrzejczyk
Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Krzyżanów
Krzyżanów 10
99-314 Krzyżanów

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie,
ul. Tadeusza Kościuszki 14, 99-300 Kutno,
2. aa.

11_Wykaz_ogłoszeń_konsultacje

**WYKAZ OGŁOSZEŃ I OBWIESZCZEŃ
O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów
wraz z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Termin konsultacji społecznych: 11.02.2026 r. – 13.03.2026 r.

Spotkanie otwarte: 20.02.2026 r.

Punkt konsultacyjny: 27.02.2026 r.

Uwagi do planu: do 13. 03.2026 r.

Uwagi do procedury strategicznej oceny...: do 13. 03.2026 r.

| Lp. | Komunikat,
obwieszczenie,
zawiadomienie | Adres
(miejsce publikacji) | Data |
|-----|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Ogłoszenie,
obwieszczenie | "Dziennik Łódzki " | 10.02.2026 |
| 2. | | tablica ogłoszeń - UG Krzyżanów | 10.02.2026
-
13.03.2026 |
| 3. | | BIP - UG Krzyżanów | 10.02.2026 |

DROBNE

Jak zamieścić ogłoszenie drobne?
Telefonicznie: 800 472 852, 42 647 28 52
Przez internet: ibo.polskapress.pl
W Biurze Reklamy:

ŁÓDŹ, ul. ks. Skorupki 17/19,
tel. 502 499 448, 502 499 127

Motoryzacja**OSOBOWE KUPIĘ**

1 - 001 absolutnie autokup
wszystkie, 533-232-606

AUTA uszkodzone - Złomowanie,
604-542-022

AUTOKUP - każdą markę.
Najlepsze ceny!! Zadzwoń
i Sprawdź!!!, 503-747-835

ROLNICZE KUPIĘ

1 - 001 skup ciągników i maszyn
rolniczych, 533-232-606

Finanse biznes**KREDYTY, POŻYCZKI**

0 - 2h. Pożyczka lombardowa,
42-658-86-44

Usługi**OGRODNICZE**

CIĘCIE drzew, rębak, karczowanie,
Rozbiórki, koparki, podnośnik,
502-061-012, 513-149-330

ZAKŁADANIE trawników, koszenie,
hydrosiew, karczowanie działek,
502-061-012, 513-149-330

Rolnicze**MASZYNY ROLNICZE**

KUPIĘ ciągniki, przyczepy, maszyny
rolne. Tel. 535135507.

AUTOREKLAMA

nasze komunikaty.pl

REKLAMA

0011473763

Krzyżanów, dnia 10 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Krzyżanów
o rozpoczęciu konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i 1535) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach 11 lutego 2026 r. - 13 marca 2026 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 11 lutego 2026 r. - 13 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 20 lutego 2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- 3) punkt konsultacyjny, prowadzony 27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Wójty Gminy Krzyżanów wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/> oraz w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów.

Uwagi należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, lub poczty elektronicznej: sekretariat@krzyzanow.pl. Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy, tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny.

Uwagi powinny zawierać także oświadczenie (zgodę) składającego, dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2026/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem przetwarzanych danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), jest Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Wójt Gminy Krzyżanów

REKLAMA

WÓJT GMINY ANDRESPOL
Znak: RGP.6722.8.2024

Andrespol, dnia 5.02.2026 r.

0011475702

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Andrespol
o rozpoczęciu konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1493/2, 1493/3, 1493/4, 1493/5 i 1493/6 położonych przy ulicy Ignacowskiej w miejscowości Justynów, sporządzonego na podstawie Uchwały nr VII/56/24 Rady Gminy Andrespol z dnia 8 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1493/2, 1493/3, 1493/4, 1493/5 i 1493/6 położonych przy ulicy Ignacowskiej w miejscowości Justynów.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach 10 lutego 2026 r. - 11 marca 2026 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 10 lutego 2026 r. - 11 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 24 lutego 2026 r. o godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol, przy ulicy Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol (sala ślubów, I piętro),
- 3) spotkanie plenarne, które odbędzie się 24 lutego 2026 r. o godz. 16.45 (miejsce zbiórki w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol, przy ulicy Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol - sala ślubów, I piętro).

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Andrespol (w zakładce aktualności).

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Wójty Gminy Andrespol wyłącznie za pomocą „Formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Andrespol oraz w pok. 24 w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol.

Uwagi należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Andrespol, przy ulicy Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, lub poczty elektronicznej: rgp@andrespol.pl. Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy, tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu w terminie do 11 marca 2026 r.

Uwagi powinny zawierać także oświadczenie (zgodę) składającego, dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2026/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Andrespol. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować przez adres e-mail: iod@andrespol.pl lub pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Więcej na stronie: <https://www.bip.andrespol.pl/63/ochrona-danych-osobowych>.

Z up. Wójty Gminy
Sekretarz Gminy Andrespol

REKLAMA

**Wójt Gminy
Andrespol**

0011475977

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Andrespol
o przystąpieniu do sporządzenia:**

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Szkolnej i Feliksińskiej w miejscowości Wiśniowa Góra;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Andrespol:

1. uchwały nr XXIII/255/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Szkolnej i Feliksińskiej w miejscowości Wiśniowa Góra;
2. uchwały nr XXIII/256/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Kowalskiej w miejscowości Kraszew.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją spraw w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol i zgłaszać wnioski dotyczące ww. postępowań. Wnioski do projektu aktu planowania przestrzennego składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Wnioski należy składać na adres Urzędu Gminy Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, adres e-mail: rgp@andrespol.pl lub przez platformę ePUAP w terminie do dnia 4 marca 2026 r., za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2509), zamieszczonego pod adresem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2509>. Formularz jest dostępny również w siedzibie Urzędu Gminy Andrespol.

Wnioski nieobjęte zakresem planu oraz złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Andrespol.

Z up. Wójty Gminy
Sekretarz Gminy Andrespol

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Andrespol. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować przez adres e-mail: iod@andrespol.pl lub pisemnie na adres administratora. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Więcej na stronie: <https://www.bip.andrespol.pl/63/ochrona-danych-osobowych>.

REKLAMA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TEOFILÓW”

z siedzibą w Łodzi przy ul. Wici 1

ogłasza przetarg ofertowy pisemny na wynajem

lokalu użytkowego nr 2 w pawilonie handlowym nr 421
przy ul. Rydzowej 12 w Łodzi o pow. 373,68 m².

Oferty należy sporządzić wg zasad określonych w zawiadomieniu, które jest dostępne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w Łodzi, pokój 28 lub elektronicznie pod adresem: <https://www.smteofilow.com.pl/strony/hprzetargi.html>

Pisemne oferty w zamkniętej i podpisanej kopercie należy składać pracownikowi kasy w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w terminie do dnia 26 lutego 2026 r. do godz. 17:00.

Wadium wynosi: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Wszelkich informacji udziela Dział Ekonomiczno-Samorządowy Spółdzielni, tel. 42 613 08 28.

Spółdzielnia zastrzega sobie m.in. prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

REKLAMA

0011475826

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SYMPATYCZNA”**

94-058 ŁÓDŹ, ul. Batalionów Chłopskich 4

zaprasza do składania ofert na wykonanie
następujących usług na terenie Spółdzielni:

1. Czyszczenie rur zszpowych oraz malowanie i dezynfekcje pomieszczeń zszpów.
2. Czyszczenie i dezynfekcja pojemników na odpady oraz pergoli śmietnikowych.

Instrukcje dla oferentów można otrzymać od dnia 11.02.2026 r. w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni pok. 10, tel. 42 687 09 00. Dostępne będą również na stronie internetowej Spółdzielni www.sympatyczna.eu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 18.02.2026 r. (środa) do godz. 14.00.

Krzyżanów, dnia 10 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Krzyżanów
o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art.39 i art.54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i 1535) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach **11 lutego 2026 r. – 13 marca 2026 r.** i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **11 lutego 2026 r. – 13 marca 2026 r.**;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się **20 lutego 2026 r. o godz. 15:30** w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- 3) punkt konsultacyjny, prowadzony **27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30** w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Wójta Gminy Krzyżanów **wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”**. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/> oraz w pok. 8 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów.

Uwagi należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów lub poczty elektronicznej: sekretariat@krzyzanow.pl. Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego.

Uwagi powinny zawierać także oświadczenie (zgodę) składającego, dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2026/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem przetwarzanych danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jest Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Wójt Gminy Krzyżanów

Zemieszanie na tablicy ogłoszeń MG
Inspecja wlk 12.02.2026 do
dnia 13.03.2026.

Kierownik Referatu Komunalnego
i Gospodarki Wodno-Ściekowej

Jakub Maciejewski

Urząd Gminy Krzyżanów

[Strona główna](#) / [MENU PRZEDMIOTOWE](#) / [Ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty](#) / [rok 2026](#)

/ Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca

[ogloszenie_konsultacje_spoleczne_julianow_dz.64.pdf](#)

Załączone pliki:



[7_mpzp_krzyżanów_julianów_dz_64_konsultacje_spoleczne_20260210103258](#)

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**
Data dodania: **2026-02-10 10:33:35**
Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**



[3_prognoza-](#)

[julianów-](#)
[konsultacje_20260210103258](#)

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**
Data dodania: **2026-02-10 10:33:35**
Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**



[3_krzyżanow_julianow_dz_64_konsultacje_20260210103258](#)

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**
Data dodania: **2026-02-10 10:33:35**
Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**



[1_rys_prognozy_krzyżanów_julianów_dz_64_20260210103258](#)

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**
Data dodania: **2026-02-10 10:34:21**
Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**



[wnioski do](#)

[planu_osoby](#)
[prywatne_julianów_dz_64_20260210103258](#)

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**
Data dodania: **2026-02-10 10:34:21**
Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**



Informacje o dokumencie:

Informację wprowadził(a) do BIP: **Idziak Danuta**

Data udostępnienia w BIP: **2026-02-09 09:42:22**

Informacja zaktualizowana przez: **Idziak Danuta**

Data ostatniej aktualizacji: **2026-02-10 10:48:29**

Liczba odsłon: **281**

Historia dokumentu: [zobacz](#)



12_Prognoza_oddziaływania_na_środowisko

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI
O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Zleceniodawca: Gmina Krzyżanów

Umowa Nr 02/2025 z dnia 31 lipca 2025 r.

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



13 października 2025 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1. WSTĘP | 4 |
| 2. PODSTAWA PRAWNA..... | 4 |
| 2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko | 5 |
| 2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania | 5 |
| 2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy..... | 6 |
| 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI
..... | 7 |
| 4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ | 9 |
| 4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne | 9 |
| 4.2. Budowa geologiczna | 10 |
| 4.3. Rzeźba powierzchni | 12 |
| 4.4. Warunki klimatyczne..... | 13 |
| 4.5. Wody powierzchniowe | 13 |
| 4.6. Wody podziemne | 15 |
| 4.7. Gleby..... | 16 |
| 4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy..... | 16 |
| 4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe | 18 |
| 4.10. Krajobraz | 18 |
| 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU
REALIZACJI ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO | 19 |
| 6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO..... | 20 |
| 6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych..... | 20 |
| 6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza | 23 |
| 6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym | 24 |
| 6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady..... | 26 |
| 7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI
USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA
PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE
PRZYRODY | 27 |
| 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM
I WOJEWÓDZKIM | 27 |
| 9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO
PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... | 31 |
| 9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego..... | 31 |
| 9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi | 32 |
| 9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi..... | 33 |
| 9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania
terenu | 33 |
| 9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych | 34 |
| 9.6. W zakresie występowania poważnych awarii | 34 |
| 10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW
ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU | 35 |
| 10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań
określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku
realizacji ustaleń projektu planu..... | 37 |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

| | |
|---|-----------|
| 10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach..... | 38 |
| 11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE | 38 |
| 12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH | 51 |
| 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE | 53 |
| 15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO..... | 55 |
| 16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA | 55 |
| 17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 57 |
| 18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY..... | 60 |

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest *Uchwała Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów na działce o nr ewid. 64 w Julianowie jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, PZMiO „Teren”,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, *uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku*,
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.)*,
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*,
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.)*,
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408)*,
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133)*,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),*
- *Rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska* prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń sporządzanego dokumentu na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty miejscowym planem wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego planem, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO z dnia 8 sierpnia 2025 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.391.2025.AJa z dnia 8 sierpnia 2025 r.

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez miejscowy plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy w sporządzanym dokumencie zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,

- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki w obrębie geodezyjnym Julianów została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na: określeniu stanu środowiska na obszarze objętym miejscowym planem i terenach otaczających, ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska oraz ocenie zgodności projektowanych rozwiązań

z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu.

- Zapisy sporządzanego dokumentu porównano z zapisami dokumentów wyższego rzędu m.in. takich jak:
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 - Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku - Uchwała nr 63/XII/24 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 18 grudnia 2024 roku.
- Rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

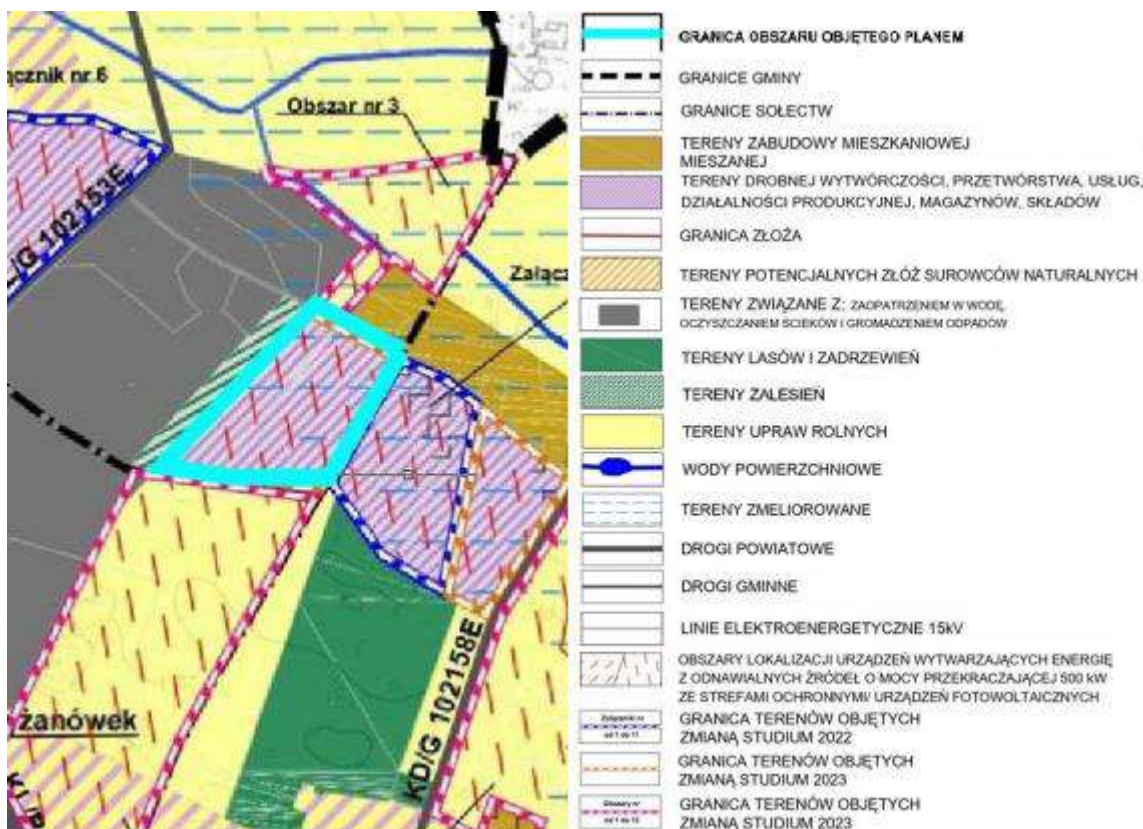
Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów** – uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów obszar mpzp przeznaczony jest na tereny drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, magazynów, składów. Dla obszaru studium wskazuje również możliwość lokalizacji urządzeń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW ze strefami ochronnymi/urządzeń fotowoltaicznych.

Na terenach o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynów, składów, Studium ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 25 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- możliwość lokalizowania budynków o wysokości do 40 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: suwnice, kominy, silosy, dźwigi itp., jednak nie wyższych niż 50 m, w rejonie na wschód od autostrady A1, na południe od DK nr 92, na zachód od drogi gminnej 102152E w obrębie Kaszewy Dworne i Złotniki, zgodnie z rysunkiem zmiany studium;
- dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
- możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- dopuszcza się zmianę profilu działalności i całkowite przekształcenie zainwestowania, z możliwością wyburzeń i wymiany zabudowy;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki;
- możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii itp.), przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- **na działce nr 64, obręb Julianów, możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.**

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Dla analizowanej działki w obrębie Julianów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjęty Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.

W obowiązującym mpzp działka nr 64 ob. Julianów, objęta sporządzanym mpzp oznaczona jest symbolem 1U-PP-PEF o przeznaczeniu podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW.

Aktualnie obowiązujący dokument planistyczny nie ustala wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów możliwości prowadzenia na działce nr 64 (ob. Julianów) działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Przedmiotem sporządzanego mpzp jest wyłącznie uwzględnienie niniejszych założeń określonych w obowiązującym Studium. W pozostałym zakresie sporządzany mpzp powiela ustalenia obowiązującego planu.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Krzyżanów, jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na obszarze gminy Krzyżanów - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Krzyżanów leży w w północnej części województwa łódzkiego na granicy Mazowsza i Ziemi Łęczyckiej, w odległości 15 km od geometrycznego środka Polski. Zajmuje obszar 103 km² powierzchni i dzieli się na 31 sołectw zamieszkiwanych przez 4.396 osób. Położona w niewielkiej odległości od dużych ośrodków miejskich: 65 km od Płocka, 54 km od Łodzi oraz 122 km od Warszawy.

Przez obszar gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne (droga międzyregionalna nr 2 Warszawa-Poznań, droga nr 702 Kutno-Zgierz oraz autostrada A1 Północ-Południe).

Bliskość węzła kolejowego w Kutnie sprawia, że ma ona szansę rozwinąć przemysł i transport.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od Autostrady A1.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy Krzyżanów (zatem również z obszar mpzp) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (nr 318.7), mezoregionu Równina Kutnowska (nr 318.71).

Mezoregion jest płaską, pochyloną ku południu równiną denudacyjną położoną na wysokości 90-100 m n.p.m. W zachodniej części równiny występują wzgórza morenowe w formie ostańców (tzw. *moreny kutnowskie*) o wysokościach dochodzących do 160 m. Głównymi ciekami wodnymi regionu są rzeki Ochnia i Słudwia (dopływy Bzury). Na terenie Równiny Kutnowskiej występują urodzajne gleby, co nadaje jej charakter rolniczy.

4.2. Budowa geologiczna

Gmina Krzyżanów położona jest na Równinie Kutnowskiej. Gmina leży w obrębie Antyklinorium Środkowo-Polskiego. Podłoże mezozoiczne budują wapień, wapień oolitowe, wapień margliste oraz margle jury górnej. Strop tych utworów w rejonie Kaszew występuje na głębokości 60,0 m p.p.t., a w rejonie Łęk - 77,0 m p.p.t. Trzeciorzęd na obszarze gminy Krzyżanów jest reprezentowany przez ility piaszczyste oligocenu oraz miocenijskie piaski i mułki z wkładkami węgla brunatnego. Średnia miąższość utworów trzeciorzędu wynosi około 30 m, maksymalne miąższości występują w rejonie Kaszew (77 m}. Brak utworów trzeciorzędu w okolicach Krzyżanowa spowodowany jest ruchami tektonicznymi i erozją na przełomie pliocenu i plejstocenu. Na całym obszarze występują gliny morenowe zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich, przedzielone piaskami i żwirami fluwioglacjalnymi oraz iltami i mułkami zastoiskowymi. Iłty i mułki w rejonie Kaszewa osiągają do 25 m. Miejscami spotyka się wzgórza i pagórki morenowe, zbudowane z piasków i żwirów oraz ozy piaszczysto-żwirowe.

Gminę Krzyżanów w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Miąższość osadów czwartorzędowych zależy od głębokości zalegania stropu powierzchni podczwartorzędowych. Dominują jednostajne równiny z lekko pofalowaną powierzchnią, stanowią je zdenudowane wysoczyzny morenowe, zbudowane z gliny zwałowej, mułków i iltów oraz utworów żwirowo-piaszczystych. Najbardziej wyróżniającą formą erozyjną są doliny Bzury i Ochni. Rzeka Bzura posiada dobrze wykształcone terasy vistuliańskie akumulacyjne, a w dnie doliny występują mułkowo-piaszczyste i torfowe osady holocenijskie. Do formy tej nawiązują liczne lewostronne dolinki rzeczne, wysłane również osadami vistulianu i holocenu.

Od południa granice obszaru Gminy stanowi Pradolina Warszawsko - Berlińska, z którą od północy łączy się dolina Ochni. Dolina Ochni w granicach gminy Krzyżanów została ukształtowana w plejstocenie, w warunkach klimatu peryglacjalnego. Geneza tych form jest związana z istnieniem czoła lądolodu na linii moren

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

kutnowskich i odpływem wód roztopowych z lodowca ku zachodowi. Podczas zlodowacenia północnopolskiego Pradolina Warszawsko – Berlińską spływały wody rzek, których odpływ ku północy został zablokowany przez łądolód (Wisły, Bugu). Obecnie koryto Pradoliny jest zabagnioną i zatorfioną doliną. Na obszarze gminy oprócz wspomnianych glin zwałowych spotykamy iły warwowe a także osady żwirowo piaszczyste form szczelinowych z okresu deglacjacji tego zlodowacenia.

Na terenie gminy Krzyżanów występuje 13 złóż kopaliny stałej:

- 1) **KASZEWY** – surowce ilaste ceramiki budowlanej, powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 27,352 ha. Dokumentacja geologiczna złoża iłów i mułków zastoiskowych w kat. C2 i kat. C1 jakości kopaliny w kat. B „Kaszewy”. Eksploatacja zaniechana.
- 2) **KRZYŻANÓWEK** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 1,908 ha. Znajduje się na działce nr 210 w Krzyżanówku.
- 3) **KRZYŻANÓWEK I** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,894 ha. Położone na części działki 210 w Krzyżanówku.
- 4) **KRZYŻANÓWEK II** – złoża piasków budowlanych, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 1,750 ha. Zlokalizowane w Krzyżanówku na działce nr 211.
- 5) **KRZYŻANÓWEK III** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,638 ha. Występuje na działce nr 207/2 w Krzyżanówku.
- 6) **KRZYŻANÓWEK IV** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo o powierzchni 1,915 ha. Lokalizacja na działce nr 211 w Krzyżanówku.
- 7) **KRZYŻANÓWEK V** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchni wynosi 1,678 ha. Mieści się w Krzyżanówku na działce nr 228.
- 8) **KRZYŻANÓWEK VI** – złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo o powierzchni 1,623 ha. Znajduje się w Krzyżanówku na części działki nr 228.
- 9) **KTERY I** – złoża wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego i cementowego, złożo rozpoznane szczegółowo, zlokalizowane w miejscowościach: Ktery A, Ktery B, Obidówek, Zieleniew, powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 391,078 ha.
- 10) **KTERY II** – złoża wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego i cementowego, złożo rozpoznane szczegółowo, położone w miejscowościach: Brony, Goliszów, Stefanów, Siemienice, powierzchnia udokumentowanego złoża to 300,154 ha.
- 11) **KUCHARY** – złoża piasków budowlanych, rozpoznane szczegółowo o powierzchni 3,857 ha.
- 12) **WAŁY A** – kruszywa naturalne piasku, złożo rozpoznane szczegółowo, powierzchnia złoża to 1,985 ha.

13) **WŁADYSŁAWÓW** - złoża piasków poza piaskami szklarskimi, złożo rozpoznane szczegółowo, jego powierzchnia wynosi 0,090 ha. Położone we Władysławowie na działkach nr: 114/5, 115/2, 116, 118, 119, 120/3, 121/1, 122/1, 123/1.

Na obszarze gminy występują również obszary i tereny górnicze wyznaczone przez Starostę Kutnowskiego w koncesjach na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złóż:

- „Krzyżanówek”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.20.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 kwietnia 2016 r.
- „Krzyżanówek I”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.21.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek II” - koncesja z dnia 08.03.2011 r., znak GE6522.4.2011, z terminem ważności do dnia 7 marca 2016 r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek IV”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.22.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 10 października 2016 r.
- „Krzyżanówek V”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.23.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 11 października 2016 r.
- „Krzyżanówek VI”- koncesja z dnia 21.06.2011r., znak GE6522.24.2011, z terminem ważności do dnia 20 czerwca 2016r., zlikwidowane 11 października 2016 r.

W granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują złoża surowców naturalnych wraz z terenami i obszarami górniczymi. Struktura geologiczna analizowanych obszarów i ukształtowanie powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

Obszar działki nr 64 w Julianowie znajduje się w odległości ok. 450-850 m na północ od złóż piasków i żwirów Krzyżanówek, Krzyżanówek I, Krzyżanówek II, Krzyżanówek III, Krzyżanówek IV, Krzyżanówek V, Krzyżanówek VI i Władysławów.

4.3. Rzeźba powierzchni

Obszar gminy Krzyżanów charakteryzuje się nieznacznymi deniwelacjami powierzchni terenu. Maksymalne wzniesienia występują w pasie międzodolinnym (116,2 m n.p.m.) natomiast minimalne wyniesienie nad poziom morza znajduje się w dolinie rzeki Bzury, w południowo - wschodniej części gminy i wynosi 94,1 m n.p.m.

Teren objęty opracowaniem nie posiadają urozmaiconej rzeźby powierzchni terenu, stanowi teren płaski.

4.4. Warunki klimatyczne

Klimat obszaru gminy Krzyżanów jest typowy dla całej Krainy Wielkich Dolin, a dokładniej dla Krainy Warszawskiej. Mała powierzchnia gminy wpływa na dość jednorodny charakter czynników cyrkulacji powietrza. Tą swego rodzaju monotonię wywołuje również małe zróżnicowanie powierzchni terenu. Jest to jeden z cieplejszych rejonów Polski, co przekłada się na łagodną i względnie niemroźną zimą oraz ciepłe lato. Gmina znajduje się na pograniczu wpływów dwóch głównych mas powietrza kształtujących klimat Polski. Są to napływające z zachodu masy powietrza oceanicznego i polarno-morskiego. W ciągu roku masy te kształtują pogodę w Polsce Środkowej przez około 45% całego roku. Przez pozostałą część roku przeważają masy powietrza kontynentalnego oraz polarnego. Roczna amplituda temperatur wynosi około 22°C. Średnie temperatury miesiąca najchłodniejszego - stycznia i najcieplejszego lipca wynoszą odpowiednio -3,3°C oraz +18,4°C. Lata są na ogół gorące, o czym świadczy stosunkowo duża liczba dni upalnych z maksymalną temperaturą powyżej 25°C (ok. 35 w ciągu roku). W lipcu notuje się takich dni około 10, podobnie jak w sierpniu a nawet czerwcu. Liczba dni, w których temperatura spada poniżej 0°C jest około 125 i mogą one występować w maju oraz już na początku jesieni - we wrześniu. Przebieg zmian termicznych w otoczeniu naszego obszaru jest zbliżony do ogólnych warunków panujących w centralnej Polsce. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do pierwszych dni listopada, tj. około 210-215 dni w ciągu roku. Negatywnym czynnikiem klimatotwórczym w obrębie gminy Krzyżanów, są bardzo niskie średnie sumy rocznych opadów, wynoszące zaledwie 500 mm. Po wyznaczeniu tzw. trendu rocznych sum opadów, okazało się, iż obszar gminy nie wykazuje żadnych zmian pod względem sum rocznych opadów (trend-0). Obecnie sytuacja ta ulega pogorszeniu i wspomniany trend mógł przyjąć wartość ujemną. Maksimum opadowe przypada na miesiąc lipiec, w którym spada ponad 17% całorocznej ich sumy, zaś minimum odnotowywane jest w styczniu. Niedobory opadów są skutkiem stopniowego stepowienia obszaru Polski Środkowej, który to proces przejawia się między innymi w zmianie gatunkowym flory obszaru. Zjawisko to pogłębiane jest poprzez brak lasów oraz intensywną gospodarkę rolną. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 39 dni w roku. Zachmurzenie w ciągu roku jest zmienne i waha się od 50% we wrześniu do 80% w grudniu, co daje nam około 50 dni pogodnych oraz 130 dni pochmurnych. Na opisywanym obszarze, podobnie jak w całej niżowej Polsce, występuje duża zmienność kierunków wiatrów, wynikająca z położenia geograficznego Polski na szlakach wędrówkowych niżów przemieszczających się najczęściej z zachodu na wschód, zgodnie z prawami ogólnej cyrkulacji atmosfery w umiarkowanych szerokościach geograficznych.

4.5. Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i gminy Krzyżanów) jest konsekwencją plejstocenijskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezozoicznego podłoża. Główne rzeki przebiegają na peryferiach regionu, przy czym zarówno Warta i Pilica, jak i wiele mniejszych rzek wpływa na teren województwa od

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

południa, mając swe źródła na Wyżynie Krakowsko - Częstochowskiej. Obszarem źródliskowym Bzury i Neru oraz ich dopływów jest Wyżyna Łódzka.

Sieć hydrograficzna woj. łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha. Relatywnie największe (ale generalnie małe) zagęszczenie sieci rzecznej występuje na Równinie Łowicko-Błońskiej. Największe odpływy zwykle związane są z roztopami wiosennymi zaś odpływy najniższe są charakterystyczne dla przełomu lata i jesieni. Na terenie gminy Krzyżanów występują dwie duże doliny rzeczne: dolina Bzury i dolina Ochni wraz z rzekami, oraz kanały: Strzegociński i Południowy. Długość kanałów na terenie gminy Krzyżanów, przedstawia się następująco:

- Kanał Południowy „B” ~ 4,0 km,
- Kanał Południowy „C” - 4,8 km,
- Kanał Strzegociński - 6,1 km.

Rzeka Ochnia i Kanał Strzegociński są dopływami rzeki Bzury (będącej lewostronnym dopływem rzeki Wisty). Cieki te charakteryzują się niekorzystnym rozkładem zasobów wody w ciągu roku. Występują wysokie stany wód w okresie wiosennym powodujące okresowe podtapianie przyległych łąk i pastwisk, natomiast niskie stany w okresie letnio-jesiennym powodują susze i pogłębiają deficyt wody.

Na ograniczone zasoby wód powierzchniowych wpływa znacząco charakterystyczna dla tych terenów mała ilość opadów atmosferycznych. Rzeka Bzura, za łączycą wpływa do Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i na całym odcinku przechodzącym przez m.in. gminę Krzyżanów jest ciekim uregulowanym. Jest ona zasilana w znaczącym stopniu wodami podziemnymi, stąd wśród rzek przepływających przez gminy powiatu kutnowskiego ma najkorzystniejsze warunki hydrologiczne. Obszar gminy Krzyżanów pozbawiony jest większych, naturalnych zbiorników wodnych. Spotyka się jedynie nieliczne, niewielkie obszarowo stawy, oraz płytkie i częściowo już zarośnięte doły potorfowe i poeksploatacyjne.

Gmina Krzyżanów należy do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły. Obszary, dla których sporządzany jest mpzp położone są w ramach JCWP nr RW2000162721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” o numerze RW2000162721899 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej stan został określony jako zły.

Projekt mpzp nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu analizowanej JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

W ramach działki objętej planem nie występują wody powierzchniowe. Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru.

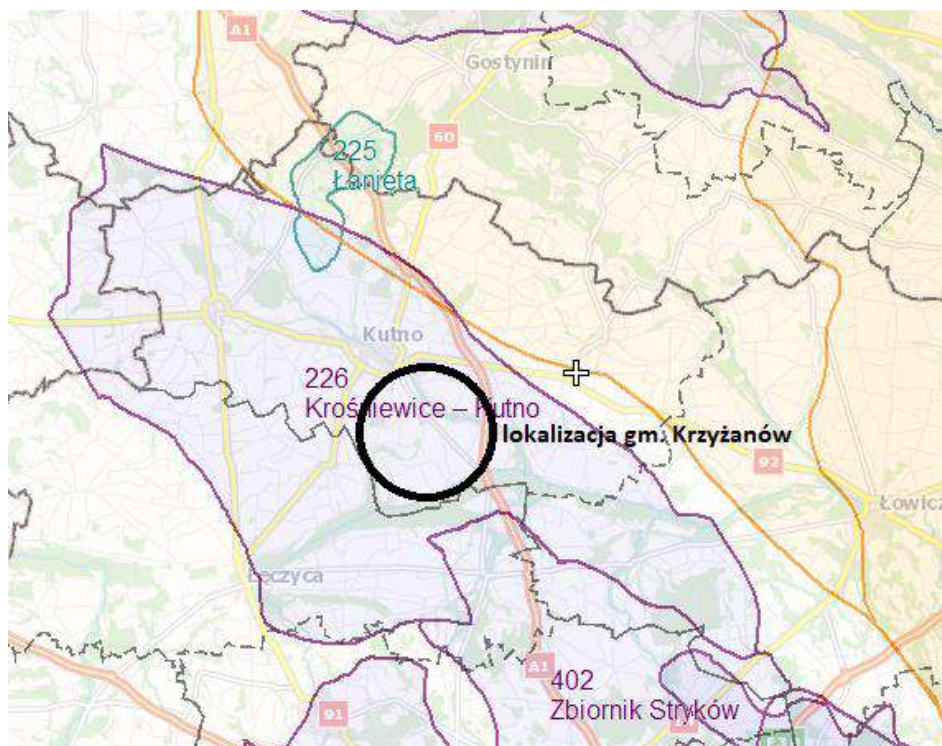
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Położenie i charakter sieci hydrograficznej obszaru gminy objętego opracowaniem, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

4.6. Wody podziemne

W rejonie gminy Krzyżanów istnieją trzy pietra wodonośne, a mianowicie:

- Górnojurajskie piętro - jest związane z wapieniami jury górnej.
- Trzeciorzędowe piętro wodonośne - jest związane z piaskami miocenu i pliocenu. Wraz z utworami jury górnej tworzą wspólny poziom wodonośny. Wg danych archiwalnych otwory trzeciorzędu i jury zostały nawiercone na głębokości ok. 40 - 70 m p.p.t. (trzeciorzęd) i ok. 120 m p.p.t. (jura) zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości ok. 10,0 - 14,0 m p.p.t.(trzeciorzęd) i ok. 12,0 m p.p.t. (jura górna).
- Czwartorzędowe piętro wodonośne - występuje w postaci jednej lub trzech warstw wodonośnych związanych z piaskami przypowierzchniowymi, nadglinowymi lub śródglinowymi. Piętro to charakteryzuje się zarówno swobodnym jak i napiętym zwierciadłem wody kształtującym się na głębokościach:
 - zwierciadło swobodne na głębokości 1,0-5,0 m p.p.t.,
 - zwierciadło napięte na głębokości 9,0 - 12,0 m p.p.t.



Gmina Krzyżanów tle GZWP
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Cały obszar gminy Krzyżanów leży w zasięgu górno jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. W centralnej części gminy przebiega obszar najwyższej Ochrony (ONO). Na obszarach ochronnych

zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

Cała gmina Krzyżanów (a zatem również obszar objęty mpzp) znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200063.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW200063 cechuje dobry stan chemiczny i ilościowy, a jednostka nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Realizacja planu nie powinna wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

Na obszarze mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

4.7. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Na terenie gminy występują gleby powstałe głównie z osadów gliniastych, piasków wodno-lodowcowych oraz pyłowych. Gleby gminy charakteryzują się wysokimi wskaźnikami bonitacyjnymi. Głównie są to gleby pseudobielicowe wytworzone z glin morenowych lekkich, piasków słabogliniastych oraz utworów pylastych. Dużo jest też gleb brunatnych właściwych oraz wylugowanych, wytworzonych z piasków słabogliniastych i gliniastych oraz utworów pylastych. W dolinach rzek występują gleby hydromorficzne powstałe z torfów.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Lesistość gminy wynosi jedynie 2,9 % (dane z 2024 r.) powierzchni jednostki. Cały teren gminy Krzyżanów charakteryzuje się brakiem skupisk leśnych, pojawiają się one sporadycznie w obrębie Bzury i Ochni, drzewa pojawiają w krajobrazie głównie w formie zieleni śródpolnej oraz wzdłuż cieków wodnych. Tereny leśne i zadrzewienia towarzyszące dolinom rzecznych, są to lasy w przewadze liściaste grabowo-lipowo-dębowe z niewielką domieszką drzew iglastych. Wzdłuż cieków wodnych występują również łągi olszowe z wiązami oraz wierzbami. Licznie występują zadrzewienia śródpolne a także zadrzewienia wzdłuż układu komunikacyjnego. Ważne miejsce w strukturze roślinnej gminy stanowią stare zabytkowe parki, a także bogata roślinność wodno-torfowiskowa związana

z odcinkiem pradoliny nad Bzurą (z występującymi rzadkimi gatunkami bagiennej flory).

Działka objęta mpzp stanowi aktualnie grunty rolne. W związku z tym szatę roślinną stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. Pośród upraw spotykana jest roślinność segetalna – m.in. gatunki takie jak: *chaber bławatek*, *kąkol polny*, *ostróżeczka polna*, *mak polny*, *mak piaskowy*, *kurzyśląd polny*. W południowej części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Świat zwierzęcy

Najważniejszy element środowiska przyrodniczego gminy Krzyżanów stanowi dolina Bzury i jej dopływów, która jest jednocześnie miejscem lęgowym dla ptactwa wodno-błotnego: kaczki krzyżówki, cyraneczki, batalion bojownik, bekas krzyk, żuraw zwyczajny, łabędź niemy. Na terenach rolnych otwartych występują kuropatwy, bażanty oraz liczne gryzonie, zające. W dolinie Bzury spotkać można także dziką i sarnę.

Obszary, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny rolne, toteż najczęściej spotykanymi gatunkami są zające oraz gryzonie. Można spotkać również sarny, jednak ich migracje na wskazanych terenach są ograniczone ze względu na zabudowę zlokalizowaną w sąsiedztwie analizowanych działek. Wśród ptaków, w ekosystemach pól uprawnych i ugorów gnieźdzą się m.in. skowronek, potrzyszcz, trznadel, kuropatwa, pliszka żółta i świergotek polny.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Gmina Krzyżanów przylega do obszarów systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET POLSKA. Obszar gminy położony jest pomiędzy obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym 19M (Obszar Doliny Środkowej Warty) i obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym 7K (Obszar Pojezierza Gostynińskiego) oraz korytarzami ekologicznymi tych samych rang. W granicach gminy nie znajdują się tereny objęte wyższą formą ochrony takie jak parki narodowe czy też parki krajobrazowe, mogące mieć swoją kontynuację poza granicami gminy.

Jedyną formą powiązania przyrodniczego z otoczeniem jest obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Znajduje się on w południowej części gminy obejmując dolinę Bzury, fragment doliny Ochni. Obszar pradoliny leży w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, który łączy się z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym (Obszar Doliny Środkowej Warty). Bardzo cenne w pradolinie jest położenie bagienne, torfowe oraz podmokłe łąki.

Z obszarem pradoliny łączy się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, który stanowi dolina Ochni. W dolinie Ochni projektowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Ochni i Głogowianki. Względem analizowanego terenu Ochnia przepływa jednak w dużej odległości (powyżej 2,5 km). Obszar nie stanowi otwartych terenów rolniczych. Istniejąca na obszarze gminy Krzyżanów zabudowa

oraz tereny komunikacyjne ograniczają przemieszczanie się zwierząt na dalsze obszary.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zinventaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie³ (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wszędzie, również na omawianym terenie mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

Chronione gatunki zwierząt, które mogą potencjalnie pojawiać się na analizowanym terenie to głównie ptaki (prawie wszystkie gatunki są w Polsce chronione).

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na działce nr 64 w obrębie Krzyżanów, stanowiącej obszar mpzp nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych.

4.10. Krajobraz

Objęta sporządzanym planem działka nr ewid. 64 w Julianowie, zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego zlokalizowana jest w zasięgu następującej jednostki krajobrazowej:

- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 6. Wiejskie
- Podtyp krajobrazu: 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola

Na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych.

Według ujętej w Audycie krajobrazowym charakterystyki, podtyp krajobrazu, w zasięgu którym znajduje się analizowany teren należy do kategorii rolniczych krajobrazów otwartych o czytelnym układzie pól i towarzyszących im elementów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

zadrzewień, dróg gruntowych oraz zabudowy wiejskiej. Występuje tu charakterystyczna mozaika przestrzenna o wysokiej różnorodności użytkowania – dominują pola uprawne przeplatane enklawami zieleni i pojedynczymi skupiskami zabudowy.

W obrębie objętej sporządzanym mpzp działki nr ewid. 64 przeważają pola uprawne. W południowej części działki występuje zadrzewienie i zakrzewienie o charakterze gęstej zieleni wysokiej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, co wprowadza do krajobrazu elementy o przemysłowym charakterze.

Elementy dominujące i wyróżniające krajobrazu analizowanego terenu i jego otoczenia, w tym degradujące krajobraz:

- Pola uprawne – główny komponent krajobrazu o wysokim stopniu zachowania i czytelnej strukturze przestrzennej (+),
- Zadrzewienia w południowej części działki – istotne z punktu widzenia krajobrazowego i przyrodniczego, poprawiają mikroklimat i walory wizualne (+),
- Obiekty infrastruktury technicznej związanej z Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku – element o silnym oddziaływaniu wizualnym, częściowo degradującym krajobraz lokalny (-).

Działka nr ewid. 64, położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, stanowi krajobrazowo racjonalne miejsce dla rozwoju funkcji związanych z gospodarką odpadami. Teren ten znajduje się w strefie o przekształconym charakterze krajobrazowym, o ograniczonych walorach estetycznych, co minimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania wizualnego nowej zabudowy na otoczenie. Włączenie działki w struktury funkcjonalne istniejącego zakładu wpisuje się w logikę przestrzenną i krajobrazową obszaru, a jednocześnie pozwala na zachowanie ładu przestrzennego i uniknięcie rozpraszania funkcji przemysłowych w krajobrazie wiejskim.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotem ustaleń mpzp jest wyłącznie umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, zgodnie z założeniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku*. Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*

Dla obowiązującego planu została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko. Ustalenia mpzp zostały pozytywnie zaopiniowane przed RDOŚ w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie.

Obszar mpzp stanowi bezpośrednio sąsiedztwo Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, na terenie którego zlokalizowana jest Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum. Instalacja ta stanowi element systemu gospodarki odpadami komunalnymi województwa łódzkiego i jest ujęta w wykazie instalacji komunalnych prowadzonym przez Marszałka Województwa Łódzkiego. Instalacja MBP w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie *art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy.

Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego brak realizacji ustaleń planu może skutkować utrzymaniem obecnego, nie w pełni uporządkowanego charakteru zagospodarowania, w którym potencjał lokalizacji działań związanych z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów nie jest wykorzystany. Może to ograniczać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w zakresie gospodarki odpadami, w tym inwestycji o wyższym poziomie efektywności energetycznej, mniejszym oddziaływaniu zapachowym czy ograniczonym generowaniu hałasu.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarze gminy Krzyżanów stan środowiska przyrodniczego uległ zmianom antropogenicznym związanym głównie przez intensyfikację produkcji rolniczej i melioracji terenów podmokłych. Wpływ na stan środowiska przyrodniczego wywiera również sąsiadująca z gminą aglomeracja miejska Kutna. Podstawowym rodzajem zagrożeń środowiska w gminie są zagrożenia o charakterze antropogenicznym.

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Główny użytkowy poziom wodonośny w gminie występuje w utworach jurajskich. Gmina Krzyżanów posiada własną stację uzdatniania wody w m. Krzyżanów o wydajności 40m³/h oraz zaopatrywana jest ze studni zakładowych po dawnych państwowych gospodarstwach rolnych (PGR).

Na terenie gminy znajdują się dwa duże ciek wodne: rzeka Bzura i rzeka Ochnia. Przez południową część gminy przepływa rzeka Bzura wraz z dopływami: Pęcławką i Moszczenicą oraz licznymi kanałami, z północnego-zachodu na południowy-wschód przepływa Ochnia z dopływami. W zachodniej części gminy znajduje się Kanał Strzegociński, który jest dopływem Bzury. Bzura to rzeka uregulowana, a cała jej dolina jest zmeliorowana, występują też liczne kanały stanowiące uzupełnienie systemu nawadniania doliny. Obie największe rzeki prowadzą wody zanieczyszczone, nieodpowiadające wszelkim normom. Wymagana klasa czystości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

rzek powinna odpowiadać III klasie czystości. Wskaźnikami, które najczęściej przekraczały poziom wymaganych klas czystości w obu rzekach były: azot, fosfor ogólny i miano Coli. Na taki stan jakości wód miały wpływ zanieczyszczenia spływające z miast i osiedli oraz nawożenie mineralne i organiczne pól.

Poza intensyfikacją rolnictwa, w gminie Krzyżanów przyczyną zanieczyszczeń wód jest nieuregulowana gospodarka ściekowa.

Ścieki z terenu gminy trafiają do dwóch zmodernizowanych oczyszczalni w m. Łęki Kościelne i Ktery Przepustowość każdej z nich wynosi $Q-24m^3/d$. Oczyszczalnie te poddane zostały gruntownej przebudowie i modernizacji, z zakładanym wzrostem przepustowości docelowej do $80 m^3/d$ każda.

Ścieki z gminy Krzyżanów trafiają również częściowo do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Kutnie.

Zgodnie z danymi z 2024 r. gmina Krzyżanów jest zwodociągowana w 96,1% (długość sieci wodociągowej wynosi 141,9 km). Występuje nie do końca pełny system kanalizacji sanitarnej. Gmina posiada sieć kanalizacyjną o długości 1,1 km. Według Banku Danych Lokalnych, w 2024 r. roku z kanalizacji sanitarnej w gm. Krzyżanów korzystało jedynie 11,3% mieszkańców. Oznacza to, iż występuje ogromna dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Gospodarstwa odprowadzają nieczystości do nieszczelnych szamb i dołów chłonnych oraz czasami bezpośrednio do wód płynących bądź do gruntu. Mała ilość oczyszczalni ścieków i mała długość sieci kanalizacyjnej jest przyczyną pogarszającego się stanu wód.

Na obszarze gminy Krzyżanów w roku 2024 funkcjonowało 654 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 450 zbiorników bezodpływowych.

Obszary, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest w ramach JCWP nr RW2000162721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”.

WIOŚ w Łodzi w latach 2016-2021 przeprowadził badania, na podstawie których dokonano oceny stanu jakości wód powierzchniowych.

Punkt pomiarowo-kontrolny w ramach JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” znajdował się poza granicami obszaru objętego mpzp.

Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (ppk. Ochnia – Łęki Kościelne):

- Klasa elementów biologicznych - III (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)
- Klasa obserwacji hydromorfologicznych - IV (*badania przeprowadzane w 2018 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) –II (*badania przeprowadzane od 2018 do 2021 r.*)

- **KLASA WÓD – III** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2018 do 2021 r.*)
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2018 do 2021 r.*)
- **STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2017 do 2021 r.*)
- **STAN WÓD- zły** (*ocena na podstawie badań przeprowadzanych od 2017 do 2021 r.*)

Wody podziemne

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego w gminie oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych. Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Cała gmina Krzyżanów (zatem również obszar mpzp) znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW200063.

Badania czystości wód JCWPd-63 przeprowadzone były w 2022 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Krzyżanów nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktu pomiarowo-kontrolnego w powiecie kutnowskim (gm. Bedlno, miejscowość Załusin) wody podziemne należące do JCWPd-63 wykazały V klasę czystości, oznaczającą wody złej jakości. Punkt zlokalizowany był w rejonie zabudowy zagrodowej, zaś wiejska gmina Bedlno nie posiada dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Zła jakość wód podziemnych w tym rejonie może zatem wynikać ze stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, które może cechować nieszczelność.

Dla JCWPd-63 Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Wisły określił ogólny dobry stan chemiczny i ilościowy. Jednostka nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2023 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2023, gmina Krzyżanów zaliczone zostało do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM10, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

| Kod strefy | Nazwa strefy | SO ₂ | NO ₂ | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ ¹⁾ | PM10 | Pb | As | Cd | Ni | BaP | PM2,5 ²⁾ |
|------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|------------------------------|------|----|----|----|----|-----|---------------------|
| PL1002 | strefa łódzka | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | C | A1 |

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny i faza, obie strefy uzyskały klasę A.

*Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ*

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2023 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Krzyżanów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2023 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
[źródło: GIOŚ]

| Lp. | Nazwa strefy | Kod strefy | SO ₂ | NO _x | O ₃ ¹ |
|-----|---------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | strefa łódzka | PL1002 | A | A | A |

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskuje klasę D2

*Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ*

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Krzyżanów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

W gminie Krzyżanów nie ma przemysłu ciężkiego i większych przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Główna emisja toksycznych substancji odbywa się z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa. Udział ludności korzystającej z sieci gazowej w 2024 r. w gminie wynosił jedynie 4,9%.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego terenu gminy decyduje sąsiedztwo miasta Kutna, a zwłaszcza tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej, położone w południowo-wschodniej części miasta Kutna, w bliskim sąsiedztwie gminy Krzyżanów. Decyduje również sąsiedztwo tras komunikacyjnych (droga krajowa Nr 2, droga wojewódzka Nr 702) oraz emisja zanieczyszczeń spowodowana stosowaniem indywidualnych systemów grzewczych i z zakładów przemysłowych. Najbardziej powszechnymi zanieczyszczeniami na terenie gminy są substancje dostarczone do atmosfery w wyniku spalania, są to: SO₂, NO₂, CO₂.

Działka w obrębie Julianów objęta mpzp częściowo jest narażona na zanieczyszczenia powietrza, których źródłem jest emisja liniowa. Obszar zlokalizowany jest w odległości ok. 900 m od autostrady A1.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Na terenie gminy Krzyżanów planowana jest budowa linii 110 kV relacji GPZ Kutno - GPZ Piątek oraz GPZ Żychlin - GPZ Piątek. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu. Gmina podjęła uchwałę w sprawie zmiany planu miejscowego (*Nr XXII/189/2021 z 26 marca 2021 r.*), uwzględniając wniosek operatora sieci i obecnie trwają prace planistyczne w tym zakresie.

Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim* wykonanej w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMS) na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska gmina Krzyżanów były objęta monitoringiem badawczym. Punkt pomiarowy zlokalizowany był pod adresem Krzyżanówek 13, a zatem w odległości ok. 2 km od obszaru sporządzanego planu.

| Nazwa punktu pomiarowego | Gmina | Miejscowość | Ulica (jeśli dotyczy) | Współrzędne geograficzne | |
|--------------------------|-----------|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| | | | | Szerokość geograficzna (N) | Długość geograficzna (E) |
| E_2024_GW_13 | Krzyżanów | Krzyżanówek 13 | | 52,182556 | 19,481583 |

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego w 2024 r.

| Nazwa punktu pomiarowego | Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m] | Niepewność pomiaru [V/m] | Stwierdzenie zgodności | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| | | | E _{max} [V/m] | Niepewność pomiaru [V/m] | Wartość wskaźnika WM _E |
| E_2024_GW_13 | <0,8* | - | 1,3 | 0,7 | 0,07 |

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258)* w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Krzyżanówku według oceny z 2024 r. wynosił 0,07, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem

stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje prawdopodobnie również na obszarze mpzp zlokalizowanym w obrębie geodezyjnym Julianów.

Hałas

Obszar gminy Krzyżanów charakteryzuje się zmiennymi natężeniami hałasu. Poziom hałasu determinowany jest głównie przez ciągi komunikacyjne (droga krajowa, droga wojewódzka, linia kolejowa). Pozostały teren charakteryzuje się niewielkim zagrożeniem hałasu. Emisja hałasu z budynków mieszkalnych jest niewielka i nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia, jedynie wzmożony hałas związany jest z działalnością produkcyjną, warsztatami rzemieślniczymi i eksploatacją surowców naturalnych.

Ze względu na odległość od autostrady A1 (ok. 900 m) obszar objęty mpzp częściowo jest narażony na hałas komunikacyjny.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest *Uchwała nr XLI/320/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzyżanów.*

Zawiera ona wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez system gromadzenia odpadów komunalnych, czasowego ich przetrzymywania w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie wywożenie ich przez wyspecjalizowane firmy instalacji regionalnej.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze. Obecnie odbiór odpadów od mieszkańców gminy Krzyżanów odbywa się na podstawie złożonych deklaracji, a zapewnia go firma wyłoniona w przetargu przez gminę.

Na terenie gminy Krzyżanów w miejscowości Krzyżanówek zlokalizowana jest Instalacja MBP, eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, która jest instalacją komunalną, ujętą w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego liście instalacji komunalnych oraz instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy. Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku zlokalizowany jest na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mpzp.

Działka nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działka nr 64 nie figuruje również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Kutnowskiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach działki, dla której sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Brak jest również pomników przyrody i użytków ekologicznych.

Obszar objęte mpzp zlokalizowany jest w dużej odległości (ok. 2,6 km) od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska, stanowiącego jednocześnie SOO Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska. Pomiędzy obszarem planu a obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody nie występują łączniki ekologiczne, które mogłyby przenosić oddziaływania między nimi.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w*

wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym". Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

- I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);
- II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);
- III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - *Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r. Zarząd Województwa Łódzkiego uchwałą nr 359/25 przyjął projekt aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego, który dostosowywany jest obowiązujący dokument do aktualnych wymogów prawnych.*

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złóżami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty *uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.*

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt mpzp dla działki nr 64 w obrębie Julianów nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Mając na uwadze specyfikę założeń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego możliwości prowadzenia działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów pod uwagę wzięto również ustalenia dokumentu: **Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031**, przyjęty *Uchwałą Nr XXXVI/466/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2021 r.* Dokument ten określa cele i inwestycje niezbędne do osiągnięcia celów w zakresie gospodarowania odpadami. Dokument wojewódzki wskazuje plan inwestycyjny obejmujący wykaz inwestycji przewidywanych do rozbudowy/modernizacji. Eksplloatowane przez spółkę PreZero Service Centrum w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku: instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz instalacja komunalna do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych zostały wskazane jako obiekty do modernizacji lub rozbudowy.

Oznacza to, że założenia sporządzanego planu miejscowego są zgodne z założeniami dokumentu strategicznego wyższego rzędu w zakresie regionalnej gospodarki odpadami. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 wraz z załącznikami (a zatem również planem inwestycji) oraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie w zakresie oddziaływania na środowisko:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 16 sierpnia 2021 r. (pismo znak: WSI.410.9.2021.AK), który zaopiniował pozytywnie przedmiotową dokumentację;
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi – w piśmie z dnia 12 kwietnia 2021 r. (pismo znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.163.2021.AK) w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych zaopiniował dokumentację pozytywnie bez uwag.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów dotyczy wyłącznie umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, zgodnie z założeniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku*. Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.* - wobec czego nie przewiduje się dla nich nowych skutków dla środowiska względem tych, które wynikają z obowiązującego dokumentu planistycznego. Obowiązujący mpzp wraz z opracowaną dla niego prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię bez uwag instytucji:

- Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi (pismo syg. WOOŚ.410.125.2024.AJa z dnia 21 czerwca 2024 r.)
- Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie (pismo syg. PPIS.ZNS.90280.14.2024.JO z dnia 31 maja 2024 r.).

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło sporządzany mpzp wprowadza obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazano również możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Istotne znaczenie w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w sporządzanym planie wskazano również:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Należy zaznaczyć, że większość powyższych ustaleń jest powtórzeniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów. W tym zakresie nie prognozuje się nowego oddziaływania na środowisko względem obowiązującego dokumentu planistycznego.

Jedynym nowym założeniem sporządzanego mpzp jest możliwość prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadów.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę sporządzany mpzp wskazuje zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Dopuszczono również zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan zakłada odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Dopuszczono również możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wymaga się jednak spełnienia wymagań przepisów odrębnych w tym zakresie. Do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej wskazano również możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych. W tym zakresie podkreślono jednak obowiązek podłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Ścieki przemysłowe odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków lub z zagospodarowywane będą z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych.

W odniesieniu do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych plan zakłada możliwość odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu). Dodatkową możliwością jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku stwierdzenia na obszarze planu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, plan wskazuje konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice-Kutno. W związku z tym plan wskazuje konieczność prowadzenia ochrony wód zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia planu w większości są tożsame z ustaleniami obowiązującego mpzp dla analizowanego terenu. W kontekście nowych ustaleń sporządzanego planu analizie należy poddać przede wszystkim sposoby zagospodarowania ścieków przemysłowych, mając na uwadze dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami plan wskazuje obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaznaczono również konieczność selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie. Odpady przemysłowe, zgodnie z zapisami mpzp gospodarowanie będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów wskazuje przeznaczenie na teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami. Przeznaczenie to wynika z funkcji terenu wskazywanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów. Plan zakazuje realizacji na analizowanym terenie składowisk odpadów.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie ogólnych zasad zagospodarowania zabudowy ustalono:

- formy zabudowy: budynki administracyjno-biurowe, produkcji, magazynowe – wolnostojące lub dobudowane do istniejących budynków; budynki garażowe, gospodarcze, ochrony mienia, wiaty – wolnostojące, zintegrowane z istniejącymi budynkami;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01-1,0;

W zakresie ogólnych zasad kształtowania zabudowy ustalono:

- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków produkcji i magazynowych do 12 m; dla budynków administracyjno-biurowych do 10 m; dla budynków garażowych, gospodarczych, ochrony mienia i wiat do 8 m; dla urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących do 7 m; dla urządzeń technicznych dopuszczono wysokość wynikającą z zastosowanych rozwiązań i potrzeb technologicznych, jednak nie wyższych niż 20 m;
- geometrię i kąty nachylenia dachów.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono:

- w terenie PP-PEF-IO zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem

- prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej;
 - obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 266 Krośniewice-Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie zasilania w energię elektryczną w planie ustalono:

- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą, przebudowywaną lub remontowaną infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, na podstawie przepisów odrębnych;
- przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Powyższe ustalenia są powtórzeniem założeń obowiązującego dla analizowanego terenu mpzp. Umożliwienie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wynika z obowiązującego dokumentu planistycznego, który podlegał ocenie oddziaływania na środowiska oraz uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie. W związku z tym nie podejmowano analizy oddziaływania na środowisko niniejszego założenia.

W zakresie ochrony przed hałasem – analizowany teren nie zalicza się według przepisów odrębnych do terenów podlegających ochronie akustycznej.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych miejscowym planem nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projektowany dokument zakłada również zakaz lokalizacji takich obiektów na analizowanych terenach. Toteż na obszarach objętych mpzp nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.*

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu zgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Działka nr ewid. 64 stanowi odpowiednią lokalizację dla rozwoju tej funkcji, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o analogicznym przeznaczeniu, tj. Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, prowadzonego od wielu lat przez spółkę PreZero Service Centrum. Planowane przeznaczenie działki wpisuje się zatem w logiczny układ przestrzenny istniejącej działalności oraz stanowi kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania tego obszaru.

Należy podkreślić, że możliwość prowadzenia działalności w zakresie zagospodarowania odpadów na działce nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów wynika bezpośrednio z ustaleń Studium, dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono pełną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zakończoną uchwaleniem dokumentu przez Radę Gminy Krzyżanów.

Pozostałe ustalenia mpzp stanowią powtórzenie ustaleń obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie przyjętego Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.* Obowiązujący mpzp wraz z opracowaną dla niego prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię bez uwag instytucji:

- Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi
(pismo syg. WOOŚ.410.125.2024.AJa z dnia 21 czerwca 2024 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie
(pismo syg. PPIS.ZNS.90280.14.2024.JO z dnia 31 maja 2024 r.).

W związku z powyższym, niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się wyłącznie do nowych zapisów projektu planu, które umożliwiają prowadzenie działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Pozostałe ustalenia planu utrzymują dotychczasowe oddziaływania wynikające z obowiązującego dokumentu planistycznego.

Zgodnie z wstępnymi założeniami inwestora, na terenie działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów przewidywana jest realizacja przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami, stanowiących rozwinięcie i uzupełnienie funkcji sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Rozważana jest możliwość powstania następujących instalacji:

- instalacja komunalna MBP (Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania),
- biogazownia/biometanownia,
- kompostownia,
- instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych i pobudowlanych,
- instalacja do przetwarzania stłuczki szklanej.

Założeniem jest, że planowane obiekty mają tworzyć spójny układ technologiczny, oparty na nowoczesnych metodach odzysku i przetwarzania odpadów, co pozwoli na zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami przy jednoczesnym ograniczeniu ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Analizując skutki realizacji ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze mpzp mogą powstać następujące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ujęte w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1939)*:

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu *art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579)* odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych – **§2 ust. 1 pkt. 41) ww. Rozporządzenia. Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego mpzp zakazują realizacji składowiska odpadów.**
- instalacje do przetwarzania w rozumieniu *art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów (proces D9 unieszkodliwiania odpadów wymieniony w *załączniku nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*), mające wydajność nie mniejszą niż 100 t dziennie, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą w rozumieniu *§ 2 pkt 1*

rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów – §2 ust. 1 pkt. 46) ww. Rozporządzenia.

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu *art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* odpadów inne niż wymienione w pkt. 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt. 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu *art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)*; - §2 ust. 1 pkt. 47) ww. Rozporządzenia. Należy przy tym zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego mpzp zakazują realizacji składowiska odpadów.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszarów, objętych planem miejscowym:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
 - stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
 - wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy,

wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- w związku z położeniem w granicach obszaru planu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia dotyczące:

- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, z zakazem lokalizacji składowiska odpadów;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- prowadzenia gospodarki odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

wraz z pozostałymi zapisami wskazanymi w projekcie planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów.

W nawiązaniu do informacji zawartych w rozdziale 10, niniejszy rozdział obejmuje ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, wynikających wyłącznie z realizacji nowych ustaleń projektu mpzp, tj. możliwości lokalizacji instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami.

Pozostałe ustalenia sporządzanego planu, powtórzone z obowiązującego planu przyjętego *Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*, zostały już objęte procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uzyskały pozytywne opinie właściwych organów.

W związku z tym, niniejszy rozdział koncentruje się na ocenie potencjalnych oddziaływań środowiskowych wynikających z nowych ustaleń, umożliwiających prowadzenie na działce nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym z możliwością lokalizacji instalacji wymienionych w rozdziale 10.

Ocena przewidywanych oddziaływań Obszary ochrony przyrody:

Na obszarze objętym mpzp ani w jego otoczeniu nie występują obszary Natura 2000 oraz inne obszary, podlegające ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Pomiędzy obszarem planu a obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody nie występują również węzły przyrodnicze, poprzez które mogłyby przenosić się oddziaływania między nimi. Projekt mpzp nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja założeń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz nie będzie naruszać zakazów oraz ustalonych dla nich zaleceń ochronnych.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu mpzp – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów podlegających na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta

Obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr ewid. 64 w obrębie geodezyjnym Julianów, położony jest w krajobrazie rolniczym o przeważającym udziale użytków rolnych oraz niewielkich fragmentów zieleni nieleśnej. Teren nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie stanowi również korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W strukturze przyrodniczej dominują elementy synantropijne, a obecność siedlisk naturalnych i półnaturalnych jest ograniczona, m.in. na sąsiedztwo istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu – w szczególności funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Z uwagi na dotychczasowy charakter użytkowania terenu oraz jego sąsiedztwo (funkcjonujący Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku), potencjał przyrodniczy analizowanego obszaru jest niski, a skład gatunkowy flory i fauny ogranicza się do typowych gatunków roślin ruderalnych oraz pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków związanych z krajobrazem rolniczym.

Prognozowane oddziaływanie na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta:

- Realizacja ustaleń projektu planu, umożliwiających prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, wiązać się będzie z przekształceniem części powierzchni biologicznie czynnej na tereny zabudowane i utwardzone, co może prowadzić do lokalnej utraty siedlisk roślinności zielonej i drobnych zwierząt. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, negatywne, lecz ograniczone przestrzennie do obszaru inwestycji i mało istotne w skali gminnej. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzają ograniczenia w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy (do 60%) oraz określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 20%. Wymogi te stanowią istotny element łagodzący wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, umożliwiając zachowanie części terenów zielonych o funkcji retencyjnej i biocenotycznej.
- W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkoterminowe oddziaływania pośrednie, wynikające z hałasu, ruchu maszyn budowlanych oraz czasowego zwiększenia emisji pyłów, mogące powodować płoszenie zwierząt lub okresowe ograniczenie aktywności gatunków. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i czasowy – ustępują po zakończeniu robót budowlanych.
- W związku z realizacją ustaleń planu należy również mieć na uwadze potencjalną możliwość konieczności usunięcia istniejącej roślinności w południowej części działki, gdzie występuje zwarta zieleń średnia i wysoka (niestanowiąca gruntów leśnych). Zakres ewentualnej wycinki uzależniony będzie od rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych i lokalizacji planowanych obiektów, jednak ograniczy się prawdopodobnie do niezbędnego minimum w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę i infrastrukturę techniczną.

Usunięcie tej roślinności nie będzie miało istotnego wpływu na lokalną bioróżnorodność, z uwagi na jej antropogeniczny charakter oraz brak powiązań z siedliskami cennymi przyrodniczo. W przypadku realizacji inwestycji, ewentualne działania związane z wycinką drzew i krzewów (jeżeli będą konieczne) będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym *ustawą o ochronie przyrody*, a ewentualne nasadzenia kompensacyjne lub zieleń izolacyjna mogą częściowo zrekompensować utratę pokrywy roślinnej i poprawić walory estetyczno-przestrzenne terenu.

- W fazie eksploatacji planowanych obiektów, przy założeniu stosowania działań ograniczających i minimalizujących wpływ na środowisko, takich jak np. zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, hermetyzację procesów przetwarzania odpadów, monitoring środowiskowy itp., nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność w otoczeniu działki. Należy mieć również na uwadze, że przyszłe przedsięwzięcie będzie podlegało odrębnym przepisom prawa oraz obowiązującym wymogom środowiskowym w zakresie emisji, w tym normom dotyczącym jakości powietrza i ochrony środowiska, co dodatkowo ogranicza potencjalny wpływ na siedliska przyrodnicze. Ewentualne oddziaływania wtórne (np. hałas, emisje, wzmożony ruch transportowy) będą miały zasięg lokalny i charakter kontrolowany dzięki systemom ochronnym (ekrany, zieleń izolacyjna, monitoring środowiskowy).
- W otoczeniu terenu (jak w każdym innym miejscu) mogą występować gatunki roślin i zwierząt chronionych, typowe dla krajobrazu rolniczego o niskim stopniu naturalności, w szczególności pospolite gatunki ptaków lęgowych i drobnych ssaków. Należy podkreślić jednak, że ze względu na sąsiedztwo istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz ograniczoną atrakcyjność siedlisk, prawdopodobieństwo ich występowania na analizowanym terenie jest niskie. Przy ewentualnym wdrożeniu na późniejszym etapie działań ochronnych i minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, wpływ inwestycji na potencjalne gatunki chronione można uznać za nieistotny w skali lokalnej i regionalnej.
- Oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w połączeniu z działalnością sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, jednakże ze względu na kontynuacyjny charakter planowanej funkcji oraz istniejące zabezpieczenia środowiskowe, nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu elementów przyrodniczych.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, rośliny ani zwierzęta w skali lokalnej ani regionalnej. Oddziaływania przewidziane są jako lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne, a przestrzeganie obowiązujących wymogów środowiskowych oraz ewentualne wprowadzenie działań ochronnych na późniejszym etapie dodatkowo ogranicza ryzyko negatywnych skutków. Można również stwierdzić, że potencjalne oddziaływania nie powinny znacząco różnić się aktualnie

obserwowanych w sąsiedztwie, z uwagi na funkcjonowanie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Ponieważ przewidywane przedsięwzięcie stanowi inwestycję mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, ujętą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1939), będzie podlegać dodatkowym, szczegółowym analizom środowiskowym.

Szczegółowe analizy środowiskowe zostaną przeprowadzone na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, po ustaleniu szczegółowych parametrów przyszłej inwestycji i rodzaju planowanych instalacji. Przyszła decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ustali również wymogi i ograniczenia dotyczące realizacji oraz eksploatacji obiektu, zapewniające minimalizację oddziaływania na środowisko oraz ochronę bioróżnorodności.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne

Obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w sąsiedztwie funkcjonującego od wielu lat Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz w pobliżu autostrady A1.

W związku z tym **planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącej funkcji gospodarki odpadami w tym rejonie, a jego potencjalne oddziaływanie na powietrze nie będzie całkowicie nowym obciążeniem dla otoczenia.** Ze względu na brak dokładnie określonego rodzaju instalacji w projekcie planu (rozważane są m.in. biogazownia/biometanownia, kompostownia, instalacje MBP), wszelkie analizy wpływu na powietrze mają charakter hipotetyczny i szacunkowy, przy założeniu typowych parametrów dla tego typu obiektów.

Prognozowane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

- W trakcie prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe emisje pyłów i gazów pochodzące z prac ziemnych, transportu materiałów i pracy maszyn budowlanych. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, odwracalny i lokalny, ograniczony do obszaru budowy i jej najbliższego otoczenia. Mogą one powodować przejściowe pogorszenie jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie działki, jednak ze względu na krótki czas trwania robót oraz stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, nie będą miały istotnego znaczenia w skali gminnej.
- Realizacja planowanych funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami może powodować emisje z procesów przetwarzania odpadów oraz transportu wewnętrznego i zewnętrznego. W zależności od rodzaju przyszłej instalacji (w tym rozważanej biogazowni/biometanowni), przedsięwzięcie może powodować emisje pyłów, gazów i odorów. Na obecnym etapie planowania oddziaływanie to należy traktować jako potencjalne i hipotetyczne, ponieważ nie jest jeszcze określona konkretna technologia i parametry inwestycji.

Przyszłe przedsięwzięcie będzie podlegać obowiązującym przepisom prawa i wymogom środowiskowym dotyczącym jakości powietrza, co ogranicza możliwość generowania zanieczyszczeń o wartościach przekraczających dopuszczalne normy określone przepisami.

Dodatkowo, w przypadku wdrożenia na późniejszym etapie działań ograniczających, minimalizujących i zapobiegawczych, m.in. takich jak np. utrzymanie urządzeń odpylających, systemów wentylacyjnych z filtracją odorów, kontrola ruchu transportowego czy pasy zieleni izolacyjnej, wpływ inwestycji na jakość powietrza w otoczeniu działki zostanie zredukowany.

Ewentualne oddziaływania wtórne, np. związane ze wzmożonym ruchem transportowym lub pracą urządzeń technologicznych, będą miały charakter lokalny i kontrolowany.

- Potencjalne oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w połączeniu z funkcjonowaniem sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Ze względu jednak na kontynuacyjny charakter planowanej funkcji, zarówno istniejące zabezpieczenia środowiskowe w istniejącym zakładzie jak i potencjalne przyszłe działania ograniczające emisje w ramach nowej inwestycji, nie przewiduje się istotnego pogorszenia jakości powietrza w skali regionalnej.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu może powodować lokalne, niewielkie i odwracalne oddziaływania na powietrze, głównie w fazie realizacji (budowy) przedsięwzięcia. Oddziaływania w fazie eksploatacji mają charakter potencjalny i hipotetyczny, zależny od technologii przyszłej inwestycji. Szczegółowe analizy środowiskowe, uwzględniające parametry inwestycji oraz zaplanowane technologie zostaną przeprowadzone na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Przyszła decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ustali również wymogi i ograniczenia dotyczące realizacji oraz eksploatacji obiektu, zapewniające minimalizację oddziaływania na środowisko oraz emisją zanieczyszczeń (w tym odorów) do powietrza atmosferycznego.

Prognozuje się, że przy przestrzeganiu obowiązujących wymogów środowiskowych oraz ewentualnym wdrożeniu działań ograniczających emisje zanieczyszczeń i odorów na późniejszym etapie, negatywne skutki dla jakości powietrza będą minimalne i nieistotne w skali gminy i regionu. Lokalizacja działki nr 64 ob. Julianów w sąsiedztwie istniejącego zakładu (o funkcji tożsamej do planowanej w ramach mpzp) oraz autostrady A1 sprawia, że teren jest odpowiedni dla lokalizacji instalacji związanej z zagospodarowaniem odpadów, minimalizując ryzyko konfliktów społecznych.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na klimat

W kontekście lokalizacji analizowanej działki, przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat lokalny należy rozpatrywać jako kontynuację

istniejącej funkcji, bez wprowadzania całkowicie nowych źródeł znaczących emisji gazów cieplarnianych w otoczeniu.

Prognozowane oddziaływanie na klimat:

- W trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji możliwe są tymczasowe, lokalne zmiany mikroklimatu, wynikające np. z przemieszczenia mas ziemnych, wzrostu zapylenia oraz czasowej zmiany powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływania te mają charakter krótkotrwały i odwracalny i nie będą znacząco wpływać na klimat w skali gminy czy regionu.
- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinny mieć wpływu na klimat i jego zmiany.
- Przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę, związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Analizowany obszar nie zostanie jednak w pełni uszczelniony. Miejscowy plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, które należy zachować na analizowanym terenie. Zgodnie z zapisami sporządzanego planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) lub zagospodarowywane będą na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych. Wskazane w sporządzanym dokumencie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcie naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji niewątpliwie stanowi istotny element zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. W przypadku gdyby odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej było jedynym zaproponowanym rozwiązaniem - mogłyby wystąpić negatywne oddziaływania w zakresie klimatu, w tym jego zmian i ich skutków.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na wody podziemne i powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w części gminy pozbawionej wód powierzchniowych. Główna lokalna rzeka Ochnia, przepływa w odległości ponad 2,5

km od granic analizowanego terenu. Na obszarze objętym mpzp nie występują również ujęcia wód podziemnych, otwory hydrogeologiczne ani inne punktów eksploatacji wód podziemnych. Takie uwarunkowania oznaczają, że bezpośredni kontakt inwestycji z zasobami wodnymi jest ograniczony, co wpływa na lokalny charakter potencjalnego oddziaływania planowanych działań.

Prognozowane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe:

- Prace budowlane przy realizacji przyszłej inwestycji mogą prowadzić do tymczasowej zmiany warunków retencji powierzchniowej, np. poprzez przemieszczenie gruntu, lokalne zagęszczenie powierzchni oraz krótkotrwałe zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i lokalny, ograniczając się głównie do terenu inwestycji. Wprowadzenie czasowych urządzeń odprowadzających wody opadowe, zgodnie z zasadami dobrych praktyk budowlanych, pozwoli zminimalizować ryzyko lokalnych podtopień.
- Na obecnym etapie planowania nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko wodne w wyniku eksploatacji przyszłej inwestycji. Wyraźny zapis sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakazujący lokalizacji składowisk odpadów, ogranicza ryzyko powstawania odcieków niebezpiecznych i przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Dzięki temu, potencjalne oddziaływanie planowanej funkcji w tym zakresie jest minimalne, lokalne i kontrolowane. Zgodnie z ustaleniami planu, ścieki przemysłowe będą odprowadzane do zakładowej oczyszczalni ścieków, co również stanowi czynnik ograniczający możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Prognozuje się, że system ten zapewni bezpieczne przetwarzanie i neutralizację zanieczyszczeń, minimalizując potencjalny wpływ inwestycji na jakość wód w otoczeniu. Plan określa również konieczność zagospodarowania odpadów przemysłowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- Plan wskazuje jednak również możliwość zagospodarowania ścieków przemysłowych z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie to może wiązać się z większym ryzykiem lokalnego oddziaływania na wody podziemne, np. w przypadku niewłaściwego użytkowania lub awarii. Oddziaływanie to należy ocenić jako lokalne, kontrolowane przy właściwym nadzorze, ale potencjalnie niekorzystne w razie zaniedbań eksploatacyjnych.
- Mając na uwadze, że w wyniku realizacji ustaleń planu, część terenu zostanie pokryta powierzchnią utwardzoną, spodziewanym skutkiem jest ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych i roztopowych, co zwiększa lokalny spływ powierzchniowy. Sporządzany plan wprowadza jednak ograniczenia w tym zakresie, wskazując maksymalny udział powierzchni jaka może zostać

zabudowana na analizowanym terenie oraz wprowadzając konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Niniejsze ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ na kształtowanie lokalnej retencji wodnej, zapewniając gruntem odpowiednie warunki infiltracji. Kształtowania lokalnej retencji wodnej będzie miało miejsce również dzięki ustaleniom dotyczącym zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez naturalną retencję.

Z uwagi na zastosowane w sporządzanym mpzp obostrzenia dotyczące w szczególności zakazu lokalizacji składowisk odpadów, zagospodarowania ścieków przemysłowych w zakładowej oczyszczalni ścieków a także postępowanie z odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się oddziaływań realizacji planu na stan wód gruntowych, podziemnych i powierzchniowych. Plan wprowadza zapisy dotyczące ochrony wód, w tym przede wszystkim obostrzenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i innych chroniących środowisko naturalne. Tym samym nie przewiduje się przenoszenia zanieczyszczeń z obszaru planu do cieków wodnych (przede wszystkim rzeki Ochni i Bzury, której jest ona dopływem) i rozprzestrzeniania na dalsze obszary.

Uwzględnione w planie ustalenia ochronne decydują, iż realizacja jego założeń nie powinna wpłynąć na pogłębienie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Ochnia od Miłonki do ujścia” i dla Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd-63 oraz pogorszenia ich stanu. Przy respektowaniu wytycznych określonych w sporządzanym planie, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Z uwagi na zastosowane w planie obostrzenia nie stwierdza się również możliwości negatywnego wpływu na wody w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice-Kutno. Co więcej, sporządzany plan zawiera zapis o konieczności o prowadzeniu ochrony wód podziemnych GZWP nr 226 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Należy zaznaczyć również, że ze względu na charakter przyszłej inwestycji, jej realizacja podlegać będzie dalszym procedurom środowiskowym, w szczególności związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prowadzone na tym etapie analizy środowiskowe uwzględniać będą konkretne parametry technologiczne oraz planowane procesy w ramach przyszłej instalacji zagospodarowania odpadów, które na obecnym etapie planowania nie są jeszcze znane.

W świetle obecnego stanu wiedzy oraz zakresu ustaleń mpzp, przedstawioną ocenę potencjalnych skutków dla wód powierzchniowych i podziemnych można uznać za wystarczającą i adekwatną do stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu planistycznego.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na surowce naturalne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- W granicach obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych, ani terenów lub obszarów górniczych. Nie stwierdzono również występowania perspektywicznych złóż kopalin wymagających ochrony przed zabudową. W konsekwencji, ustalenia projektu planu nie będą generowały bezpośrednich ani pośrednich oddziaływań na surowce naturalne, a przewidziane zagospodarowanie terenu pozostaje neutralne w tym zakresie.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i gleby

Obszar objęty mpzp stanowi częściowo tereny rolnicze. Gleby występujące w granicach planu nie stanowią jednak gleb wysokich klas bonitacyjnych (I-III), podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Nie przewiduje się zatem znaczącego wpływu realizacji ustaleń mpzp na wartości przyrodnicze i produkcyjne gleb.

Prognozowane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby:

- Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych (niwelacja, wykopy, utwardzenia). Może to prowadzić do miejscowej utraty warstwy próchnicznej oraz okresowego zwiększenia ryzyka erozji powierzchniowej. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i odwracalny – ustąpią po zakończeniu robót i właściwym zagospodarowaniu terenu. W trakcie realizacji inwestycji możliwe jest czasowe zanieczyszczenie gruntu (np. w wyniku wycieków substancji ropopochodnych z maszyn), jednak przy zachowaniu właściwej organizacji budowy i stosowaniu środków zapobiegawczych (np. wyznaczenie stref serwisowych, sorbenty) ryzyko to będzie minimalne i kontrolowalne.
- Realizacja ustaleń mpzp skutkować będzie trwałym przekształceniem powierzchni ziemi poprzez budowę obiektów technologicznych, utwardzenie nawierzchni i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wprowadzają konieczność zachowania ustalonych wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na analizowanym terenie, co znacznie ogranicza skalę niniejszego oddziaływania.
- Ustalenia mpzp umożliwiają prowadzenie działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, jednak z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Ograniczenie to stanowi istotny element minimalizujący ryzyko degradacji powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb, ponieważ eliminuje możliwość powstawania odcieków oraz emisji substancji niebezpiecznych do podłoża, typowych dla składowisk.

W przypadku instalacji przetwarzania odpadów – takich jak instalacja MBP, kompostownia, biogazownia/biometanownia czy instalacja do przetwarzania

odpadów budowlanych – potencjalny wpływ na gleby dotyczy przede wszystkim ryzyka niekontrolowanego przedostania się substancji ropopochodnych, zawiesin lub odpadów ciekłych do gruntu w wyniku awarii technologicznej, niewłaściwego magazynowania odpadów lub nieszczelności powierzchni roboczych. Możliwość wystąpienia niniejszego oddziaływania można jednak skutecznie ograniczyć poprzez odpowiednie zabezpieczenia, m.in. takie jak: lokalizacja obiektów technologicznych na szczelnych, utwardzonych powierzchniach, budowę potencjalnych stref magazynowych z utwardzonymi i uszczelnionymi posadzkami, wyposażenie obiektu w instalacje awaryjnego odprowadzania i neutralizacji odcieków, a także przede wszystkim prowadzenie działalności zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz Prawa ochrony środowiska, w tym wymogami dotyczącymi gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

Przy założeniu przestrzegania tych standardów, ryzyko trwałej degradacji powierzchni ziemi lub skażenia gleb można ocenić jako niskie. Dodatkowo, funkcjonowanie instalacji przetwarzania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gwarantuje kontrolę i monitorowanie ewentualnych emisji do środowiska gruntowo-wodnego.

- **W wyniku realizacji założeń sporządzanego mpzp prognozowane jest oddziaływanie długoterminowe o charakterze pozytywnym i zasięgu ponadlokalnym. Planowane przeznaczenie terenu rozbudowę istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, który pełni funkcję instalacji komunalnej ujętej w wykazie Marszałka Województwa Łódzkiego. Rozszerzenie możliwości przetwarzania odpadów w ramach zakładu przyczyni się do zwiększenia efektywności gospodarowania odpadami w regionie, ograniczenia nielegalnych miejsc deponowania i zmniejszenia skali zanieczyszczeń rozproszonych, co pośrednio wpłynie korzystnie na stan powierzchni ziemi i środowiska glebowego w szerszym ujęciu przestrzennym.**

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na krajobraz

Z punktu widzenia morfologicznego i wizualnego, analizowany teren należy do obszarów o niskiej wrażliwości krajobrazowej. Ukształtowanie powierzchni jest łagodne, bez wyraźnych dominant naturalnych czy ekspozycji widokowych, co ogranicza zasięg oddziaływań potencjalnych obiektów kubaturowych. Teren działki nr ewid. 64 ob. Julianów stanowi sąsiedztwo istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, a zatem planowane zagospodarowanie wpisuje się w kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Prognozowane oddziaływanie na krajobraz:

- W fazie budowy przyszłych obiektów mogą wystąpić krótkoterminowe i odwracalne oddziaływania wizualne, związane z prowadzeniem robót ziemnych, obecnością maszyn budowlanych oraz czasowym zanieczyszczeniem powierzchni i powietrza pyłami. Oddziaływania te będą

miały charakter lokalny i ograniczony do bezpośredniego otoczenia inwestycji, ustępując po zakończeniu prac budowlanych i wprowadzeniu docelowego zagospodarowania terenu.

- Realizacja ustaleń planu umożliwi lokalizację na obszarze funkcjonującym obecnie jako rolniczy obiektów związanych z zagospodarowaniem odpadów. Należy jednak podkreślić, że oddziaływanie to nie będzie nowe ani obce dla analizowanego obszaru – planowana funkcja stanowi rozszerzenie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, funkcjonującego od wielu lat i będącego już integralną częścią lokalnego krajobrazu. W związku z tym, zmiana charakteru krajobrazu będzie miała charakter kontynuacyjny, nie powodując istotnego naruszenia jego tożsamości wizualnej ani kompozycyjnej.

Podsumowując, ustalenia projektu miejscowego planu nie spowodują znaczącej degradacji krajobrazu ani utraty jego wartości estetycznych. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, umiarkowany. W kontekście gminnym, realizacja planu przyczyni się do uporządkowania funkcji przestrzennych w rejonie o przemysłowym charakterze oraz do wzmocnienia ładu przestrzennego poprzez kontynuację funkcji o podobnym charakterze.

Biorąc pod uwagę istniejące przekształcenia, sąsiedztwo autostrady A1 i funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, wpływ planowanej inwestycji na krajobraz oceniany jest jako neutralny lub nieistotny, a lokalizacja terenu jest właściwa z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych gminy.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na dobra materialne i zabytki

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano również stanowisk archeologicznych ani obiektów posiadających wartości historyczne, kulturowe czy architektoniczne. Biorąc pod uwagę powyższe, **ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodowały negatywnego oddziaływania na dobra materialne, obiekty zabytkowe ani wartości kulturowe**. Można stwierdzić neutralny charakter oddziaływań w tym zakresie.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludzi

Obszar objęty sporządzanym mpzp sąsiadującą bezpośrednio z funkcjonującym od wielu lat Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Z uwagi na dotychczasowy charakter działalności przemysłowej i technicznej w otoczeniu, oddziaływanie planowanej funkcji na lokalną społeczność nie stanowi nowego obciążenia środowiskowego ani społecznego, lecz w dużej mierze jest kontynuacją istniejącej aktywności w tym rejonie.

Prognozowane oddziaływanie na ludzi:

- W fazie budowy obiektów związanych z gospodarką odpadami mogą wystąpić czasowe i lokalne oddziaływania na ludzi, w tym: hałas i wibracje związane z pracami ziemnymi i montażowymi, wzrost natężenia ruchu pojazdów budowlanych na drogach dojazdowych, czy też krótkotrwałe zwiększenie zapylenia powietrza na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu. Oddziaływania te mają charakter odwracalny i czasowy, a ich zasięg ogranicza się do najbliższego sąsiedztwa inwestycji. W przypadku przestrzegania standardów bezpieczeństwa pracy oraz przepisów ochrony środowiska (w tym w zakresie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku), ryzyko negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi jest niskie.
- Potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym bezpośrednio i pośrednio (w tym również skumulowane związane z funkcjonowaniem istniejących w sąsiedztwie instalacji komunalnych zagospodarowania odpadów) może być związane z emisjami do powietrza (pyły, ewentualne odoranty), które w skali lokalnej mogą oddziaływać na komfort mieszkańców i pracowników; hałasem generowanym przez urządzenia technologiczne i transport wewnętrzny; wzmożonym ruchem pojazdów ciężarowych związanym z przywozem i wywozem odpadów. Z uwagi na kontynuacyjny charakter funkcji inwestycji oraz istnienie sąsiedniego zakładu odpadów, oddziaływania te są przeważnie już obecne. Potencjalne uciążliwości, w tym odorowe czy hałasowe, będą miały charakter lokalny i ograniczony, a ich intensywność będzie uzależniona od szczegółowego doboru technologii w ramach przeszłych instalacji.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Przewidywane oddziaływania mają charakter lokalny, kontrolowany i częściowo odwracalny, a ich intensywność będzie uzależniona od wyboru konkretnych technologii i instalacji w ramach przyszłego przedsięwzięcia. W tym zakresie należy mieć na uwadze, że po wyborze konkretnej instalacji do realizacji prowadzone będą szersze i bardziej szczegółowe analizy środowiskowe, w tym przede wszystkim na etapie pozyskiwanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Ze względu na kontynuację istniejącej funkcji w sąsiedztwie działającego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku lokalizację planowanej inwestycji można uznać za odpowiednią i bezpieczną dla społeczności lokalnej. W związku z tym, realizacja ustaleń mpzp nie powinna generować konfliktów społecznych ani istotnych nowych uciążliwości dla mieszkańców.

Przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska oraz wymogów określonych w przyszłej decyzji środowiskowej, pozwoli na minimalizację wszelkich negatywnych skutków dla ludzi, w tym uciążliwości odorowych, hałasu czy wibracji. Nie przewiduje się przekroczenia w tym zakresie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 64 w obrębie Julianów, umożliwiających prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, może wiązać się z wystąpieniem oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w szczególności w fazie realizacji inwestycji, ale również w wyniku jej późniejszej eksploatacji.

Zastosowanie właściwych rozwiązań zapobiegawczych i minimalizujących pozwoli ograniczyć te oddziaływania do poziomu nieistotnego, zapewniając zgodność przyszłej działalności z wymogami ochrony środowiska oraz zasadą zrównoważonego rozwoju.

Faza realizacji inwestycji

Na etapie przygotowania i prowadzenia robót budowlanych wskazane jest wdrożenie działań ograniczających i zapobiegających uciążliwościom środowiskowym:

- Ochrona gleb i powierzchni ziemi – prace ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący powierzchnię zajmowanego terenu, z zachowaniem warstwy urodzajnej gleby (humusu) i jej późniejszym wykorzystaniem do rekultywacji lub zagospodarowania zieleni izolacyjnej. Niwelacja terenu powinna być ograniczona do niezbędnej, koniecznej do posadowienia obiektów.
- Ochrona powietrza – ograniczenie emisji pyłów i spalin poprzez utrzymywanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, unikanie nadmiernej pracy silników na biegu jałowym, regularne czyszczenie dróg dojazdowych, stosowanie zraszania w okresach suchych oraz wyznaczenie utwardzonych tras przejazdu pojazdów.
- Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zabezpieczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych, paliw i olejów przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu (wykorzystanie szczelnych pojemników, mat sorpcyjnych, wanien wychwytowych); gromadzenie odpadów budowlanych w wydzielonych, szczelnych kontenerach.
- Ochrona bioróżnorodności – w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów, prace należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (1 marca – 31 sierpnia), po wcześniejszym sprawdzeniu przez specjalistę ornitologa obecności gatunków chronionych. Wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- Ochrona klimatu akustycznego – ograniczenie pracy sprzętu o wysokiej emisji hałasu do godzin dziennych, stosowanie urządzeń o niskiej emisji akustycznej, wykorzystanie tymczasowych ekranów akustycznych, gdy prace prowadzone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy.

- Gospodarka odpadami – zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów powstających w trakcie budowy oraz przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie.

Faza eksploatacji inwestycji

Podstawowym założeniem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów. Na etapie funkcjonowania obiektów zagospodarowania odpadów (m.in. takich jak instalacje MBP, kompostownia, biogazownia, instalacja do przetwarzania odpadów budowlanych itp.) istotne jest wdrożenie kompleksowych działań ochronnych i prewencyjnych, np.:

- Hermetyzacja i kontrola procesów technologicznych – w miarę możliwości należy prowadzić procesy przetwarzania w układach zamkniętych (hermetycznych), wyposażonych w systemy filtracji i oczyszczania powietrza, ograniczających emisję odorów i pyłów.
- Ochrona wód i gleby – powierzchnie technologiczne oraz miejsca magazynowania odpadów powinny być utwardzone i szczelne, z systemem kanalizacji technologicznej i odprowadzaniem ścieków do zakładowej oczyszczalni; należy zapobiegać infiltracji substancji niebezpiecznych do gruntu.
- Ochrona klimatu akustycznego i powietrza – stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, regularne przeglądy i konserwacje instalacji, a także wdrażanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu i substancji odorowych (np. biofiltry, zadaszone punkty rozładunku, systemy podciśnieniowe w halach).
- Monitoring środowiskowy – w ramach funkcjonowania zakładu zaleca się prowadzenie bieżącego monitoringu emisji do powietrza, ścieków, hałasu oraz jakości wód podziemnych w celu wczesnego wykrywania potencjalnych zagrożeń.
- Zieleń izolacyjna – utrzymanie lub wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w granicach działki, zwłaszcza od strony terenów otwartych i dróg publicznych, co pozwoli ograniczyć rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych i odorowych oraz poprawi estetykę krajobrazu.

Rozwiązania kompensacyjne

W przypadku potencjalnego usunięcia drzew i krzewów w południowej części działki zaleca się:

- wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych (np. w formie pasa zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych odpornych na zanieczyszczenia przemysłowe),
- rekultywację zdegradowanych powierzchni poprzez uzupełnienie roślinności zielonej i krzewiastej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- tworzenie stref buforowych pomiędzy terenami zabudowanymi a otoczeniem nieprzemysłowym.

Należy również zaznaczyć, że ustalenia sporządzanego planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu wprowadzono m.in.:

- zakaz lokalizacji składowiska odpadów,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z wykorzystaniem naturalnej retencji lub zbiorników retencyjnych,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% oraz ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%,
- odprowadzanie ścieków przemysłowych do zakładowej oczyszczalni lub gromadzenia ich w zbiornikach bezodpływowych,
- zagospodarowanie odpadów przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wdrożenie powyższych działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych (zarówno wynikających z ustaleń sporządzanego dokumentu jak i określonych w ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko) umożliwi utrzymanie wysokiego poziomu ochrony środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu realizacji celów inwestycyjnych. Ponadto, ze względu na charakter planowanej działalności – kwalifikowanej jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko – szczegółowy zakres działań ochronnych zostanie określony na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przedstawieniu konkretnych parametrów technologicznych planowanej instalacji.

Należy zaznaczyć również, że niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zgodnie z art. 51 ust. 3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ani na ich integralność. Najbliższe obszary chronione znajdują się w znacznej odległości od terenu objętego planem, a projektowane zagospodarowanie nie wykazuje bezpośrednich ani pośrednich powiązań przyrodniczych lub funkcjonalnych z tymi obszarami. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność opracowania rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do potencjalnego oddziaływania na sieć Natura 2000.

W kontekście planistycznym i środowiskowym wykonano również analizę możliwych wariantów alternatywnych dla planowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem:

- **wariant „zerowy” (brak realizacji ustaleń planu)** – zakładający utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu, tj. gruntów rolnych i nieużytków z sąsiedztwem funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Wariant ten nie przyczyniłby się jednak do poprawy efektywności systemu gospodarki odpadami na poziomie gminnym i regionalnym, a tym samym nie realizowałby celów wynikających z polityki krajowej i wojewódzkiej w zakresie gospodarki odpadami. Należy zaznaczyć, że instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP), eksploatowana przez spółkę PreZero Service Centrum w ramach Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy. Brak zaplanowanej w dokumentach regionalnych możliwości rozwoju infrastruktury przetwarzania odpadów mógłby skutkować koniecznością transportu odpadów na większe odległości, co w dłuższej perspektywie powodowałoby wyższe koszty środowiskowe.
- **wariant alternatywnej lokalizacji funkcji związanych z zagospodarowaniem odpadów** – jego rozważenie wskazuje, że wybór innej lokalizacji, nieuwzględniającej sąsiedztwa istniejącego zakładu i powiązanej z koniecznością zajęcia innych terenów rolnych lub przyrodniczo cennych, byłby rozwiązaniem mniej korzystnym środowiskowo. Obecna lokalizacja, z uwagi na położenie przy istniejącym obiekcie o analogicznym profilu działalności a także w sąsiedztwie autostrady A1, stanowi teren już przekształcony i odpowiednio przygotowany pod funkcje przemysłowo-techniczne, co pozwala ograniczyć rozpraszanie potencjalnych oddziaływań i minimalizować konflikty przestrzenne i społeczne.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że żaden z wariantów alternatywnych nie stanowi rozwiązania bardziej korzystnego środowiskowo od przyjętego w projekcie planu. Scenariusz utrzymania dotychczasowego użytkowania gruntów nie przyczyniłby się do racjonalnego wykorzystania przestrzeni w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, natomiast przeniesienie funkcji w inne miejsce mogłoby skutkować większą ingerencją w

środowisko – w tym przekształceniem terenów o wyższych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych. Z kolei rezygnacja z planowanej funkcji ograniczyłaby możliwości dalszego rozwoju systemu gospodarki odpadami na poziomie lokalnym i regionalnym, co pozostawałoby w sprzeczności z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz polityką ekologiczną województwa.

Należy podkreślić, że na obecnym etapie planowania, nie ma możliwości przeprowadzenia analizy alternatywnych wariantów technologicznych, ponieważ nie są jeszcze znane ani szczegółowe parametry przyszłej inwestycji, ani rodzaj instalacji, która ostatecznie zostanie zrealizowana. Kwestie te będą przedmiotem szczegółowych analiz w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kiedy możliwe będzie porównanie konkretnych rozwiązań technologicznych pod względem ich efektywności i wpływu na środowisko.

W świetle powyższego można uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania są optymalne zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i środowiskowym, a ich realizacja w granicach obszaru o niskich walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie już istniejącego zakładu, stanowi najbardziej racjonalny kierunek zagospodarowania przestrzennego.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Gmina Krzyżanów nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny oraz regionalny.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczej działki ewidencyjnej nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z *art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska* oraz *o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do prowadzenia analizy skutków jego realizacji, w tym wpływu ustaleń planu na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Monitoring skutków realizacji sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów* powinien mieć charakter systematyczny i zintegrowany z obowiązującym systemem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonym przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności przez: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ), Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy i inne.

Monitoring powinien obejmować analizę zmian w poszczególnych komponentach środowiska mogących wynikać z realizacji ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- powietrza atmosferycznego – kontrola poziomu emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz odorów w rejonie planowanego zagospodarowania,
- hałasu i wibracji – ocena poziomu hałasu komunikacyjnego i przemysłowego w fazie eksploatacji,
- wód powierzchniowych i podziemnych – badanie jakości wód w zakresie podstawowych wskaźników fizykochemicznych (zawiesiny, substancje organiczne, metale ciężkie),
- gleb i powierzchni ziemi – okresowa analiza ewentualnych zanieczyszczeń pochodzących z działalności przemysłowej lub transportowej,
- bioróżnorodności i zieleni izolacyjnej – obserwacja stanu roślinności w pasach ochronnych i na terenach sąsiednich,
- oddziaływania na zdrowie ludzi – analiza ewentualnych skarg i wniosków mieszkańców, kontrola uciążliwości odorowych i akustycznych.

Monitoring powinien wykorzystywać zarówno dane pochodzące z państwowego systemu monitoringu środowiska, jak i dane uzyskiwane w ramach obowiązków inwestora wynikających z decyzji środowiskowej lub pozwoleń zintegrowanych. Dla potrzeb gminy rekomenduje się wdrożenie:

- okresowych analiz porealizacyjnych dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie objętym planem,
- kontroli przestrzegania ustaleń planu pod kątem ochrony środowiska, prowadzonych przez gminę we współpracy z WIOŚ,
- wykorzystania wyników monitoringu jakości powietrza, wód i hałasu publikowanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- bieżącego nadzoru nad sposobem zagospodarowania wód opadowych i ścieków przemysłowych, zgodnie z warunkami decyzji wodnoprawnych i środowiskowych.

Częstotliwość monitoringu powinna być uzależniona od rodzaju analizowanego komponentu środowiska oraz fazy realizacji inwestycji:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

- w fazie realizacji – kontrole okresowe w czasie prowadzenia robót budowlanych, co najmniej raz w roku lub częściej w przypadku wystąpienia incydentów środowiskowych (np. awarii, wycieków, nadmiernego zapylenia);
- w fazie eksploatacji – monitoring bieżący zgodny z harmonogramem wynikającym z decyzji środowiskowych, pozwoleń zintegrowanych lub pozwoleń na emisję; zaleca się prowadzenie analiz okresowych co 2–3 lata w zakresie jakości powietrza, wód, hałasu oraz stanu roślinności ochronnej.

Rekomenduje się, aby wyniki monitoringu były uwzględniane m.in. w: cyklicznych raportach o stanie środowiska gminy, analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prowadzonych przez gminę czy te z ocenach skuteczności realizacji polityki ekologicznej i planów ochrony środowiska.

Na podstawie zebranych danych organ gminy będzie mógł dokonywać aktualizacji lokalnych dokumentów planistycznych oraz środowiskowych, a w przypadku wystąpienia negatywnych skutków środowiskowych – wdrożyć działania naprawcze lub kompensacyjne.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń sporządzanego planu jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: rzeźbę terenu, geologię, warunki klimatyczne, zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od autostrady A1. Teren jest płaski, nie posiada urozmaiconej rzeźby terenu. W granicach analizowanego nie występują złoża surowców naturalnych ani tereny i obszary górnicze. W ramach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe. Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru. Cały obszar gminy Krzyżanów (a zatem również obszar planu) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. W graniach analizowanej działki nie występują ujęcia wód podziemnych. Działka objęta mpzp stanowi aktualnie grunty rolne. W związku z tym szatę roślinną stanowi okresowo

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

występująca roślinność związana z uprawami. W południowej części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych. W ramach obszaru nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych. Obszar znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych prawną ochroną przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Pomiędzy obszarami chronionymi a obszarem mpzp nie występują istotne łączniki i powiązania ekologiczne.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak wdrożenia ustaleń sporządzanego planu skutkowałoby ograniczeniem wykorzystania potencjału działki dla działalności związanej z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów. W konsekwencji mogłoby to zmniejszać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w gospodarce odpadami, w tym inwestycji o wyższej efektywności energetycznej, ograniczonym oddziaływaniu zapachowym oraz minimalizacji generowanego hałasu.

W prognozie zawarto porównanie, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji określonej w projekcie planu. Ocena obejmowała wyłącznie skutki wynikające z nowych ustaleń miejscowego planu, tj. możliwości lokalizacji na działce nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Pozostałe ustalenia planu, powtórzone z obowiązującego miejscowego planu przyjętego *Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*, zostały uprzednio poddane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskały pozytywne opinie RDOŚ w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, bez zgłoszonych uwag.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja nowych ustaleń planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w skali lokalnej ani regionalnej. Oddziaływania przewidziane dla bioróżnorodności, wód, powietrza, gleby, krajobrazu, dóbr materialnych i ludzi będą w przeważającej mierze lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne. Przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz ewentualnym wdrożeniu działań ograniczających i kompensacyjnych, ryzyko negatywnego wpływu na środowisko zostanie minimalizowane. Jednocześnie planowana lokalizacja jest zgodna z istniejącą funkcją sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, co ogranicza nowe zagrożenia dla otoczenia.

Ze względu na swoją lokalizację, realizacja planu nie spowoduje również oddziaływań o charakterze transgranicznym. Wykluczone jest również powstanie zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

W ramach niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko wskazano zestaw propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, mających na celu minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i w fazie eksploatacji planowanych instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Działania te obejmują m.in. ograniczenie uciążliwości emisji pyłów, hałasu i odorów, ochronę gleb, wód oraz bioróżnorodności, a także zachowanie spójności krajobrazowej i bezpieczeństwa ludzi.

W Prognozie przeprowadzono analizę wariantów alternatywnych do ustaleń przyjętych w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one możliwość rezygnacji z inwestycji lub lokalizacji funkcji zagospodarowania odpadów w innych częściach gminy. Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących rodzaju i parametrów przyszłych instalacji, nie było możliwe przeprowadzenie analizy wariantów technologicznych. Analiza wykazała, że proponowane w planie rozwiązania stanowią optymalną lokalizację funkcji w kontekście przestrzennym, środowiskowym i społecznym, przy minimalnym ryzyku negatywnego oddziaływania.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Monitoring będzie pozwalał na bieżące kontrolowanie oddziaływań planowanej inwestycji, ocenę skuteczności działań ograniczających oraz weryfikację zgodności funkcjonowania obiektu z wymogami środowiskowymi. Częstotliwość i zakres monitoringu zostaną dopasowane do specyfiki inwestycji i obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem zarówno fazy realizacji, jak i eksploatacji.

Na obecnym etapie planowania można stwierdzić, że przewidywane przekształcenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszczą się w dopuszczalnych granicach oraz nie powinny powodować znaczących negatywnych skutków w skali lokalnej ani regionalnej. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, a jednocześnie sprzyjają rozwojowi społeczno-gospodarczemu, w tym kontynuacji funkcji gospodarki odpadami w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Instalacja MBP w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie *art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy, co czyni lokalizację planowanej inwestycji odpowiednią i zgodną z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.

Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowa ocena wpływu inwestycji na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Wówczas zostaną określone szczegółowe parametry techniczne i technologiczne planowanych instalacji, co pozwoli na precyzyjne ustalenie działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, zapewniających minimalizację oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
18. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
19. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
20. Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 - Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
23. Program ochrony środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku - Uchwała nr 63/XII/24 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 18 grudnia 2024 roku.
24. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim, WIOŚ, Łódź
27. Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2016–2021
28. Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2022, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2021.
29. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów – uchwała Nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 roku
30. Opracowanie ekofizjograficzne, opracowane na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
31. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie, Wały, Wierzyki, Władysławów i Wojciechowice, Pracownia Teren, 2024.
32. Bank Danych Lokalnych, GUS.
33. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
34. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PiG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zmianami)* oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów*, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

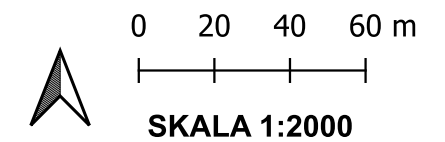
Łódź, 13 października 2025 r.

Justyna Borkowska









PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

RYSUNEK PROGNOZY
Załącznik Nr 1








OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

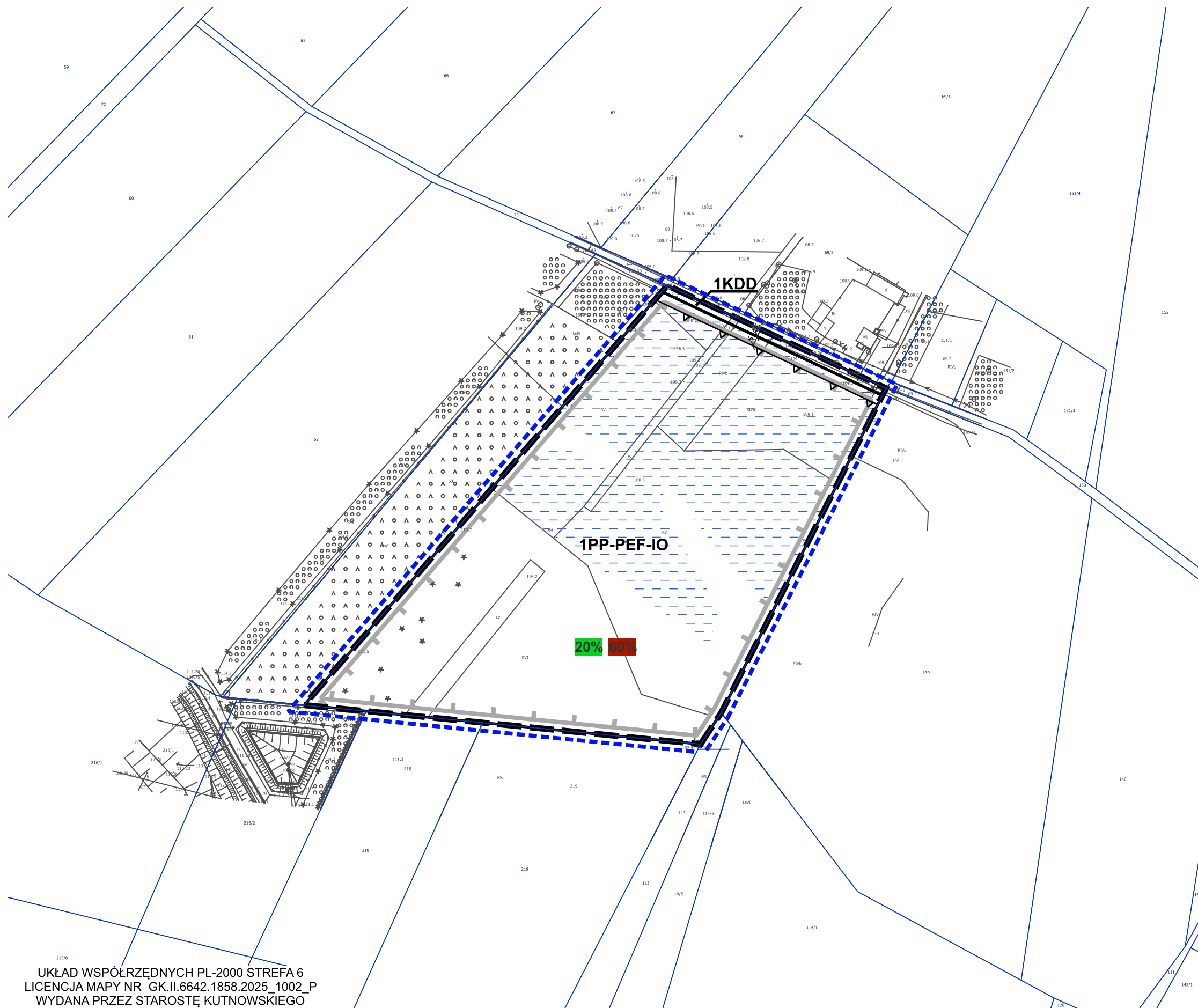
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
-  TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
-  TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  TERENY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA PROGNOZY

-  MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
-  MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY
-  GRANICA STREF OCHRONY URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
-  TERENY ZMELIOROWANE
-  OBOWIĄZEK PROWADZENIA OCHRONY WÓD GZWP NR 266 "KROŚNIEWICE-KUTNO" NA ZASADACH ZGODNYCH Z PRZEPISAMI ODREBNYMI- cały obszar planu



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6
LICENCJA MAPY NR GK.II.6642.1858.2025_1002_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KUTNOWSKIEGO

13_Raport_z_konsultacji_społecznych

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r poz. 1130 z późn. zm.) od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Ogłoszenie Wójta Gminy Krzyżanów z dnia 10.02.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów zamieszczono:

1. Publikację w Dzienniku Łódzkim w dniu 10.02.2026 r.
2. Wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 10.02.2026r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 4.02.2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 11 lutego 2026 r. – 13 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 20 lutego 2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- 3) punkt konsultacyjny, prowadzony 27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów:

- 1) W wyznaczonym terminie do zbierania uwag nikt **nie złożył uwag**;
- 2) Na spotkanie otwarte, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Krzyżanów oraz projektantem, **nikt nie przybył**;
- 3) Do punktu konsultacyjnego, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Krzyżanów oraz projektantem, **nikt nie przybył**.


Raport zawiera dwie strony oraz 3 załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag wraz z wykazem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Protokół ze spotkania otwartego w Urzędzie Gminy Krzyżanów w dniu 20.02.2026 r., wraz z listą obecności,
3. Protokół z punktu konsultacyjnego w dniu 27.02.2026 r., wraz z listą obecności.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) Dla Wójta Gminy Krzyżanów
- 2) Dla Rady Gminy Krzyżanów
- 3) Do dokumentacji planistycznej

Protokół sporządził:


.....

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski
.....

Wójt Gminy Krzyżanów

Krzyżanów, 16.03.2026 r.

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
woj. łódzkie
99-314 Krzyżanów
tel (24) 356-22-00, fax (24) 356-29-00
NIP 775-16-33-175 000545870

PROTOKÓŁ ze zbierania uwag

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, w dniach od 11 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. odbyło się zbieranie uwag do projektu planu w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz form ich przeprowadzenia zostało udostępnione poprzez:

1. Publikację w Dzienniku Łódzkim w dniu 10.02.2026 r.
2. Wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 10.02.2026r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 4.02.2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik:

- Wykaz uwag do planu

Protokół sporządził:


.....

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

.....
Wójt Gminy Krzyżanów

WYKAZ UWAG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Termin składania uwag: do dnia 13 marca 2026 r.

W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Krzyżanów | | Uwagi |
|-----------|-------------------|---|-------------|---|---|-----------------------|-------|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| brak uwag | | | | | | | |

WÓJT

mgr inż. Tomasz Sukubowski

Wójt Gminy Krzyżanów

Strona 1 z 1

Krzyżanów, 20.02.2026 r.

URZĄD GMINY KRZYŻANÓW
woj. łódzkie
99-314 Krzyżanów
tel (24) 356-22-00, fax (24) 356-09 00
NIP 775-16-33-175 000545870

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz form ich przeprowadzenia zostało udostępnione poprzez:

1. Publikację w Dzienniku Łódzkim w dniu 10.02.2026 r.
2. Wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 10.02.2026r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 4.02.2026 r.

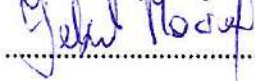
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Na spotkanie otwarte nie przybył nikt zainteresowany rozwiązaniami w planie miejscowym.

Załącznik:

- Lista obecności ze spotkania otwartego

Protokół sporządził:


.....

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski
.....

Wójt Gminy Krzyżanów


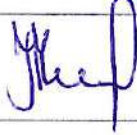

Krzyżanów, 20.02.2026 r..

LISTA OBECNOŚCI
ze spotkania otwartego

w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów,

w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 15:30

w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

| Lp. | Imię i nazwisko | Podpis |
|-----|-----------------|---|
| 1. | Tomasz Kusowski |  |
| 2. | Jakub Morczenko |  |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | |  |
| 12. | | |

WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski

Krzyżanów, 27.02.2026 r.

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/92/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, w dniu 27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, prowadzono punkt konsultacyjny w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz form ich przeprowadzenia zostało udostępnione poprzez:

1. Publikację w Dzienniku Łódzkim w dniu 10.02.2026 r.
2. Wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 10.02.2026r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów w dniu 4.02.2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Do punktu konsultacyjnego nie przybył nikt zainteresowany rozwiązaniami w planie miejscowym.

Załącznik:

- Lista obecności z punktu konsultacyjnego

Protokół sporządził:

Jolanta Kozłowska
.....

WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski
.....

Krzyżanów, 27.02.2026 r.


LISTA OBECNOŚCI

z punktu konsultacyjnego

w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów,

w dniu 27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30

w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

| Lp. | Imię i nazwisko | Podpis |
|-----|-----------------|---|
| 1. | Just Kuroń |  |
| 2. | Jakub Morawski |  |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |

WOJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

14_Wykaz_uwag

WYKAZ UWAG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Termin składania uwag: do dnia 13 marca 2026 r.

W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Krzyżanów | | Uwagi |
|-----------|-------------------|---|-------------|---|---|-----------------------|-------|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| brak uwag | | | | | | | |

WÓJT

mgr inż. Tomasz Sukubowski

Wójt Gminy Krzyżanów

Strona 1 z 1

15_Protokół_niewpłynięcia_uwag

**Protokół niewpłynięcia uwag do strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**

Do wyżej wymienionej procedury, od organów, instytucji i osób fizycznych powiadomionych komunikatem w prasie lokalnej, w BIP, na tablicy ogłoszeń –

- w terminie do 31.08.2025 r. (po zawiadomieniu o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko),
- w terminie do 13.03.2026 r. (w związku z konsultacjami społecznymi)

nie wpłynęły wnioski i uwagi, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535).

16_Brak_konieczności_ponawiania_czynności

INFORMACJA
o braku konieczności ponawiania czynności

Do udostępnionego w ramach konsultacji społecznych w dniach od 11.02.2026 r. do 13.03.2026 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów – nie wpłynęły uwagi.

Nie zachodzi potrzeba ponawiania czynności określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

17_Oświadczenie_brak_wyłączeń

OŚWIADCZENIE

w sprawie braku konieczności zmiany przeznaczenia
gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W toku sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów – nie wystąpiła potrzeba uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

18_Skład_zespołu_projektowego

**Informacja o składzie zespołu projektowego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów**

Autorzy planu:

mgr inż. arch. Ewa Krakowska - uprawnienia urbanistyczne nr 1099/90

mgr inż. Marta Lipska - uprawnienia urbanistyczne z art. 5 pkt 4 uopizp



Warszawa, 1990.11.8

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA

MINISTER
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

Nr ewid uprawnień 1099/90

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 31 stycznia 1985 roku w sprawie warunków jakie powinny spełniać jednostki opracowujące plany zagospodarowania przestrzennego, oraz przygotowania zawodowego do wykonywania funkcji w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 3, poz. 14) stwierdzam, że:

Ob. Ewa KRAKOWSKA
mgr inż. arch.
urodzony dnia 27.II.1955 r. w Łodzi

posiada uprawnienia do wykonywania funkcji

PROJEKTANTA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MINISTER

Podpisano
[Signature]
dr inż. ...

19_Oświadczenie_zgodność_z_oryginałami

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że załączone kserokopie dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych oraz sporządzonych w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów – są zgodne z oryginałami będącymi w posiadaniu i przechowywanymi w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

20_Uzasadnienie_i_podsumowanie_ strategicznej_oceny

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 64 OBRĘB GEODEZYJNY JULIANÓW

Podstawę prawną postępowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i 1535) (zwana dalej uoos).

Obowiązek sporządzenia niniejszego podsumowania wynika z ww. ustawy i obejmuje:

- uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt. 2 ustawy, zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;
- podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy, zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy,
 - zgłoszone uwagi i wnioski,
 - wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - została opracowana zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i 1535);
- 2) zakresem i stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak: WOOŚ.411.391.2025.AJa z dnia 08.08.2025 r.),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie (pismo znak: PPIS.ZNS.90280.10.2025.JO z dnia 08.08.2025 r.).

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń sporządzanego planu jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: rzeźbę terenu, geologię, warunki klimatyczne, zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki

położonej w miejscowości Julianów, we wschodniej części gminy Krzyżanów. Obszar położony jest w odległości ok. 900 m na wschód od autostrady A1. Teren jest płaski, nie posiada urozmaiconej rzeźby terenu. W granicach analizowanego nie występują złoża surowców naturalnych ani tereny i obszary górnicze. W ramach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe. Główna rzeka regionu (Ochnia) przepływa w odległości ponad 2,5 km na południe od analizowanego obszaru. Cały obszar gminy Krzyżanów (a zatem również obszar planu) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno. W granicach analizowanej działki nie występują ujęcia wód podziemnych. Działka objęta mpzp stanowi aktualnie grunty rolne. W związku z tym szatę roślinną stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. W południowej części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych. W ramach obszaru nie występują zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych. Obszar znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych prawną ochroną przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Pomiędzy obszarami chronionymi a obszarem mpzp nie występują istotne łączniki i powiązania ekologiczne.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak wdrożenia ustaleń sporządzanego planu skutkowałby ograniczeniem wykorzystania potencjału działki dla działalności związanej z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów. W konsekwencji mogłoby to zmniejszać możliwości wprowadzenia nowoczesnych technologii w gospodarce odpadami, w tym inwestycji o wyższej efektywności energetycznej, ograniczonym oddziaływaniu zapachowym oraz minimalizacji generowanego hałasu.

W prognozie zawarto porównanie, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, po czym stwierdzono zgodność dokumentów.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji określonej w projekcie planu. Ocena obejmowała wyłącznie skutki wynikające z nowych ustaleń miejscowego planu, tj. możliwości lokalizacji na działce nr 64 w obrębie geodezyjnym Julianów instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Pozostałe ustalenia planu, powtórzone z obowiązującego miejscowego planu przyjętego *Uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.*, zostały uprzednio poddane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i uzyskały pozytywne opinie RDOŚ w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, bez zgłoszonych uwag.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja nowych ustaleń planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w skali lokalnej ani regionalnej. Oddziaływania przewidziane dla bioróżnorodności, wód, powietrza, gleby, krajobrazu, dóbr materialnych i ludzi będą w przeważającej mierze lokalne, niewielkie i w dużym stopniu odwracalne. Przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz ewentualnym wdrożeniu działań ograniczających i kompensacyjnych, ryzyko negatywnego wpływu na środowisko zostanie minimalizowane. Jednocześnie planowana lokalizacja jest zgodna z istniejącą funkcją sąsiedniego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku, co ogranicza nowe zagrożenia dla otoczenia.

Ze względu na swoją lokalizację, realizacja planu nie spowoduje również oddziaływań o charakterze transgranicznym. Wykluczone jest również powstanie zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

W ramach niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko wskazano zestaw propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, mających na celu minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i w fazie eksploatacji planowanych instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami. Działania te obejmują m.in. ograniczenie uciążliwości emisji pyłów, hałasu i odorów, ochronę

gleb, wód oraz bioróżnorodności, a także zachowanie spójności krajobrazowej i bezpieczeństwa ludzi.

W Prognozie przeprowadzono analizę wariantów alternatywnych do ustaleń przyjętych w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one możliwość rezygnacji z inwestycji lub lokalizacji funkcji zagospodarowania odpadów w innych częściach gminy. Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących rodzaju i parametrów przyszłych instalacji, nie było możliwe przeprowadzenie analizy wariantów technologicznych. Analiza wykazała, że proponowane w planie rozwiązania stanowią optymalną lokalizację funkcji w kontekście przestrzennym, środowiskowym i społecznym, przy minimalnym ryzyku negatywnego oddziaływania.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Monitoring będzie pozwalał na bieżące kontrolowanie oddziaływań planowanej inwestycji, ocenę skuteczności działań ograniczających oraz weryfikację zgodności funkcjonowania obiektu z wymogami środowiskowymi. Częstotliwość i zakres monitoringu zostaną dopasowane do specyfiki inwestycji i obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem zarówno fazy realizacji, jak i eksploatacji.

Na obecnym etapie planowania można stwierdzić, że przewidywane przekształcenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszczą się w dopuszczalnych granicach oraz nie powinny powodować znaczących negatywnych skutków w skali lokalnej ani regionalnej. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, a jednocześnie sprzyjają rozwojowi społeczno-gospodarczemu, w tym kontynuacji funkcji gospodarki odpadami w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku. Instalacja MBP w Krzyżanówku ujęta jest w prowadzonej przez Marszałka Województwa łódzkiego na podstawie art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach liście instalacji komunalnych i instalacji planowanych do budowy, modernizacji lub rozbudowy, co czyni lokalizację planowanej inwestycji odpowiednią i zgodną z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.

Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowa ocena wpływu inwestycji na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Wówczas zostaną określone szczegółowe parametry techniczne i technologiczne planowanych instalacji, co pozwoli na precyzyjne ustalenie działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych, zapewniających minimalizację oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

2. Opinie właściwych organów

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy, o której wyżej mowa, są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie.

Opiniowanie przebiegało w sposób następujący:

W dniu 21 listopada 2025 r. Wójt Gminy Krzyżanów skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z 15 grudnia 2025 r. (znak: WOOŚ.410.362.2025.AJa) zaopiniował projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc uwagi do projektu planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem z dnia 27 listopada 2025 r. (znak: PPIS.ZNS.90280.95.2025.JO) wydał pozytywną opinię sanitarną, opiniując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, wnosząc uwagę do projektu planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881,1940, 1535) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu. Społeczeństwo Gminy Krzyżanów miało możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Udział społeczeństwa w sporządzaniu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej ("Dziennik Łódzki", 31.07.2025 r.), obwieszczenie na tablicy UG Krzyżanów (31.07.2025 - 25.08.2025 r.) na stronie BIP - UG Krzyżanów (31.07.2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania ..., w którym ustalono termin składania wniosków. W ustawowym terminie, co najmniej 21 dni licząc od ukazania się obwieszczenia, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

- konsultacje społeczne projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 11.02.2026 - 13.03.2026 r. W terminie procedury konsultacji społecznych dnia 20.02.2026 r. zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań, a dnia 27.02.2026 r. zorganizowano punkt konsultacyjny.

Ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w prasie lokalnej ("Dziennik Łódzki", 10.02.2026 r.), na stronie BIP - UG Krzyżanów (10.02.2026 r.), tablicy ogłoszeń UG Krzyżanów (10.02.2026 - 13.03.2026 r.). W ustawowym terminie, do 13.03.2026 r., nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo)* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Gmina Krzyżanów nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny oraz regionalny.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczej działki ewidencyjnej nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do prowadzenia analizy skutków jego realizacji, w tym wpływu ustaleń planu na środowisko.

Monitoring skutków realizacji sporządzanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów* powinien mieć charakter systematyczny i zintegrowany z obowiązującym systemem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonym przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności przez: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ), Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy i inne.

Monitoring powinien obejmować analizę zmian w poszczególnych komponentach środowiska mogących wynikać z realizacji ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- powietrza atmosferycznego – kontrola poziomu emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz odorów w rejonie planowanego zagospodarowania,
- hałasu i wibracji – ocena poziomu hałasu komunikacyjnego i przemysłowego w fazie eksploatacji,
- wód powierzchniowych i podziemnych – badanie jakości wód w zakresie podstawowych wskaźników fizykochemicznych (zawiesiny, substancje organiczne, metale ciężkie),
- gleb i powierzchni ziemi – okresowa analiza ewentualnych zanieczyszczeń pochodzących z działalności przemysłowej lub transportowej,
- bioróżnorodności i zieleni izolacyjnej – obserwacja stanu roślinności w pasach ochronnych i na terenach sąsiednich,
- oddziaływania na zdrowie ludzi – analiza ewentualnych skarg i wniosków mieszkańców, kontrola uciążliwości odorowych i akustycznych.

Monitoring powinien wykorzystywać zarówno dane pochodzące z państwowego systemu monitoringu środowiska, jak i dane uzyskiwane w ramach obowiązków inwestora wynikających z decyzji środowiskowej lub pozwoleń zintegrowanych. Dla potrzeb gminy rekomenduje się wdrożenie:

- okresowych analiz porealizacyjnych dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie objętym planem,
- kontroli przestrzegania ustaleń planu pod kątem ochrony środowiska, prowadzonych przez gminę we współpracy z WIOŚ,
- wykorzystania wyników monitoringu jakości powietrza, wód i hałasu publikowanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- bieżącego nadzoru nad sposobem zagospodarowania wód opadowych i ścieków przemysłowych, zgodnie z warunkami decyzji wodnoprawnych i środowiskowych.

Częstotliwość monitoringu powinna być uzależniona od rodzaju analizowanego komponentu środowiska oraz fazy realizacji inwestycji:

- w fazie realizacji – kontrole okresowe w czasie prowadzenia robót budowlanych, co najmniej raz w roku lub częściej w przypadku wystąpienia incydentów środowiskowych (np. awarii, wycieków, nadmiernego zapylenia);
- w fazie eksploatacji – monitoring bieżący zgodny z harmonogramem wynikającym z decyzji środowiskowych, pozwoleń zintegrowanych lub pozwoleń na emisję; zaleca się prowadzenie analiz okresowych co 2–3 lata w zakresie jakości powietrza, wód, hałasu oraz stanu roślinności ochronnej.

Rekomenduje się, aby wyniki monitoringu były uwzględniane m.in. w: cyklicznych raportach o stanie środowiska gminy, analizach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prowadzonych przez gminę czy te z ocenach skuteczności realizacji polityki ekologicznej i planów ochrony środowiska.

Na podstawie zebranych danych organ gminy będzie mógł dokonywać aktualizacji lokalnych dokumentów planistycznych oraz środowiskowych, a w przypadku wystąpienia negatywnych skutków środowiskowych – wdrożyć działania naprawcze lub kompensacyjne.

----- ● -----

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony plan wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535), a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/152/2026 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 10 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów, z przeznaczeniem umożliwiającym inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii lub gospodarowania odpadami – zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64 w obrębie Julianów został podjęty w odpowiedzi na potrzebę uporządkowania i ujednolicenia funkcji przestrzennych na tym obszarze oraz stworzenia spójnych warunków dla realizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii oraz istniejącej infrastruktury zakładu zagospodarowania odpadów w Krzyżanówku.

Wskazana działalność związana z gospodarowaniem odpadami dotyczy szeroko pojętej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania odpadów (np. budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, magazynu pojemników itp.) bez możliwości składowania odpadów .

Należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym zasad ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz z poszanowaniem interesu publicznego i prywatnego.

Mając na uwadze powyższe argumenty, podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest w pełni zasadne.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast w Rozdziale 3 projektu planu znajdują się ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, natomiast w Rozdziale 3 projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń ochronnych dotyczących gospodarowania wodami i gruntami leśnymi, gdyż na obszarze objętym planem nie występują.

- 4) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń dotyczących zasad dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze objętym planem nie występują - w związku z czym plan nie ustala wymogów ich ochrony.
- 5) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**
Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń odnoszących się do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, nie zawiera również zapisów dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 6) **Walory ekonomiczne przestrzeni**
Projekt planu miejscowego poprzez ustalenie w Rozdziale 5 przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Z uwagi na fakt, iż w wyniku zmian w przeznaczeniu terenu nieruchomości zyskają na wartości, ustalono w projekcie planu w § 18 jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) **Prawo własności**
Ustalenia planu szanują prawo własności terenu i granice nieruchomości.
- 8) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**
Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie obronności i bezpieczeństwa, wykraczających poza regulacje zawarte w zakresie zagospodarowania terenów.
- 9) **Potrzeby interesu publicznego**
W projekcie planu wskazuje się teren o charakterze przestrzeni publicznych – drogę KDD.
- 10) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej**
Projekt planu w Rozdziale 3 zawiera ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gospodarki odpadami, energią elektryczną.
- 11) **Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**
W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:
- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:
- podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczególności prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,

- poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy.

W dniu 20 października 2025 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu. Następnie projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami i instytucjami zewnętrznymi.

Niżej wymienione instytucje i organy upoważnione do przedstawienia opinii i uzgodnień na temat projektu planu, złożyły następujące uwagi:

- 1) Łódzki urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:
 - a) wniósł zastrzeżenie dotyczące braku wymienienia w § 23 ust. 1 tekstu dwóch oznaczeń występujących na rysunku planu jako obowiązujące – wprowadzono,
 - b) w części tekstowej wykreślono ustalenia dotyczące budynków usługowych, które w projekcie planu nie są wskazane do realizacji,
 - c) uszczegółowiono zapis § 5 pkt 1 i § 16 pkt 1 lit a) w zakresie przeznaczenia terenu IO o brzmienie „...z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów”,
 - d) skorygowano treść § 12 i § 13 w zakresie zapisu odnoszącego się do mocy odnawialnych źródeł energii,
 - e) w uzasadnieniu do uchwały wskazano brak określenia w zapisach projektu planu zasad tymczasowego zagospodarowania terenu,
 - f) skorygowano zapis § 18 ust. 2,
 - g) zmodyfikowano zapis części tekstowej o przywołanie numerów porządkowych terenów;
- 2) Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – wniósł o uszczegółowienie zapisów w zakresie przeznaczenia terenu IO, o brzmienie „zakaz możliwości budowy składowiska odpadów” – wprowadzono i ponownie wystąpiono;
- 3) ENERGA Operator:
 - a) wniósł o przeredagowanie zapisu w § 12 pkt 1 – wprowadzono,
 - b) wniósł o wprowadzenie dodatkowych, uszczegółowionych zapisów do tekstu planu, dotyczących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz kablowych. Obecnie linie te nie występują na obszarze objętym planem, a gdyby nastąpiła ich realizacja – to regulują to przepisy odrębne. W związku z tym pozostawiono ustalenia planu w obecnym brzmieniu, traktując pismo jako dodatkowe, ogólne informacje;
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi:
 - a) wniósł o jednoznaczne określenie, czy dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – uzupełniono zapis § 5,
 - b) wniósł o uszczegółowienie ustaleń w § 5 i § 16 i wprowadzenie zakazu możliwości budowy składowiska odpadów – wprowadzono,
 - c) wniósł, aby pozostawić obszar planu, na którym występują grunty zakrzewione, jako teren wolny od zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka nr 64 to głównie klasoużytki RIVa, RV, RVI, a na fragmencie 0,09 ha to Lz-RVI. Obecnie prowadzona procedura jest niejako „zmianą” planu, wg. którego obszar ten stanowi teren U-PP-PEF o przeznaczeniu podstawowym jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr XLIX/505/2023 z 17.11.2023 r.) – „na działce nr 64, obręb Julianów, możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów”. Tak więc, prowadzone prace i wskazana funkcja – są zasadne. Pozostawiono teren 1 PP-PEF-IO jako możliwy do rozbudowy o funkcje związane z gospodarowaniem odpadów.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach 11 lutego 2026 r. – 13 marca 2026 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 11 lutego 2026 r. – 13 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się 20 lutego 2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- 3) punkt konsultacyjny, prowadzony 27 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla działki o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag nikt nie złożył uwag;
- 2) na spotkanie otwarte, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Krzyżanów oraz projektantem, nikt nie przybył;
- 3) do punktu konsultacyjnego, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Krzyżanów oraz projektantem, nikt nie przybył.

Prace nad projektem planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

12) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych w § 8.

13) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, organ sporządzający projekt planu ważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt planu uwzględnia zapisy studium.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Przeznaczenie terenu w projekcie planu zgodne jest z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla dz. o nr ewid. 64 obręb geodezyjny Julianów jest umożliwienie prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadów, w szczególności ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz ich unieszkodliwianiem, z zakazem możliwości budowy składowiska odpadów.

Ustalenia sporządzanego planu będą zgodne z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą nr XLIX/405/2023 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 64, obręb geodezyjny Julianów.

Na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzą przesłanki do wprowadzania tymczasowego zagospodarowania, w związku z czym plan nie ustala sposobu ani terminu tymczasowego użytkowania terenów.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do planu (Nr IX/92/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r.) poprzedzone było wykonaniem „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną sformułowaną w zmianie Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego. Prace nad „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy” prowadzone były w 2018 r., w wyniku których podjęto Uchwałę Nr XXV/289/2018 z dnia 28 września 2018 r.

Wymagania uniwersalnego projektowania nie zostały w planie ujęte ze względu na brak wydzielenia działek budowlanych z przeznaczeniem użytkowym.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dochody Gminy wiążą się głównie z wpływami z opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz z podatku od nieruchomości, którego wysokość ustalono przy uwzględnieniu zapisów w ewidencji gruntów, oraz rocznych stawek podatku określanych w stosownej uchwale rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj